

КООП «ЮРСПЕЦСЛУЖБА»

Тел. 0504644770, 0937306999, E-mail: uss2003@gmail.com, <http://otcenkatorgi.com.ua/>

Адреса: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 299, кв. 3, ЄДРПОУ 30070344. Рах. 26005028100279 в АТ "Піреус Банк МКБ" МФО 300658 м.Київ.

Рецензія

На ЗВІТ №DF191029_001 від 30 жовтня 2019 року виконаного ПП «Черкаський центр надання послуг».

Оцінка станом на 29 жовтня 2019 року

Рецензент	КООП «Юрспецслужба», код ЄДРПОУ 30070344, Юридична адреса: м.Черкаси, бульв. Шевченка, 299, кв. 3. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1067/17 від 07 листопада 2017 року. Оцінювач – Носенко Олексій Юрійович. Кваліфікаційне свідоцтво ФДМУ та МІБ : МФ №21 від 22.02.03р.
Дата рецензування	31.10.2019 року.
Підстава рецензування	п. 17 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року №1891.
Мета рецензування	Надання висновків стосовно відповідності звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, достовірності, професійності та якості оцінки.
Об'єкт оцінки:	Легковий автомобіль, марки ВАЗ-21043 , рік випуску - 2002 , реєстраційний номер: 04512МЕ , кузов (шасі, рама): ХТА21043020903767 , колір СИНІЙ , об'єм двигуна 1450 см.куб.
Підстава проведення оцінки	Лист від ПП «ЧЦНП» про рецензування звіту про оцінку майна.
Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання що проводив оцінку	Приватне підприємство «Черкаський центр надання послуг». <i>Сертифікат №784/17 від 04.08.2017р. виданий ФДМУ</i>
Оцінювач, кваліфікаційний документ	В.С. Делібалт (Кваліфікаційне свідоцтво МФ №6229 від 19 липня 2008р)

За результатами рецензування встановлено

Опис об'єкта оцінки:	Автомобіль знаходиться в справному робочому стані. Двигун не потребує ремонтних робіт та додаткового ремонту, підвищеної шумності, димності, вібрацій двигуна не виявлено. Шини передні мають знос 50-70%, задні шини мають знос – 35-45%. Ходова частина в робочому стані. КПП справна, слідів підтікання масляних сумішей не має. Рульове кермування знаходиться в справному робочому стані. Кузов місцями має дрібні незначні подряпини, наявні незначні ознаки корозії, місцями на бампері передньому є зколи та дрібні подряпини, повного пофарбування не потребує, можливе локальне пофарбування в пошкоджених місцях. АКБ потребує заміни, магістралі електрообладнання не пошкоджені. Паливна система працездатна, пошкодження не виявлено. Салон має розриви та сліди пошкодження салону (розриви, подряпини, пошкодження пластику). Механізми відкривання вітрового скла з водійської сторони поламані, ручки відсутні. Лобове скло розбите, має павутинні тріщини, зколи, подряпини, - потребує заміни. Загальний стан – умовно задовільний.
Дата оцінки	29.10.2019 року
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкту оцінки.
Використання оцінки (функція оцінки)	Для встановлення стартової ціни продажу /початкової вартості/ на аукціоні /публічних торгах/.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний та дохідний методичні підходи.

Висновки:

Вартість що взята за основу:	• 31503,00 грн. (тридцять одна тисяча п'ятсот три гривні 00 копійок) без урахування ПДВ
Висновок про зібрані вхідні дані та іншу інформацію, обґрунтування	Зібрані дані достатні для проведення оцінки майна та розкритті у звіті. Взятую за основу вартість обґрунтовано.
Висновок про відповідність та правильність застосування методологічних підходів, методів та оціночних процедур	Звіт виконано відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
Загальний висновок про достовірність, якість, професійність оцінки	Звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, має незначні недоліки які суттєво не впливають на вартість об'єкта оцінки. Звіт може бути використаний з метою зазначеною в звіті про оцінку.

Оцінювач – рецензент **О.Ю. Носенко**
(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №21 від 22 лютого 2003р.)