

ПРОТОКОЛ № 4
зборів комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Вілар"

21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, буд 137

15 квітня 2020 р.

14 год. 00 хв.

Місце проведення зборів:
м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, буд 38, офіс 304

Збори комітету кредиторів скликані відповідно до ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства. Усім відомим арбітражному керуючому кредиторам, у належному порядку попередньо були розіслані повідомлення про проведення зборів комітету кредиторів із зазначенням дати, місця і часу проведення зборів. На момент проведення зборів комітету кредиторів зареєструвалися 2 представники кредитора.

В зв'язку з епідемічною ситуацією з поширенням територією України та країн світу гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі - COVID-19), Кабінетом Міністрів України винесено постанову "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19" 11 березня 2020 року, якою було введено карантин на усій території України до 03 квітня та постановою від 17 березня 2020 року щодо обмеження з 18 березня по 3 квітня 2020 року пасажирських перевезень на території України для запобігання поширенню коронавірусної інфекції. 25 березня Уряд запровадив режим надзвичайної ситуації на всій території України на 30 днів, до 24 квітня 2020 року.

Враховуючи вищевикладене збори комітету кредиторів проводяться за допомогою факсимільного та он-лайн зв'язку. Після проведення зборів комітету кредиторів протокол буде надіслано електронною поштою представникам кредиторів для підпису.

БРАЛИ УЧАСТЬ: Кредитори:

1. Представники Головного управління ДПС у Вінницькій області — Григорєва Світлана Володимирівна (довіреність № 960/9/02-32-10-02 від 17.09.2019 р.) - 335,16 голоси.
2. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю "Господарочка" - 348,6 голоси — не з'явився.
3. Представник приватного акціонерного товариства "Родина" - 509,9 голоси — не з'явився.
4. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю "Акваера" - 33,3 голоси — не з'явився.

ЗАПРОШЕНІ (із правом дорадчого голосу) відповідно до ч.1 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства:

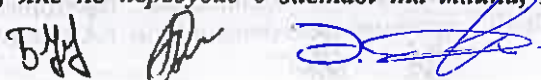
1. Представник Акціонерного товариства "ОТП Банк" - Довгаль Ілля Олександрович (довіреність від 16.12.2019 р.).
2. Ліквідатор ТОВ «Торговий дім "Вілар"» – арбітражний керуючий Белінська Н.О.
3. Представник працівників ТОВ "Торговий дім "Вілар" - не з'явився.
4. Засновник ТОВ "Торговий дім "Вілар" Вовна Віталій Дмитрович Засновник ТОВ "Торговий дім "Вілар" Вовна Віталій Дмитрович - не з'явився.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання, щодо погодження умов продажу повторного аукціону майна ТОВ "Торговий дім "Вілар".
2. Слухання звіту про виконану роботу ліквідатора Белінської Н.О. в термін з 19.09.2019 р. по 15.04.2020 р.
3. Погодження звіту ліквідатора про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат згідно ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства.

1. По першому питанню:

Слухали: ліквідатора ТОВ "Торговий дім "Вілар" Белінську Н.О., яка зазначила наступне: на зборах комітету кредиторів, які відбулися 21 лютого 2020 року було вирішено: "У разі не реалізації вищезазначеного майна на першому аукціоні, ліквідатору додатково погодити з Банком та комітетом кредиторів умови продажу майна, яке не перебуває в заставі та майна, яке перебуває в заставі на наступних аукціонах".



Відповідно до ч.ч.1,2 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства "Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торгівій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України. Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України". В зв'язку з зазначеним 04 березня 2020 року між ТОВ "Торговий дім "Вілар" в особі арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. та Товарною біржею "Подільський контракт" укладено Договір про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozzoro. Продажі".

Майно виставлено на аукціон в PROZZORO за умовами продажу, які були погоджені зборами комітету кредиторів та заставним кредитором. Час проведення аукціону 26 березня о 2020 року о 15 год. 32 хв. 26 березня 2020 року аукціон не відбувся, в зв'язку з відсутністю базисаючих.

Відповідно до частин 1,2 статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства "У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону".

Ліквідатором були надіслані зборам комітету кредиторів та заставному кредитору електронною поштою умови продажу повторного аукціону майна, у справі про визнання банкрутом ТОВ "Торговий дім "Вілар" № 02-03/72 від 27.03.2020 р.

У вищезазначеному листі були описані наступні умови продажу:

Склад майна (лот).

Лот 1. Цілісний майновий комплекс в складі:

- Нежитлова будівля овочесховища з адміністративно-побутовими приміщеннями (літ.Е,Е1) загальною площею 980,9 кв.м., яка розташована за адресою: Вінницька область, Гайсинський район, провулок Механізаторів (пров. 50 років СРСР) — 1 180 000 грн. 00 коп.
- Сигналізація УМ "Гамма А" 1 комплект - 15 000 грн. 00 коп.
- Жорсткий зовнішній диск HDDEx-terna 1500 GbSeagate ush 2/0 1 штука — 400 грн. 00 коп.
- Візок палетний ДФ-25 1 штука — 1 680 грн. 00 коп.
- Електрозавантажувач 1 шт. - 12 576 грн. 00 коп.
- Сейф ASM — 63 1 шт. - 1 000 грн. 00 коп.

Початкова ціна заставного майна складає — 1 180 000 грн. 00 коп.

Початкова ціна майна, яке не перебуває в заставі складає — 30 656 грн. 00 коп.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

Умова про витрати забезпеченого майна пов'язані з утриманням, збереженням та продажем зазначеного майна:

- Відповідно до ч.ч.1,2 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства "Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торгівій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України. Авторизованим електронним майданчиком є апаратно- програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України".

В зв'язку з зазначеним 04 березня 2020 року між ТОВ "Торговий дім "Вілар" в особі арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. та Товарною біржею "Подільський контракт" укладено Договір про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozzoro. Продажі". Згідно пункту 4.1. «Винагорода Виконавця становить 10 000 грн. 00 коп. без ПДВ.

Вартість майна, не заставних кредиторів становить приблизно 2,6 відсотки від суми заставного майна.

В зв'язку з зазначеним прошу погодити відшкодування витрат в сумі 9 740 грн. 00 коп. відповідно до пункту 4.1. Договору про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozzoro. Продажі".

Прошу АТ "ОТП Банк" (кредитор забезпечений заставою) погодити:

- умови продажу повторного аукціону;

- умова про відшкодування витрати забезпеченого майна.

У зв'язку з епідемічною ситуацією з поширенням територією України та країн світу гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі - COVID-19), постановою

Кабінету Міністрів України "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19" 11 березня 2020 року, якою було введено карантин на усій території України до 03 квітня та постановою від 17 березня 2020 року щодо обмеження з 18 березня по 3 квітня 2020 року пасажирських перевезень на території України для запобігання поширенню коронавірусної інфекції. 25 березня Уряд запровадив режим надзвичайної ситуації на всій території України на 30 днів; до 24 квітня 2020 року.

В зв'язку з вищезазначеним на разі робота проводиться дистанційно, тому умови продажу надсилаються на електронну адресу.

Відповіді, зауваження прошу надсилати на електронну пошту арбітражного керуючого (ліквідатора) ТОВ «Торговий дім «Вілар» - Natabelinskaya@ukr.net.

Виступив: представник АТ "ОТП Банк" Довгаль І.О., який зазначив, що АТ "ОТП Банк" надає згоду на продаж заставленого майна Банку, а саме: нежитлової будівлі овочесховища з адміністративно-побутовими приміщеннями "Е,Е1", загальною площею 980,9 м.кв., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Гайсин, провулок Механізаторів, 2, на наступних умовах:

1. Встановити на повторному аукціоні початкову ціну Заставленого майна **1 180 000,00** грн. (один мільйон сто вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), із можливістю зниження початкової ціни під час проведення аукціону до граничної ціни **944 000,00** грн. (дев'ятсот сорок чотири тисячі гривень 00 копійок);

2. Встановити крок аукціону у розмірі **1%** (один відсоток) від початкової ціни лоту;

3. Банк не заперечує щодо продажу Заставленого майна у складі одного лоту разом із майном, що не перебуває в заставі;

4. Погодити відшкодування витрат по договору про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі «ProZorro.Продажі» у розмірі **9 740,00** (дев'ять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) за рахунок коштів отриманих від реалізації Заставленого майна.

Банк не надає згоду на продаж Заставленого майна надругому повторному аукціоні. У разі не реалізації Заставленого майна на повторному аукціоні, просимо додатково погодити з Банком умови продажу Заставленого майна на другому повторному аукціоні.

Виступив: представник ГУ ДПС у Вінницькій області Григорєва С.В. зазначила, що не заперечує щодо пропозиції представника АТ "ОТП Банк" та ГУ ДПС у Вінницькій області надає згоду на продаж майна на повторному аукціоні, яке не перебуває в заставі за запропонованими ліквідатором та АТ "ОТП Банк" умовами продажу, але не заставне майно пропонує знизити на 20 кроків

1. Встановити на повторному аукціоні початкову ціну Незаставленого майна **30 656,00** грн. (тридцять тисяч шістьсот п'ятдесят шість гривень 00 копійок), із можливістю зниження початкової ціни під час проведення аукціону до граничної ціни **24 524,80** грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні 80 копійок);

2. Встановити крок аукціону у розмірі **1%** (один відсоток) від початкової ціни лоту;

3. Погодити відшкодування витрат по договору про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі «ProZorro.Продажі» у розмірі **260,00** (двісті шістьдесят гривень 00 копійок) за рахунок коштів отриманих від реалізації Незаставного майна.

У разі не реалізації Незаставного майна на повторному аукціоні, просимо додатково погодити з комітетом кредиторів умови продажу майна на другому повторному аукціоні.

Голосували:

- "За" - ОДНОГОЛОСНО

- "ПРОТИ" - 0

- "УТРИМАЛИСЬ" - 0

Вирішили:

1. Надати згоду на продаж майна на повторному аукціоні за вищезазначеними умовами, а саме:

Склад майна (лот).

Лот 1. Цілісний майновий комплекс в складі:

- Нежитлова будівля овочесховища з адміністративно-побутовими приміщеннями (літ.Е,Е1) загальною площею 980,9 кв.м., яка розташована за адресою: Вінницька область, Гайсинський район, провулок Механізаторів (пров. 50 років СРСР) — 1 180 000 грн. 00 коп. Знаходиться в заставі Акціонерного товариства "ОТП Банк".

- Сигналізація УМ "Гамма А" 1 комплект - 15 000 грн. 00 коп.

- Жорсткий зовнішній диск HDDEx-terna 1500 GbSeagate usb 2/0 1 штука — 400 грн. 00 коп.

- Візок палетний ДФ-25 1 штука — 1 680 грн. 00 коп.

- Електрозавантажувач 1 шт. - 12 576 грн. 00 коп.

- Сейф ASM — 63 1 шт. - 1 000 грн. 00 коп.

Початкова ціна заставного майна складає — 1 180 000,00 грн. (один мільйон сто вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), із можливістю зниження початкової ціни під час проведення аукціону до граничної ціни 944 000,00 грн. (дев'ятсот сорок чотири тисячі гривень 00 копійок)

Початкова ціна майна, яке не перебуває в заставі складає — 30 656,00 грн. (тридцять тисяч шістьсот п'ятдесят шість гривень 00 копійок), із можливістю зниження початкової ціни під час проведення аукціону до граничної ціни 24 524,80 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні 80 копійок).

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Встановити крок аукціону у розмірі 1% (один відсоток) від початкової ціни лоту;

2. Банк погоджує відшкодування витрат в сумі 9 740 грн. 00 коп. відповідно до пункту 4.1. Договору про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozorro. Продажі" за рахунок продажу заставного майна.

3. Комітет кредиторів погоджує відшкодування витрат в сумі 260 грн. 00 коп. відповідно до пункту 4.1. Договору про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozorro. Продажі" за рахунок продажу майна, яке не перебуває в заставі.

4. У разі не реалізації вищезазначеного майна на повторному аукціоні, ліквідатору додатково погодити з Банком та комітетом кредиторів умови продажу майна, яке не перебуває в заставі та майна, яке не перебуває в заставі на другий повторний аукціон.

2. По другому питанню:

Слухали: ліквідатора Белінську Н.О., яка прозвітувала про виконану роботу:

Ухвалою Господарського суду Вінницької області від 19.09.2019 року призначено ліквідатором по справі № 902/561/19 про визнання банкрутства ТОВ «Торговий дім «Вілар» арбітражного керуючого Белінську Наталію Олександрівну та визнано кредиторські вимоги кредиторів.

03 жовтня 2019 року Вовною Л.П. були передані ліквідатору документи, матеріальні цінності та печатку Банкрута.

Ліквідатором були здійснені запити до державних органів про наявність/відсутність у власності майнових активів у Боржника, а саме до: Державної служби України з питань праці; Замостянського районний відділ державної виконавчої служби міста Вінниці Головного територіального управління юстиції у Вінницькій області; Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів; Головного управління Держгеокадастру у місті Вінниці; ГУ ДПА у Вінницькій області; ТСЦ МВС № 0541; Державної служби геології та надр України; Державіаслужби України; Державної Інспекції України з безпеки на Морському та річковому транспорті; Держгірпромнагляду; Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру; Державної архітектурно-будівельної інспекції України; Вінницької митниці ДПС; Державного космічного агентства України; Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку; Регіонального відділення ФДМУ по м.Вінниці; Головного управління регіональної статистики.

Надійшли наступні відповіді від:

- Державної авіаційної служби України в якій зазначено, що у Державному реєстрі цивільних повітряних суден України за ТОВ "Торговий дім "Вілар", повітряні судна не зареєстровані. ТОВ "Торговий дім "Вілар" з метою отримання ліцензії на право провадження господарської діяльності з перевезення пасажирів, небезпечних вантажів та небезпечних відходів повітряним транспортом до Державіаслужби не зверталось;

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області де зазначено, що за ТОВ "Торговий дім "Вілар" станом на 01.01.2013 р. відсутні відомості про зареєстровані земельні ділянки;

- Управління Держпраці у Миколаївській, Тернопільській, Закарпатській, Запорізькій, Сумській, Львівській, Харківській, Хмельницькій, Херсонській, Вінницькій, Полтавській, Волинській, Кіровоградській, Луганській, Донецькій, Київській, Рівненській областях та Державної служби України з питань праці повідомлено, що дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки ТОВ "Торговий дім "Вілар" Держпраці та її територіальні органи не видавали. Відповідно до Книги обліку гірничих відводів, наданих для використання ділянок надр гірничий відвід ТОВ "Сучасні Інформаційні системи" не надавався;

- Державного космічного агентства України в якому повідомлено, що зареєстрованих унікальних об'єктів космічної діяльності, космічної техніки у ТОВ "Торговий дім "Вілар" немає;

- Головного управління ДПС у Вінницькій області в якій зазначено що за Боржником рахуються рахунки в АТ "УкрСиббанк (1 рахунок); АТ "ОТП Банк (1 рахунок); Казначейство України (ел. Адм. Податок) (1 рахунок). Також повідомлено, що на дату надання відповіді ТОВ "Сучасні Інформаційні системи" зареєстровано платником податку на додану вартість з 06.02.2006 року та не є платником єдиного податку. Боржник не зареєстрований платником акцизного податку пального, ліцензії на право здійснення роздрібно торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами ГУ ДФС у м. Києві з часу реєстрації ЄГД не видавались, звітність та перевірки по акцизному податку відсутні;

- Головного управління регіональної статистики в якому повідомлено що відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України станом на 01.11.2019 р. ТОВ "Торговий дім "Вілар" не значиться засновником інших суб'єктів господарської діяльності;

- Департаменту архітектурно-будівельного контролю в якій повідомлено, що згідно даних реєстру, декларації про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, дозволи на виконання будівельних робіт, дані про готовність до експлуатації об'єктів в м. Вінниця, відсутня.

- Національної комісії з цінних паперів та Фондового ринку ТОВ "Торговий дім "Вілар", серед власників пакетів голосуючих акцій (5 відсотків і більше) акціонерних товариств, відсутнє. За даними ліцензійного реєстру професійних учасників фондового ринку, ТОВ "Торговий дім "Вілар" будь-яких ліцензій на провадження професійної діяльності на фондовому ринку в Комісії не отримувало;

- Регіонального сервісного центру у Вінницькій області повідомлено, що згідно даних БД АІС "ДАІ 2000" ТА Єдиного державного реєстру ТЗ, станом на 12.11.2019 р., інформація щодо зареєстрованих транспортних засобів за ТОВ "Торговий дім "Вілар", відсутня;

- Державної фіскальної служби Вінницької митниці ДФС, в якому проінформовано, що ТОВ "Торговий дім "Вілар" станом на 01.11.2019 р. на обліку Вінницької митниці ДФС не перебуває. Майнові активи, які перебувають на тимчасовому збереганні в зонах митного контролю Вінницької митниці ДФС відсутні;

- Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях повідомлено, що на обліку не рахуються об'єкти державної власності, які перебувають на балансі ТОВ "Торговий дім "Вілар";

- ГУ Держпродспоживслужби повідомлено, що станом на 01.11.2019 р. за ТОВ "Торговий дім "Вілар" в реєстрі машин ГУ Держспоживслужби у Вінницькій області транспортні засоби не зареєстровані;

- Державної служби геології та надр України повідомлено, що у ТОВ "Торговий дім "Вілар" спеціальних дозволів на користування надрами відсутня;

- Державної казначейської служби в якому зазначено, що залишок на рахунку відсутній;

- Замостянського відділу ДВС м. Вінниця відкриті виконавчі провадження стосовно/накористь ТОВ "Торговий дім "Вілар" немає;

- Державної служби Морського та річкового транспорту повідомлено, що за наявною інформацією відсутні записи щодо суден, власником або судновласником яких є ТОВ "Торговий дім "Вілар".

ТОВ "Торговий дім "Вілар" в особі ліквідатора Белінської Н.О. заключено Договір № 25 від 01.11.2019 р. з ФОП Присяжнюк Микола Миколайович про упорядкування документів для здачі в Архів. Згідно Акту № 25 оплата складає — 9982 грн. 52 коп.

ТОВ "Торговий дім "Вілар" в особі ліквідатора Белінської Н.О. заключено Договір 05.11.2019 р. № 5-АРБ/11-19 про надання аудиторських послуг. Згідно акту прийому-передачі закінчених робіт за договором № 5-АРБ/11-19 від 05 листопада 2019 року сума оплати складає — 8000 грн. 00 коп.

Згідно довідки № В00-3/666 від 14.11.2019 р. АТ "ОТП Банк" закритий поточний рахунок ТОВ "Торговий дім "Вілар". Залишок коштів в сумі 7 721 грн. 43 коп. перераховано на ліквідаційний рахунок боржника.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта за ТОВ "Торговий дім "Вілар" рахується нежитлова будівля загальною площею 980,9 кв.м., яка знаходиться за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н., м. Гайсин, провулок Механізаторів, буд. 2. Дане нерухоме майно знаходиться в Іпотеці АТ "ОТП Банк".

Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна зареєстроване публічне обтяження на арешт рухомого майна, зареєстрованого 13.05.2019 р. Про арешт майна боржника; об'єкт обтяження: невизначене майно, все рухоме майно боржника.

04 листопада 2019 року Комісією у складі: арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О.; бувшого керівника та ліквідатора ТОВ "Торговий дім "Вілар" Вовна Л.П. та Загребельної О.О. була проведена інвентаризація майнових активів ТОВ "Торговий дім "Вілар" за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, буд. 137 та Вінницька обл., Гайсинський р-н., м. Гайсин, провулок Механізаторів, буд. 2. При інвентаризації було виявлено: нежитлова будівля загальною площею 980,9 кв.м., яка знаходиться за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н., м. Гайсин, провулок Механізаторів, буд. 2; УМ «Гамма А»; HDDExternal 500 GB Seagate usb 2/0; Візок палетний ДФ-25; Електрозапантажувач; Сейф ASM 63. Іншого майна виявлено не було.

Ліквідатором був надісланий лист до ГУ ДПС у Вінницькій області з проханням закрити рахунок, відкритий автоматично в Казначействі України та аналювати реєстрацію платника ПДВ, на що надійшла відповідь, що аналювання реєстрації платника ПДВ відбувається у випадку внесення господарським судом ухвали про ліквідацію юридичної особи-банкрута. У разі аналювання платника ПДВ таких рахунків закривається.

При проведенні аналізу була виявлена дебіторська заборгованість в сумі — 2 590 грн. 32 коп. 3 нх станом на 21.02.2020 року заплачено — 838 грн. 21 коп. Тобто, станом на 21.02.2020 р. дебіторська заборгованість становить — 1 752 грн. 11 коп. Наразі ведеться претензійна робота.

Відповідно до Звіту (незалежного спеціаліста) з питань виявлення ознак фіктивного банкрутства, доведення до банкрутства, приховування стійкої фінансової неспроможності, незаконних дій у разі банкрутства ТОВ "Торговий дім "Вілар" за період з 31.12.2016 р. по 30.09.2019 р.: фінансовий стан

підприємства характеризується ознаками надкритичної неплатоспроможності; ознак дій з доведення до банкрутства на підприємстві відсутні; ознаки приховування банкрутства на підприємстві відсутні; ознаки фіктивного банкрутства на підприємстві відсутні.

Згідно Висновку Незалежного оцінювача Байди Тетяни Анатоліївни про "імовірну" ринкову вартість (початкову ціну продажу при примусовій реалізації) окремих майнових активів, що належить ТОВ "Торговий дім "Вілар" станом на 16.01.2020 р. становить — 38 320 грн. 00 коп.

Згідно Висновку Незалежного оцінювача Байди Тетяни Анатоліївни про "імовірну" ринкову вартість (початкову ціну продажу при примусовій реалізації) нежитлової будівлі овочесховища, розташованої в м. Гайсин, Вінницької області по пров. Механізаторів (пров. 50 років СРСР, 2), що належить ТОВ "Торговий дім "Вілар" станом на 16.01.2020 р. складає — 1 215 335 грн.

Ухвалою Господарського суду Вінницької області від 22 січня 2020 року ухвалено: прийняти до відома звіт арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. № 02-08/17 від 21.01.2020 року про виконану роботу у справі № 902/561/19 станом на 21.01.2020 р.; відкласти розгляд справи, клопотання арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. № 02-08/398 від 26.11.2019 року на 25.02.2020 року о 10-00 год.

31 січня 2020 року ліквідатором були надіслані зборам комітету кредиторів та заставному кредитору умови продажу майна, у справі про визнання банкрутом ТОВ "Торговий дім "Вілар" № 02-03/27 від 31.01.2020 р. Відповідно до офіційного сайту "Укрпошти" було відстежено, що останній лист було вручено 04.02.2020 року. Умови продажу отримали всі адресати.

21 лютого 2020 року відбулися збори комітету кредиторів ТОВ "Торговий дім "Вілар" на яких було вирішено: надати згоду на продаж майна за вищезазначеними умовами, а саме:

Склад майна (лот).

Лот 1. Цілісний майновий комплекс в складі:

- Нежитлова будівля овочесховища з адміністративно-побутовими приміщеннями (літ.Б,ЕІ) загальною площею 980,9 кв.м., яка розташована за адресою: Вінницька область, Гайсинський район, провулок Механізаторів (пров. 50 років СРСР) — 1 215 335 грн. 00 коп. Знаходиться в заставі Акіонерного товариства "ОТП Банк".

- Сигналізація УМ "Гамма А" 1 комплект - 18 750 грн. 00 коп.

- Жорсткий зовнішній диск HDDEx-terna 1500 Gb Seagate usb 2/0 1 штука — 500 грн. 00 коп.

- Візок палетний ДФ-25 1 штука — 2 100 грн. 00 коп.

- Електрозавантажувач 1 шт. - 15 720 грн. 00 коп.

- Сейф АSМ — 63 1 шт. - 1250 грн. 00 коп.

Крок аукціону - у розмірі 1% (один відсоток) від початкової ціни лоту.

Початкова ціна заставного майна складає — 1 475 000 грн. 00 коп.

Початкова ціна майна, яке не перебуває в заставі складає — 38 320 грн. 00 коп.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

У разі не реалізації вищезазначеного майна на першому аукціоні, ліквідатору додатково погодити з Банком та комітетом кредиторів умови продажу майна, яке не перебуває в заставі та майна, яке перебуває в заставі на наступних аукціонах.

Умова про витрати забезпеченого майна пов'язані з утриманням, збереженням та продажем зазначеного майна:

- Згідно розрахункової квитанції № 01-20 вартість послуг по незалежній оцінці вартості нежитлової будівлі овочесховища, розташованої в м. Гайсин по провулку Механізаторів (пров. 50 років СРСР), 2 — становить 4 800 грн. 00 коп., яка відшкодовується з реалізації заставного майна; прийняти до відома звіт про виконану роботу ліквідатора за період виконання повноважень у справі про визнання банкрутом Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім "Вілар", а саме з 19.09.2019 р. по 21.02.2020 р. та визнати роботу ліквідатора достатньою такою, що не суперечить діючому законодавству, інтересам кредиторам та банкрута; схвалити звіт ліквідатора Белінської Н.О. стосовно нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування витрат у справі про визнання банкрутом ТОВ «Торговий дім "Вілар" за період з 19 вересня 2019 року по 31 січня 2020 року.

Ухвалою Господарського суду Вінницької області від 22 січня 2020 року ухвалено: прийняти до відома звіт арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. № 02-08/17 від 21.01.2020 року про виконану роботу у справі № 902/561/19 станом на 21.01.2020 р.; відкласти розгляд справи, клопотання арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. № 02-08/398 від 26.11.2019 року на 25.02.2020 року о 10-00 год.

Ухвалою господарського суду Вінницької області від 25 лютого 2020 року було ухвалено: зняти усі обтяження з нерухомого майна, яке знаходиться в забезпеченні ПТ "ОТП Банк"; призначено судові засідання на 26 березня 2020 року о 10:00 год.

Відповідно до ч.ч.1,2 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства "Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України. Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України". В зв'язку з зазначеним 04

березня 2020 року між ТОВ "Торговий дім "Вілар" в особі арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. та Товарною біржею "Подільський контракт" укладено Договір про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozzoro. Продажі".

Майно виставлено на аукціон в PROZZORO за умовами продажу, які були погоджені зборами комітету кредиторів та заставним кредитором. Час проведення аукціону 26 березня о 2020 року о 15 год. 32 хв.

26 березня 2020 року аукціон не відбувся, в зв'язку з відсутністю бажаючих.

Ліквідатором були надіслані зборам комітету кредиторів та заставному кредитору електронною поштою умови продажу повторного аукціону майна, у справі про визнання банкрутом ТОВ "Торговий дім "Вілар" № 02-03/72 від 27.03.2020 р.

Ухвалою Господарського суду Вінницької області від 26 березня 2020 року було ухвалено: справу, клопотання арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. № 02-08/71 від 24.03.2020 року про затвердження основної грошової винагороди та звіт № 02-08/73 від 24.03.2020 року про виконану роботу призначити до розгляду в судовому засіданні на 18.06.2020 року о 10:00 год.

Ухвалою Господарського суду Вінницької області від 07 квітня 2020 року було ухвалено: задовольнити клопотання арбітражного керуючого (ліквідатора) Белінської Н.О. № 02-08/72 від 24.03.2020 року про скасування публічного обтяження щодо рухомого майна ТОВ «Торговий дім «Вілар»; скасувати публічне обтяження щодо рухомого майна ТОВ «Торговий дім «Вілар».

Голосували:

- "За" - ОДНОГОЛОСНО

- "ПРОТИ" - 0

- "УТРИМАЛИСЬ" - 0

Вирішили: прийняти до відома звіт про виконану роботу ліквідатора за період виконання повноважень у справі про визнання банкрутом Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім "Вілар", а саме з 19.09.2019 р. по 15.04.2020 р. та визнати роботу ліквідатора достатньою такою, що не суперечить діючому законодавству, інтересам кредиторам та банкрута.

3. По третьому питанню:

Слухали: ліквідатора Белінську Н.О., яка зазначила, що відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу України з питань банкрутства «Арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредиторам. Звіт арбітражного керуючого про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредитором».

Основна грошова винагорода арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора визначається в розмірі не менше трьох мінімальних заробітних плат.

Комітетом кредиторів від 31 січня 2020 року була затверджена основна грошова винагорода ліквідатора у справі про банкрутство ТОВ "Торговий дім "Вілар" Белінської Н.О. в розмірі трьох мінімальних заробітних плат.

Звіт ліквідатора

про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування витрат у справі про визнання банкрутом ТОВ «Торговий дім "Вілар" за період з 19 вересня 2019 року по 31 березня 2020 року:

- Поштові витрати — 724 грн. 00 коп. - відшкодовано; 730 грн. 00 коп. - не відшкодовано.
- згідно дублікату квитанції № 0.0.1505906442.1 від 25.10.2019 р. за надання відомостей з ЄДРПОУ — 23 грн. 96 коп. - відшкодовано;
- згідно Квитанції № 7290042 від 30.10.2019 р. за отримання відомостей з Державного реєстру речових прав — 23 грн. - відшкодовано.
- згідно Довідки приватного нотаріуса № 68 від 06.11.2019 р. за надання витягу з реєстру рухомого майна — 150 грн. - відшкодовано.
- за видачу чекової книжки — 100 грн. 00 коп. - відшкодовано.
- згідно договору № 5-АРЕ/11-19 від 05.11.2019 р. про надання аудиторських послуг — 8000 грн. - відшкодовано.
- витрати на послуги банку — 1 055 грн. 37 коп. - відшкодовано.
- витрати за оцінку заставного майна — 4 800,00 грн. - не відшкодовано.
- витрати за оцінку рухомого майна — 1000 грн. 00 коп. - не відшкодовано.
- оплата згідно Договору про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozzoro. Продажі" від 04.03.2020 р. — 10 000 грн. - не відшкодовано.

- оплата основної грошової винагороди з 19.09.2019 р. по 31.03.2020 р. - 35 106 грн. 70 коп. - відшкодовано; 52 886 грн. 00 грн. — не відшкодовано.

Виступив: представник ГУ ДПС у Вінницькій області Григорєва С.В., яка зазначила, що не заперечує, щодо схвалення звіту ліквідатора Белінської Н.О. стосовно нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування витрат у справі про визнання банкрутом ТОВ «Торговий дім «Вілар» за період з 19 вересня 2019 року по 31 березня 2020 року. Погашення основної грошової винагороди арбітражного керуючого та відшкодування витрат у справі про визнання банкрутом ТОВ «Торговий дім «Вілар» здійснити за рахунок реалізованого майна.

Голосували:

- "За" - ОДНОГОЛОСНО

- "ПРОТИ" - 0

- "УТРИМАЛИСЬ" - 0

Вирішили:

1. Схвалити звіт ліквідатора Белінської Н.О. стосовно нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування витрат у справі про визнання банкрутом ТОВ «Торговий дім «Вілар» за період з 19 вересня 2019 року по 31 березня 2020 року, а саме:

- Поштові витрати — 724 грн. 00 коп. - відшкодовано; 730 грн. 00 коп. - не відшкодовано.

- згідно дублікату квитанції № 0.0.1505906442.1 від 25.10.2019 р. за надання відомостей з ЄДРПОУ — 23 грн. 96 коп. - відшкодовано;

- згідно Квитанції № 7290042 від 30.10.2019 р. за отримання відомостей з Державного реєстру речових прав — 23 грн. - відшкодовано.

- згідно Довідки приватного нотаріуса № 68 від 06.11.2019 р. за надання витягу з реєстру рухомого майна — 150 грн. - відшкодовано.

- за видачу чекової книжки — 100 грн. 00 коп. - відшкодовано.

- згідно договору № 5-АРБ/11-19 від 05.11.2019 р. про надання аудиторських послуг — 8000 грн. - відшкодовано.

- витрати на послуги банку — 1 055 грн. 37 коп. - відшкодовано.

- витрати за оцінку заставного майна — 4 800,00 грн. - не відшкодовано.

- витрати за оцінку рухомого майна — 1000 грн. 00 коп. - не відшкодовано.

- оплата згідно Договору про надання інформаційно-консультаційних послуг по підготовці та проведенню аукціону в системі "Prozorro. Продажі" від 04.03.2020 р. — 10 000 грн. - не відшкодовано.

- оплата основної грошової винагороди з 19.09.2019 р. по 31.03.2020 р. - 35 106 грн. 70 коп. - відшкодовано; 52 886 грн. 00 грн. — не відшкодовано.

Представник ГУ ДПС у
Вінницькій області

Представник АТ "ОТП Банк"

Ліквідатор ТОВ "Торговий дім
"Вілар"

С.В. Григорєва

І.О. Довгаль

Н.О. Белінська