**Відомості про майно, його склад та характеристики**

**Єдиний майновий комплекс (ЄМК ), за адресою : Хмельницька область, Хмельницький район , Копистинська сільська рада, селище Богданівці, вулиця Заводська, ½-Б**

**1. Загальний опис процедури**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Умови проведення процедури | Процедура здійснюється у відповідності до Регламенту.  У разі порушення умов Регламенту та вимог Замовника, що встановлені в оголошенні торгів та/або у документації торгів (документи, що додаються до оголошення), Замовник дискваліфікує такого учасника у відповідності до Регламенту, у такому випадку гарантійний внесок дискваліфікованого учасника підлягає перерахуванню на рахунок Замовника торгів. |
| 1.2. | Оцінка пропозицій учасників та кваліфікаційні критерії | Оцінка пропозицій учасників здійснюється електронною торговою системою автоматично за результатами проведеного аукціону. Єдиним критерієм автоматичної оцінки є ціна. |
| 1.2.1. | Вимоги до учасників, та вимоги до документів, що подаються учасниками для участі у аукціоні | До участі в електронному аукціоні допускаються учасники, які подали через електронний майданчик заяву про участь в електронному аукціоні, сплатили реєстраційний та гарантійний внески у розмірах, визначених згідно з цим Порядком.  Заява про участь в електронному аукціоні подається шляхом заповнення електронної форми з окремими полями, де зазначається інформація про цінову пропозицію, про учасника.  **До заяви про участь в електронному аукціоні додаються:**  для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України – копія паспорта громадянина України; копія картки платника податків з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків, а у разі відсутності такого документа у зв’язку із відмовою від отримання реєстраційного номера - копія паспорта громадянина України;  для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;  для потенційних покупців - юридичних осіб:  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - для юридичних осіб - резидентів;  - документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  -документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску учасником. |
| **2. Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) (Замовника аукціону)** | | |
| 2.1. | Повне найменування  та реквізити замовника аукціону | ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДЗАЛІЗОБЕТОН"  Код ЄДРПОУ 23830477  UA903154050000026001060826653  ІПН 238304722188 |
| 2.2. | Місцезнаходження | 31345 Хмельницька обл, Хмельницький р-н, селище Богданівці |
| 2.3 | Контактні особи Замовника | +380673800577 - Віктор Петрович  +380673115269 - Микола Іванович |
| 2.4. | Процедура продажу | Електронні торги |
| **3. Інформація про предмет продажу** | | |
| *3.1.* | *Назва предмета продажу* | Єдиний майновий комплекс (ЄМК ), за адресою : Хмельницька область, Хмельницький район , Копистинська сільська рада, селище Богданівці, вулиця Заводська, ½-Б |
| *3.2.* | *Початкова ціна лоту, грн.* | 19600000 грн., з ПДВ |
| *3.3.* | *Загальний опис предмету продажу* | Єдиний майновий комплекс (ЄМК ), за адресою : Хмельницька область, Хмельницький район , Копистинська сільська рада, селище Богданівці, вулиця Заводська, ½-Б  Реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна – 1574718768  Кадастровий номер земельної ділянки 6825083300:07:001:1573  Характеристики єдиного майнового комплексу :   * розмір земельної ділянки 4,474 га ; * розташований в промисловій зоні поблизу м. Хмельницького на відстані 5 км від окружної дороги ( М 12 ) м. Хмельницький . До території ЄМК підходить дорога з твердим покриттям;   - на територію ЄМК заходять дві під`їздні залізничні колії ;  - ділянка не має санітарних обмежень щодо розташування  об`єктів промислового та сільськогосподарського  виробництва ;  - територія має бетонне покриття ;  - забезпечений електроенергією через власні зовнішні  електромережі та ТП 2х 630 кВ;   * власна скважина для водопостачання ; * в складі ЄМК знаходяться сім об`єктів нерухомого майна загальною площею 4559,7 м.кв. |
| *3.4.* | *Розмiр гарантiйного внеску 5 %), грн.* | 980000 |
| *3.5.* | *Мінімальний крок аукціону (1%), грн.* | 196000 |
| 3.6 | Інформація про валюту, у якій повинні проводитися розрахунки | Валюта для оплати є національна валюта України – гривня. |
| 3.7 | Час і місце проведення огляду майна | Особисто, за місцезнаходженням майна, за попереднім узгодженням часу з контактними особами замовника. |
|  |  |  |

**4. Умови проведення аукціону.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | | Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі рівний доступ усіх користувачів до інформації про проведення електронного аукціону, включаючи надання можливості спостерігати за перебігом аукціону в інтерактивному режимі реального часу.  Електронні аукціони проводяться через електронну торгову систему шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в інтерактивному режимі реального часу. Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в оголошенні про проведення аукціону в електронній торговій системі.  В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.  У кожному раунді кожен учасник протягом трьох хвилин у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок електронного аукціону. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом трьох хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.  Якщо учасник зробив цінову пропозицію раніше закінчення відведеного часу на внесення такої цінової пропозиції, електронна торгова система надає йому можливість внести зміни до цінової пропозиції щодо її збільшення або зменшення, але не нижче попередньої цінової пропозиції цього учасника, до завершення відведеного часу. Якщо учасник не вносив та/або не змінював цінової пропозиції протягом трьох хвилин, після закінчення цього часу електронна торгова система приймає його попередню цінову пропозицію і передає хід наступному учаснику.  У ході електронного аукціону учасникам надається можливість подавати свої цінові пропозиції відповідно до вимог Порядку. Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію/цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону).  Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни електронного аукціону.  Після завершення раунду електронна торгова система робить паузу три хвилини і оголошує наступний раунд.  Протягом кожного раунду електронного аукціону всім учасникам забезпечується рівний доступ до перебігу електронного аукціону, зокрема до інформації про місця розташування їх цін в електронній торговій системі від найнижчої до найвищої у кожному раунді проведення електронного аукціону та інформації про кількість учасників у даному раунді електронного аукціону без зазначення їх найменувань. |
| **5. Розрахунки за придбане майно.** | | |
| 5.1. | Протокол про результати електронного аукціону (без підпису) формується та оприлюднюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронного аукціону.  Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений що найменше один крок електронного аукціону.  У разі відмови ним від підписання протоколу про результати електронного аукціону чи договору купівлі-продажу майна або у випадку, передбаченому розділом 6 цієї документації, переможцем електронного аукціону вважається учасник з наступною за величиною ціновою пропозицією за умови, що ним зроблений що найменше один крок електронного аукціону.  У разі однакових цінових пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав її раніше, за умови відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.  Після завершення електронного аукціону протокол про результати електронного аукціону підписується переможцем та оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, та надсилається організатору аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Організатор аукціону протягом шести робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, підписує та опубліковує протокол про результати електронного аукціону в електронній торговій системі.  Договір за результатами проведення електронного аукціону укладається між організатором аукціону та переможцем електронного аукціону та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі. | |
| 5.2. | У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся, оператором електронного майданчика повертається учасникам протягом трьох робочих днів гарантійний внесок.  У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся, оператором електронного майданчика повертається учасникам протягом трьох робочих днів реєстраційний внесок.  У випадку відмови переможця аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону чи договору купівлі-продажу майна або у випадку, передбаченому розділом 6, сплачений гарантійний внесок не повертається такому переможцю та перераховується оператором електронного майданчика, через якого подано найвищу цінову пропозицію організатору аукціону, протягом трьох робочих днів. | |
| **6. Підстави для відмови в укладанні договору купівлі-продажу (підписанні протоколу електронних торгів) організатором аукціону.** | | |
| 6.1. | Організатор аукціону не підписує протокол електронного аукціону, не укладає договір купівлі-продажу з потенційним покупцем, який:  не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено цим Порядком;  подав неправдиві відомості про себе;  набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні.  Після завершення електронного аукціону організатор аукціону проводить перевірку заяви на участь в електронному аукціоні разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та у разі невідповідності доданих до заяви документів приймає рішення відповідно до абзацу першого цього пункту.  Переможець аукціону може оскаржити це рішення в судовому порядку протягом строку, визначеного [статтею 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n615) Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». | |
| **7. Відміна аукціону.** | | |
| 7.1. | Організатор аукціону має право відмінити електронний аукціон на будь-якому етапі до дати проведення такого електронного аукціону виключно на підставі відповідного рішення організатора аукціону. | |