

1.6. Згідно висновку про вартість майна:

- ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням невід'ємних поліпшень становить:
вартість без ПДВ 11 280 (одинадцять тисяч двісті вісімдесят) гривень;
сума ПДВ 2 256 (два тисячі двісті п'ятдесят шість) гривень;
вартість з ПДВ 13 536 (тринадцять тисяч п'ятсот тридцять шість) гривень ;
- ринкова вартість невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна становить:
вартість без ПДВ 2 550 (два тисячі п'ятсот п'ятдесят) гривень;
сума ПДВ 510 (п'ятсот десять) гривень;
вартість з ПДВ 3060 (три тисячі шістдесят) гривень;
- ринкова вартість об'єкту оцінки без урахування невід'ємних поліпшень становить:
вартість без ПДВ 8 730 (вісім тисяч сімсот тридцять) гривень;
сума ПДВ 1 746 (одна тисяча сімсот сорок шість) гривень ;
вартість з ПДВ 10 476 (десять тисяч чотириста сімдесят шість) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 10 476 (десять тисяч чотириста сімдесят шість) гривень, в тому числі суму податку на додану вартість 1 746 (одна тисяча сімсот сорок шість) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунка Покупця №26208740303754 у АТ КБ «ПРИВАТБАНК», КИЇВ, ЄДРПОУ банку 14360570, на рахунок Продавця № 37185048141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.3. Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та неустойки (у разі її нарахування).

3.4. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

4.5. Приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права