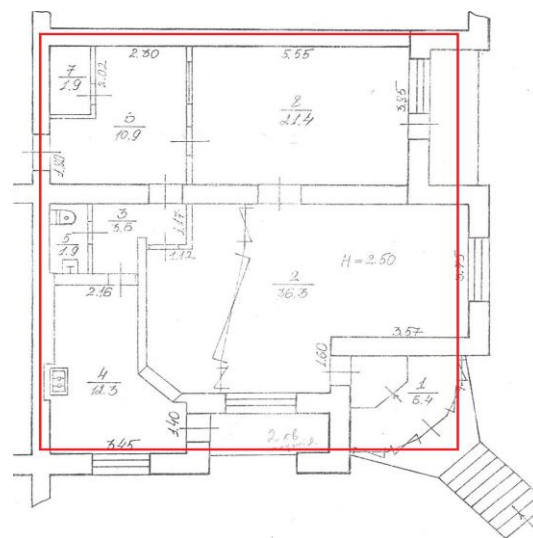


Оренда – торгово-офісні приміщення на 1-му поверсі площею 98,9 кв.м. (В)

Рівненська обл., м. Рівне. вул. Волинської Дивізії, 1

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди торгово-офісні приміщення на 1-му поверсі загальною площею 98,9 кв. м., з окремим входом.

Будівля знаходиться в північно-східній частині міста, розвинена інфраструктура, великі автомобільні та пішохідні потоки. Поряд супермаркет, магазини, відділення «Нової пошти». Приміщення потребує відновлення електропостачання.

Характеристики Кількість поверхів – 9;

- площа, запропонована до оренди – 98,9 м.кв.;

- централізоване теплопостачання, водопостачання, водовідведення.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 33016, Рівненська обл., м. Рівне вул. В. Дивізії, 1	
Назва: торгово-офісні приміщення загальною площею 98,9 кв. м.	
С загальна, кв. м.	98,9 0
С запропонована до оренди, кв. м.	98,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	121,88
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	12 053,93
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	7 232,36
Крок аукціону, грн. з ПДВ	500,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – торгово-офісні приміщення на 1-му поверсі площею 98,9 кв.м. (В) Рівненська обл., м. Рівне. вул. Волинської Дивізії, 1

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: Електропостачання – згідно прямого договору укладеного орендарем самостійно з постачальником послуг. Водопостачання, водовідведення за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; Теплопостачання – не менше 75 грн. 39 коп. (сімдесят п'ять гривень 39 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі; Прибирання території здійснюється Орендарем самостійно за власний кошт.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. . Після спливу терміну оренди за договором, проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ - застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 10%.

4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати 10%, починаючи з 13-місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше, ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua