Нежитлова будівля – кафе (офісні приміщення) загальною площею 238,6 кв.м., разом з житловим будинком загальною площею 228,1 кв.м. (загально площа всього комплексу 508,9 кв.м.), розташовано за адресою: м. Мукачево, вул. Івана Франка, 132-Б, земельна ділянка 0,059 га, кадастровий номер 2110400000:01:006:0202.