КОПІЯ

УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Про приватизацію об'єкта майна комунальної власності, нежитлових будівель літ. «А», «Б», по вул. Московська, 15, шляхом продажу на електронному аукціоні

Враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради від 31.10.2019 року № 1026-VII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації», протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності № 2 від 24 січня 2020 року, керуючись ст. 15, п. 6 ст. 12 абзац 3 ч. 6 ст. 12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи абзац 26 пп. 2 п. 23, п. 38, п. 42, п. 67, 68, 70-75, п. 99 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», керуючись п. 30, ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. **Приватизувати об'єкта майна комунальної власності, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», загальною площею 480,81 кв.м, (1/1), по вул. Московська, 15** в м. Білгороді-Дністровському, шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами (унікальний код, присвоєний в електронній торговій системі (ЕТС) – UA-AR-P-2019-11-08-000008-1;
2. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації зазначеного у п. 1 даного рішення, розроблені аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності від 24 січня 2020 року, згідно додатку до цього рішення (додається);
3. Доручити Управлінню комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради видати наказ про оголошення проведення електронного аукціону.
4. Не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради, Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради та в електронній торговій системі;
5. Доручити Управлінню комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради видати наказ про приватизацію об'єкта продажу визначеного п. 1 даного рішення **шляхом викупу**, у разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь від **одного покупця.** Приватизація об'єкта здійснюється **шляхом викупу** безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не

нижче стартової ціни продажу, наказ підлягає оприлюдненню в електронн торговій системі (ЕТС) протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня формуванн протоколу про результати електронного аукціону;

6. У разі, якщо електронною торговою системою сформовано протокол, ш аукціон з умовами **не відбувся** *(подано менше двох заяв, жоден учасник н зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця ві підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо*), п. даного рішення вважається **скасованим.**

7. Доручити Управлінню комунальної власності міської ради видати наказ **про відміну (скасування) електронного аукціону,** та опублікувати його в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття за умов визначених п. 6 даного рішення;

8. Доручити Управлінню комунальної власності міської ради у разі, коли **електронний аукціон відбувся,** після отримання від оператора електронного майданчика підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором, протоколу про результати електронного аукціону, підписати протокол та **видати наказ про його затвердження,** опублікувати протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня наступного за днем його формування.

9. Доручити Білгород-Дністровському міському голові (або особі яка його заміщує), у випадку умов передбачених п. 5, п. 8 даного рішення, укласти з переможцем аукціону договір купівлі-продажу об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Доручити Управлінню комунальної власності опублікувати договір купівлі-продажу в електронній торговій системі протягом 10 календарних днів з дня наступного за днем його укладання.

10. Доручити Управлінню комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради, **після отримання повної оплати** за укладеним відповідно до п. 9 даного рішення договором**, видати наказ про завершення приватизації** протягом 10 днів з дня присвоєння електронному аукціону статусу «Договір оплачено. Очікується наказ».

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (М.М. Баранов).

Секретар міської ради **В.В. Грозов**

№ 1212 - VII
23.04.2020 р.

Додаток № 1 до рішення
№1212- VII від 23.04. 2020 р.

Умови продажу об'єкта приватизації нежитлової будівлі літ. "А", "Б" по вул. Московська, 15 в м. Білгород-Дністровський шляхом продажу на аукціоні

1.Інформація про об'єкт приватизації

1.1. Об'єкт приватизації: Об'єкт складається з нежитлової будівлі (літ. "А") загальною площею 247,41 кв.м та нежитлової будівлі (літ. "Б") загальною площею 233,40 кв.м. Будівлі не використовується. Подальше використання об'єкту приватизації визначається покупцем самостійно, в якості комерційної нерухомості, з урахуванням вимог та в межах визначених містобудівною документацією міста.

Навколишня забудова представлена будівлями малої поверховості – житлові будівлі, адміністративні будівлі, магазини, центральний ринок. Інфраструктура розвинена.

1.2. Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Московська, 15.

1.3. Власник об'єкта - територіальна громада м. Білгорода-Дністровського в особі Білгород-Дністровської міської ради. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1503986251103.

1.4. Балансоутримувач об'єкта - Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради, вул. Незалежності,10, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, тел. (04849) 3-52-52.

1.5. Інформація про договори оренди: Зазначені нежитлові приміщення є вільними, в оренду не передані.

1.6. Дані про земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації: перебуває у комунальній власності територіальної громади. Не сформована.

2. Інформація про аукціон

2.1. Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами.

2.2. Дата та час проведення аукціону – не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта приватизації.

2.3. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами, встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

2.4. Аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

3.1. Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – **832 205,00 грн. (вісімсот тридцять дві тисячі двісті п'ять грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.** На кінцеву ціну продажу об'єкта **нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.**

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь від **одного покупця**, приватизація об'єкта здійснюється **шляхом викупу** безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни продажу про що Управління комунальної власності опубліковує наказ про приватизацію об'єкта продажу шляхом викупу та оприлюднює його в ЕТС протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, відповідно до ч. 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

У разі, якщо електронною торговою системою сформовано протокол, що аукціон з умовами **не відбувся** (подано менше двох заяв учасників, жоден учасник не зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця від підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо), **рішення про приватизацію об'єкта продажу – скасовується**, а Управління комунальної власності міської ради видає наказ **про відміну (скасування) електронного аукціону**, та опубліковує його в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття, відповідно до п. 42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, та абзацу 3 ч. 6 ст. 12 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3.2. Розмір гарантійного внеску 10% від стартової ціни для:

аукціону з умовами – **83 220,50 грн. (вісімдесят три тисячі двісті двадцять грн. 50 коп.);**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

3.3. Розмір реєстраційного внеску становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири грн. 60 коп.)

3.4. Інформація про умови продажу:

3.4.1. при укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта **нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків;**

3.4.2. відшкодування організатору торгів оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у розмірі **25 630,00 (двадцять п'ять тисяч шістсот тридцять) грн. 00 коп.;**

3.4.2. здійснення інвестицій в будівництво, капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта приватизації не менше ніж на 50 % від ціни продажу об'єкта, впродовж 5 (п'яти) річного строку з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації;

3.4.3. оформлення земельної ділянки в оренду, впродовж 6 (шести) місячного строку з часу реєстрації права власності на об'єкт приватизації, відповідно до абзацу 4 частини 6 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3.5. Покупці повинні відповідати вимогам передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

4. Додаткова інформація

4.1. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунку у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків

потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач коштів - Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради (23988184).

Рахунок UA338201720355199001000025442 в ОПЕРУ Державного казначейства України, МФО 820172, ІПН 239881815056, № свідоцтва 100134995.

Призначення платежу – надходження від продажу комунального майна по вул. Московська, 15.

Відшкодування оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у розмірі **25 630,00 (двадцять п'ять тисяч шістсот тридцять) грн. 00 коп.** здійснюються покупцем на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач коштів - Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради (23988184).

Рахунок UA338201720344280002000025442 в ОПЕРУ Державного казначейства України, МФО 820172, ІПН 239881815056, № свідоцтва 100134995, Код бюджетної класифікації 3110160.

4.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

4.3. Час і місце огляду об'єкта: з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Московська, 15, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.

4.4. Найменування організатора аукціону, його місцезнаходження, контактні дані**: Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради.** Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10. Контактна особа: Скалозуб Олександр Васильович - начальник управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради, тел. (04849) 3-52-52, https://ukvbd.info, ozr-uks@i.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

5.1. Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: _____

5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту в електронній торговій системі – UA-AR-P-2019-11-08-000008-1.

5.3. Крок аукціону (на рівні 1 відсотка стартової ціни аукціону) для:

аукціону з умовами – **8 322,05 грн. (вісім тисяч триста двадцять дві грн. 05 коп.);**

5.4. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчиика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Підготовлено аукціонною комісією
для продажу об'єктів комунальної власності
відповідно до протоколу № 2 від 24.01.2020 р.