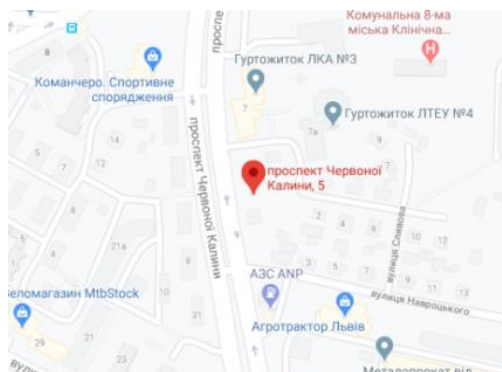


## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди гаражі. Дані гаражі знаходяться у спальному районі міста, розвинута інфраструктура, високі пішохідні потоки. Стан гаражів задовільний.

### Характеристики

- кількість поверхів – 1
- електропостачання
- земельна ділянка – 0,3202 га

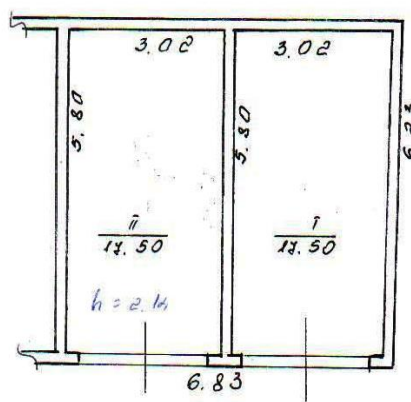
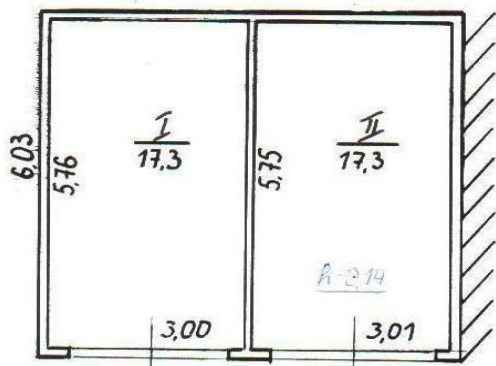
## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** м. Львів, пр-т Ч.Калини, 5

**Назва:** гаражі

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| <b>S загальна, кв. м.</b>                              | 69,6   |
| <b>S пропонується до оренди, кв. м.</b>                | 69,6   |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 11,90  |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 828,24 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 496,94 |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 15,00  |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



## 4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:  
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Термін оренди – 1 рік. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.6. Орендні канікули – не передбачені
- 4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.9. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

## 5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
044-235-48-71 – Діденко Ірина  
044-234-43-31 – Ковальська Марина  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)