

2

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини

«05» 08 201 6 р. № 4/1 м. Київ

Міністерство культури України в особі заступника Міністра МАЗУР Тамари Вікторівни, (далі – Орган охорони), з однієї сторони, та Національний історико-архітектурний заповідник «Кам'янець» в особі в.о. генерального директора ФЕНЦУРА Василя Володимировича (далі – Користувач), з другого боку, уклали «Охоронний договір» про наступне:

1. Користувач бере на себе зобов'язання щодо охорони Різницької башти, 16 ст., комплексу укріплень міста, пам'ятки архітектури національного значення, занесеної до переліку пам'яток Постановою РМ УРСР від 24.08.1963 р. № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'яників архітектури на території УРСР», охоронний № 727/5, що розташовується за адресою: вул. Вали, 5, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область, 32300 (далі – пам'ятка).
 2. Термін дії даного «Охоронного договору» встановлено на період користування пам'яткою.
 3. У разі зміни у встановленому порядку Користувача, новий користувач зобов'язаний укласти в 30-ти денний термін з Органом охорони новий «Охоронний договір».
 4. Розпорядження Органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для Користувача.
 5. Користувач несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, всі цінні історико-архітектурні елементи екстер'єру та інтер'єру що належать до пам'ятки.
- Користувач зобов'язується:
- використовувати пам'ятку виключно як об'єкт екскурсійного показу;
 - здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди Органу охорони;
 - утримувати пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщенні пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів;
 - утримувати територію пам'ятки упорядкованою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити ніяких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і в середині, а також, не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу Органу охорони.
6. Не використовувати пам'ятку як постійне або тимчасове житло, якщо таке не передбачено цим договором.
 7. Погоджувати в установленому порядку з Органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, на її території та в її охоронній зоні.
 8. Доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування – вільний
 9. Безперешкодно допускати представників Органу охорони чи уповноважених ними осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки, її території та охоронної зони, або для її наукового обстеження.
 10. негайно повідомляти Орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці, і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки в належний стан.
 11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки і роботи по впорядкуванню території пам'ятки. Виконати реставраційні, ремонтні та інші роботи в

терміни, передбачені у п. 13 цього договору, а у випадку необхідності – в терміни, визначені окремим розпорядженням **Органу охорони**.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом **Органу охорони**. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію, безоплатно передавати **Органу охорони** в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач зобов'язаний виконати такі роботи:

№ п/п	Вид необхідних робіт	Термін виконання	Примітка
1	Роботи по благоустрою прилеглої території	постійно	

14. У разі самовільного проведення **Користувачем** робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунені за рахунок користувача в терміни, визначені письмовим розпорядженням **Органу охорони**.

Якщо вказана пам'ятка утримується **Користувачем** не у відповідності з характером її призначення і їй завдається пошкодження або загрожує часткове чи повне знищення, **Користувач** несе адміністративну або кримінальну відповідальність згідно з чинним законодавством.

15. У разі невиконання користувачем вимог законодавства і умов цього договору **Орган охорони** накладає в установленому порядку на користувача штрафні санкції згідно з чинним законодавством, а також зобов'язує **Користувача** відшкодувати завдані ним збитки.

16. Акт технічного стану пам'ятки є невід'ємною частиною «Охоронного договору» і фіксує стан пам'ятки на час укладання «Охоронного договору».

17. Контроль за виконанням «Охоронного договору» здійснюється працівниками **Органу охорони**.

Додатки :

1. Акт технічного стану від 12.10.2015 року
2. Зміни та доповнення до паспорту (станом на 01.10.2015 р.)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності № 28009014 - від 13.10.2014 року (копія)

Орган охорони

Міністерство культури України

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601
тел. (044) 235-23-78, факс 235-32-57,
e-mail: info@mincult.gov.ua

Користувач

Національний історико-архітектурний заповідник «Кам'янець»

вул. П'ятницька, 9 м. Кам'янець-Подільський, 3230
тел. (03849) 2-31-16, факс. 2-85-07,
e-mail: niazkamenec@gmail.com

Заступник
Міністра культури України

М.П.

Т.В. МАЗУР

В.о. генерального директора
Національного історико-архітектурного заповідника «Кам'янець»

М.П.

В.В. ФЕНЦУР

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини

«18» 03 2016 р. № 642/10/61/16 - 11 м. Київ

Міністерство культури України в особі заступника Міністра МАЗУР Тамари Вікторівни, (далі – Орган охорони), з однієї сторони, та Національний історико-архітектурний заповідник «Кам'янець» в особі в.о. генерального директора ФЕНЦУРА Василя Володимировича (далі – Користувач), з другого боку, уклали «Охоронний договір» про наступне:

1. Користувач бере на себе зобов'язання щодо охорони Різницької башти, 16 ст., комплексу укріплень міста, пам'ятки архітектури національного значення, занесеної до переліку пам'яток Постановою РМ УРСР від 24.08.1963 р. № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території УРСР», охоронний № 727/5, що розташовується за адресою: вул. Вали, 5, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область, 32300 (далі – пам'ятка).
2. Термін дії даного «Охоронного договору» встановлено на період користування пам'яткою.
3. У разі зміни у встановленому порядку Користувача, новий користувач зобов'язаний укласти в 30-ти денний термін з Органом охорони новий «Охоронний договір».
4. Розпорядження Органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для Користувача.
5. Користувач несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, всі цінні історико-архітектурні елементи екстер'єру та інтер'єру що належать до пам'ятки.

Користувач зобов'язується:

- використовувати пам'ятку виключно як об'єкт екскурсійного показу;
- здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди Органу охорони;
- утримувати пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщенні пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів;
- утримувати територію пам'ятки упорядкованою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити ніяких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і в середині, а також, не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу Органу охорони.

6. Не використовувати пам'ятку як постійне або тимчасове житло, якщо таке не передбачено цим договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з Органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, на її території та в її охоронній зоні.

8. Доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування – вільний

9. Безперешкодно допускати представників Органу охорони чи уповноважених ними осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки, її території та охоронної зони, або для її наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти Орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці, і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки і роботи по впорядкуванню території пам'ятки. Виконати реставраційні, ремонтні та інші роботи в

3

терміни, передбачені у п. 13 цього договору, а у випадку необхідності – в терміни, визначені окремим розпорядженням **Органу охорони**.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом **Органу охорони**. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію, безоплатно передавати **Органу охорони** в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач зобов'язаний виконати такі роботи:

№ п/п	Вид необхідних робіт	Термін виконання	Примітка
1	Роботи по благоустрою прилеглої території	постійно	

14. У разі самовільного проведення **Користувачем** робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунені за рахунок користувача в терміни, визначені письмовим розпорядженням **Органу охорони**.

Якщо вказана пам'ятка утримується **Користувачем** не у відповідності з характером її призначення і їй завдається пошкодження або загрожує часткове чи повне знищення, **Користувач** несе адміністративну або кримінальну відповідальність згідно з чинним законодавством.

15. У разі невиконання користувачем вимог законодавства і умов цього договору **Орган охорони** накладає в установленому порядку на користувача штрафні санкції згідно з чинним законодавством, а також зобов'язує **Користувача** відшкодувати завдані ним збитки.

16. Акт технічного стану пам'ятки є невід'ємною частиною «Охоронного договору» і фіксує стан пам'ятки на час укладання «Охоронного договору».

17. Контроль за виконанням «Охоронного договору» здійснюється працівниками **Органу охорони**.

Додатки :

1. Акт технічного стану від 12.10.2015 року
2. Зміни та доповнення до паспорта (станом на 01.10.2015 р.)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності № 28009014 від 13.10.2014 року (копія)

Орган охорони

Міністерство культури України

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601
тел. (044) 235-23-78, факс 235-32-57,
e-mail: info@mincult.gov.ua

Заступник
Міністра культури України

М.П.

Т.В. МАЗУР

Користувач

Національний історико-архітектурний заповідник «Кам'янець»

вул. П'ятницька, 9 м. Кам'янець-Подільський, 3230
тел. (03849) 2-31-16, факс. 2-85-07,
e-mail: niazkamenec@gmail.com

В.о. генерального директора
Національного історико-архітектурного заповідника «Кам'янець»

М.П. «КАМ'ЯНЕЦЬ» * В.В. ФЕНЦУР