Інформаційне повідомлення

про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною

площею 91,0 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161

1. Інформація про об’єкт приватизації

1) Об’єкт приватизації: нежитлова будівля загальною площею 91,0 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади. До складу нерухомого майна входить нежитлова будівля (літ.А) площею 91,0 кв.м, сарай (літ.Б), вбиральня (літ.В). Планування будівлі відповідає технічному плану. Будівля тривалий час не використовувалась, потребує ремонту.

Земельна ділянка – площею 0,0379 га, кадастровий номер 3510300000:12:579:0010, цільове призначення – 03.05.

2) Договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини - відсутні.

3) Балансоутримувач - комунальне підприємство «Житлогосп», код 37015342, юридична адреса: м. Олександрія, вул. Григорія Усика, 29, фактична адреса: м. Олександрія, просп. Соборний, 107. Контактні дані: директор Власенко Володимир Ілліч, контактні телефони: 0684037516, електронна адреса: gitlogosp@ukr.net.

4) Орган приватизації – управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради, код 30225269, адреса: м. Олександрія, просп. Соборний, 59. Контактні дані: начальник Репенько Олег Анатолійович, контактні телефони: 0663526010, 0685086079, 0523570762, 0523572112, електронна адреса: fkm01@ukr.net.

5) План будівлі - додається сканкопія технічного паспорту.

6) Фотографічне зображення об’єкта - додаються.

2. Інформація про аукціон

1) Спосіб, дата та час проведення аукціону: аукціон (первинний) - 07.07.2022, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації:

аукціон (первинний) – 136500,00 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 68250,00 грн;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 68250,00 грн (кількість кроків аукціону 3).

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону (10 відсотків стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022) - 1300,00 грн, вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п’яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради.

Умови продажу об’єкта:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- подальше використання об’єкта приватизації визначає покупець;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець відшкодовує витрати на оцінку об’єкта приватизації у сумі 2800,00 грн та на технічну інвентаризацію у сумі 1800,00 грн;

- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівлі;

- покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

3) Реквізити для внесення гарантійного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA288201720355509010000029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

4) Реквізити для внесення реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA268201720355109010002029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

5) Час і місце проведення огляду об’єкта:

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради годину огляду за телефоном 0523570762 у робочі дні з 10-00 до 17-00 години.

6) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації – наказ управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 08.06.2022 № 84 «Про затвердження протоколу № 2 засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 161»

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі -

[UA-AR-P-2022-05-20-000001-2](https://torgy.exp-agency.com.ua/public/asset?id=12552).

7) Крок аукціону для першого аукціону – 1400,00 грн.