



НАКАЗ

Від 22.09.2020

№ 644-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів,
вул. Братів Міхновських, 22

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 31.07.2020 № 408-О,

НАКАЗУЮ:

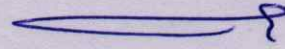
1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22 площею 21,0 кв.м. (Додаток №1).
2. Строк оренди об'єкту - 5 років.
3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:
 - Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
 - Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок орендодавця та 10% на рахунок балансоутримувача.
 - Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
 - Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
 - Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
 - Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
 - Орендні канікули не передбачені.
 - Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22.
5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на

продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул.Братів Міхновських, 22 на сайті www.mayno.lviv.ua.

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22 площею 21,0 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Інна Свистун



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності

I.B. Свистун

« 22 »

09

2020

Наказ № 611-0 від 22.09.2020

Оголошення

**управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
вул. Братів Міхновських, 22, площею 21,0 кв.м.**

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 27.04.2017 року № 3-10596-17;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 26.04.2020 року включно;
- цільове використання згідно договору – для господарських потреб;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: Чабан Євген Васильович, РНОКПП 2104717777

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Спеціаліст 1-ої категорії відділу орендних відносин Михайло Шафранський.

Електронна адреса: mykhailo.shafranskyi@gmail.com

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», код за ЄДРПОУ 30823414.

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22.**

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення підвалу з індексами II, III та VIII загальною площею 21,0 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється через вхід загального користування;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 27.04.2017 № 3-10596-17 додається.

3. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок орендодавця та 10% на рахунок балансоутримувача.
2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
3. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря та за погодженням з Орендодавцем.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Орендні канікули не передбачені.
8. Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (згода УКВ додається)

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на п/р № UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті №

UA678999980314070544000013002 в Державній Казначейській Службі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

4. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Накази управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 31.07.2020 № 408-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».