NKD-21924

Договір купівлі-продажу державного майна:
нафтоналивне судно «ИНЖЕНЕР ВАЛЬЧУК» разом з приписаним до нього обладнанням
(далі - Майно)

м. Одесса «01» лютого 2022

Ми, що нижче підписалися, **Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»**, в особі в.о. директора **Мясковського Олексія Михайловича**, що діє на підставі Статуту, іменоване надалі «**Продавець**», з одного боку, та

Приватне підприємство «ФРОГ АГРОСЕРВІС», в особі директора **Гулієвої Наталії Вікторівни**, що діє на підставі Статуту, іменоване надалі «**Покупець**», з іншого боку, надалі разом іменовані як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», враховуючи згоду уповноваженого органу управління, в особі Міністерства інфраструктури України - наказ від 01.09.2021 № 456 «Про відчуження шляхом продажу основних засобів державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», погодження Фонду державного майна України (лист від 26.05.2021 № 10-24-11926) та протоколу про результати електронного аукціону від 04.01.2022 № UA-PS-2021-12-13-000070-2, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця державне майно: **нафтоналивне судно «ИНЖЕНЕР ВАЛЬЧУК» разом з приписаним до нього обладнанням** (далі - Майно), яке розташоване за адресою: Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», м. Одеса, Митна площа, 1 (Причал № 28), а Покупець зобов'язується оплатити та прийняти Майно на умовах EXW, у відповідності до положень Міжнародних правил тлумачення термінів «Інкотермс» (в редакції 2020), і виконати умови, визначені в цьому Договорі.

1.2. Перелік Майна, що поставляється згідно з даним Договором, визначено у Специфікації (Комплектації Майна), що є Додатком № 1 до Договору та його невід'ємною частиною.

1.3. Продавець гарантує, що Майно є державною власністю та належить йому на праві господарського відання, не перебуває під забороною відчуження, арештом, заставою та не є предметом будь-якого іншого обмеження (обтяження) щодо його реалізації, відповідно до чинного законодавства України, крім укладеного договору бербоут-чартеру від 24.07.2018 № КД-20877, дія якого припиняється одночасно із переходом права власності до Покупця відповідно до пункту 23 (b) частини II (сторінка 14) вказаного договору бербоут-чартеру.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Майна становить **6 500 000,00 грн** *шість мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 коп.)* без ПДВ, крім того ПДВ 20 % - **1 300 000,00 грн** *(один мільйон триста тисяч гривень 00 коп.)*, разом з ПДВ - **7 800 000,00 грн** *(сім мільйонів вісімсот тисяч гривень 00 коп.)*, згідно з підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону.

2.2. Додатково до ціни продажу Майна Покупець на підставі додаткових рахунків Продавця відшкодовує витрати, понесені Продавцем при знятті Майна з реєстрації з Державного суднового Реєстру України і Суднової книги України, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 26.09.97 №1069, а також здійснює відповідні компенсації Продавцю та ДП «Адміністрація морських портів України», які випливають із договору бербоут-чартеру та виникли або могли виникнути у зв'язку із перебуванням судна в бербоут-чартері до моменту його припинення, та пов'язані із безперешкодним виходом Майна із акваторії Одеського порту.

2.3. Покупець оплачує ціну продажу Майна шляхом здійснення прямого банківського переказу грошових коштів на рахунок Продавця у безготівковій формі у вигляді авансового платежу за Майно у розмірі 50 % від ціни продажу Майна, зазначеної в п. 2.1. цього Договору, на підставі виставленого Продавцем рахунку протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання даного Договору.

2.4. Остаточні розрахунки за Майно по даному Договору здійснюються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі, але не пізніше строку визначеному в п. 3.4 цього Договору.

2.5. Датою здійснення платежу вважається дата надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Продавця.

2.6. Витрати по банківським послугам (комісія банка та ін.) з переказу грошових коштів з розрахункового рахунку Покупця на розрахунковий рахунок Продавця оплачується Покупцем.

2.7. ПДВ нараховується відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.8. Договір є підставою для внесення коштів до банківської установи як плати за придбане Майно.

3. Передача Майна. Право власності

3.1. Майно передається Покупцю без наявних обтяжень (обмежень), вільним від вантажу, на плаву, з природним зносом, без зобов'язань і гарантій Продавця щодо технічного стану, комплектності Майна, а також із зобов'язанням Покупця прийняти Майно в тому технічному стані і в тому місці, в якому воно знаходиться в момент передачі.

3.2. Одночасно з укладанням Договору Покупець зобов'язується погодити з Продавцем маршрут виводу Майна з акваторії Одеського порту, шляхом надання інформації про спосіб буксирування Майна, місце його кінцевої та проміжних дислокацій, з вказанням їх глибин та технічних характеристик, включаючи надання копій договорів, які дають можливість розміщення або зберігання Майна. При цьому послуги з буксирування надаються виключно Продавцем.

3.3. Покупець зобов'язаний у термін 15-ти робочих днів з моменту підписання Договору розробити проект транспортування Майна і погодити його з ДП «Класифікаційне товариство Регістр судноплавства України», а також надати погоджений проект Продавцю.

3.4. Термін виводу Майна з акваторії Одеського порту Покупцем – у 5-денний термін після отримання листа-вимоги від Продавця з урахуванням п. 3.3. даного Договору.

3.5. Покупець зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту перерахування авансового платежу застрахувати Майно. Договір страхування має покривати страхові ризики

з відповідальності за зіткнення з іншими спорудами та суднами і витрати, пов'язані з таким зіткненням, відповідальність за пошкодження плавучих та нерухомих предметів, відповідальність за вилучення майна, що затонуло внаслідок аварії, витрати по усуненню наслідків пошкодження корпусу Майна, необхідні витрати на рятування Майна.

3.6. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі ціни продажу Майна (відповідно до пунктів 2.1, 2.3, 2.4 цього Договору) виконання Покупцем умов визначених п. п. 3.2, 3.3, 3.5 цього Договору, та компенсацій передбачених Договором, на умовах визначених цим Договором, та оформлюється шляхом підписання Сторонами Акту приймання – передачі Майна.

3.7. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця з дати підписання Сторонами Акту приймання – передачі Майна.

3.8. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування, втрати чи знищення Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.

3.9. Зняття Майна з реєстрації в ДП «Класифікаційне товариство Регістр судноплавства України» здійснюється силами та за рахунок Продавця, з подальшим відшкодуванням Покупцю даних витрат на підставі додаткового рахунку, виставленого Продавцем.

3.10. З моменту підписання Акту приймання-передачі, усі витрати на утримання Майна несе Покупець.

3.11. Всі витрати, пов'язані з підготовкою Майна для транспортування несе Покупець.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- в строки та в порядку, встановлені Договором, сплатити ціну продажу Майна;
- в установлені Договором строк та в порядку прийняти Майно;
- виконати інші умови, на яких здійснюється продаж Майна, що містилися в оголошенні про проведення електронного аукціону такого Майна.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- виставляти Покупцю належним чином оформлені рахунки та направляти ці рахунки електронною поштою на електронну адресу Покупця: frog.agroservis@gmail.com, факт отримання рахунку підтверджується на підставі електронної відмітки дати та часу відправки, що синхронізується програмним забезпеченням при відправці електронної пошти;
- передати Покупцю Майно в строк та в порядку, встановлені Договором;
- здійснювати контроль за виконанням умов Договору;
- на вимогу Покупця забезпечити доступ Покупця для проведення огляду Майна не пізніше ніж на другий робочий день після отримання вимоги Покупця.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У разі порушення Покупцем однієї із умов Договору викладених в пунктах 3.2, 3.3, 3.4 та 3.5, Продавець має право стягнути з Покупця штраф у розмірі 50% ціни продажу Майна, шляхом утримання коштів з суми перерахованої Покупцем за Майно та має право відмовитись

від договору в повному обсязі. При цьому, Покупець визнає, що порушення ним однієї із умов Договору викладених в пунктах 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 є фактичною відмовою Продавця від здійснення оплати за придбане майно, та розуміє настання для нього негативних наслідків, визначених ч. 3 п. 29 Постанови Кабінету Міністрів України № 803 від 06.06.2007 із змінами та доповненнями.

5.3. У разі несплати Ціни Продажу Майна протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.

Договір вважається розірваним з цієї підстави на третій робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору.

Повідомлення Продавця про розірвання цього Договору надсилається електронною поштою на адресу: e-mail: frog.agroservis@gmail.com, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним у розділі 11 цього Договору.

Дата розірвання цього Договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця або на підставі електронної відмітки дати та часу відправки, що синхронізується програмним забезпеченням при відправці електронної пошти.

5.4. За порушення Покупцем строків виконання зобов'язання, щодо прийняття Майна, Продавець має право стягнути з Покупця пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості Майна, з якого допущено прострочення прийняття за кожний день прострочення.

5.5. У випадку несвоєчасної оплати за Майно по даному Договору Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період нарахування пені, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.6. У разі невиконання Покупцем попередньої оплати за Майно у вигляді авансового платежу згідно п. 2.3 цього Договору, у встановлений Договором строк або не в повному обсязі, Продавець має право зупинити виконання свого обов'язку та відмовитися від його виконання в повному обсязі.

5.7. У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за Договором Продавець має право вимагати розірвання цього Договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.

5.8. У всьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6. Ризик випадкової загибелі Майна

6.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно

7. Підстави звільнення від відповідальності

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього

Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

7.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством України.

8.2. Усі спори, які можуть виникнути за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони будуть вирішувати шляхом переговорів.

8.3. Якщо Сторони не зможуть вирішити такі спори шляхом переговорів, то вони підлягають розгляду в господарському суді України, із застосуванням матеріального і процесуального права України.

9. Дія договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 31.12.2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9.3. Договір може бути розірваний Продавцем у будь-який час в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань за даним Договором з повідомленням іншої Сторони не менше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

9.4. Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку з боку Покупця.

9.5. Всі зміни умов цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

10. Прикінцеві положення

10.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

10.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10.3. Листування між Сторонами щодо виконання умов даного Договору здійснюється шляхом ведення електронного листування засобами електронної пошти на електронні адреси Сторін: e.mail Покупця: frog.agroservis@gmail.com та e.mail Продавця: odsea@omtp.com.ua, при цьому факт отримання/відправлення електронного листа підтверджується на підставі електронної відмітки дати та часу відправки, що синхронізується програмним забезпеченням при відправці електронної пошти.

11. Реквізити Сторін

«ПРОДАВЕЦЬ»	«ПОКУПЕЦЬ»
Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»	**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФРОГ АГРОСЕРВІС»**
Юридична адреса: 65026, м. Одеса, Митна площа, 1 Код ЄДРПОУ 01125666 ІПН 011256615017 № Свідоцтва платника ПДВ 40379372 Телефон: (048) 729-47-00 E-mail: odsea@omtp.com.ua Банківські реквізити: ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» Поточний рахунок у національній валюті: UA093204780000026003212003311.	Місцезнаходження юридичної особи: 65012, м. Одеса, пров. Мукачівський, б.4В код ЄДРПОУ 32066963 Телефон: +38(068)-526-31-01 E-mail: frog.agroservis@gmail.com Банківські реквізити: МИКОЛАЇВСЬКЕ РУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Миколаїв Поточний рахунок у національній валюті: UA393266100000026005053226829.
_____ **О.М. Мясковський** В.о. директора ДП «Одеський порт»	_____ **Н.В. Гулієва** Директор ПП «ФРОГ АГРОСЕРВІС»

Додаток № 1
до договору № _____
від «___» _____ 2022

Специфікація
(Комплектація Майна)

Таблиця 1

№ з/п	Інвентарний номер	Найменування Майна	Кількість, шт.
1	**062760**	**БУНКЕРОВЩИК "ИНЖ.ВАЛЬЧУК"**	1
2	062717	насос ЭПН 25/2.5 220/380 с ЗИП	1
3	062764	КОМПРЕССОР 20К-1-36	1
4	062777	ТРАНСФ-Р СИЛОВ. 380/220	1
5	062822	кондиционер КЛА 60/6С	1
6	062824	трансформатор ТСЗП 1.6/0.4	1
7	074281	"Инмарсат-С"	1
8	074564	ТРАНСФОРМАТОР СИЛ.ТЗМ-2	1
9	062706	дизель "ДРГ 2А 160/750	1
10	032329	Приемник GPS SPR-1400	1
11	062316	Радиолокатор FR-2115	1
12	062317	УКВ радиостанция стационарная FM-8500	1
13	062318	УКВ радиостанция стационарная SEA-7156	1
14	062319	УКВ радиостанция стационарная SEA-7100	1
15	062321	Спутниковая станция TT3000SSA	1
16	062322	ПВ/КВ радиостанция стационарная FS-1562	1
17	062323	АРБ Е3	1
18	062324	РЛО RT-900	1
19	062325	РЛО RT-900	1
20	062326	УКВ ГМССБ носимая радиостанция IC-GM1600	1
21	062327	УКВ ГМССБ носимая радиостанция IC-GM1600	1
22	062328	УКВ ГМССБ носимая радиостанция IC-GM1600	1

23	062331	АИС FA-100	1
24	062332	Приемник NAVTEX NX-700	1
25	062334	Автопилот PR-1500	1
26	062335	Устройство контроля дееспособности вахтенного помощника	1
27	062336	Спутниковая станция FBB-150	1
28	062770	ЛАГ ИЭЛ-2М	1
29	062788	Спас .шлюпка GAR-T6.8(шлюпбалка	1
30	062834	РЛС "Коден" МД 3850	1
31	078980	гирокомпас "вега"	1
32	083645	телевизор "Филипс"-20	1
33	062718	гак RH.20 для дежурной шлюпки	1

«ПРОДАВЕЦЬ»

Державне підприємство
«Одеський морський торговельний порт»

О.М. Мясковський
В.о. директора
ДП «Одеський порт»

«ПОКУПЕЦЬ»

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ФРОГ АГРОСЕРВІС»

Н.В. Гулієва
Директор
ПП «ФРОГ АГРОСЕРВІС»