

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ФАРІОН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**

вул. Кульпарківська, 158Б/35, м. Львів, 79021. Тел. +38 (096) 599-85-95 E-mail farionvm48@gmail.com
Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія ВО1 № 537210 від 21.04.2006 р.
СЕРТИФІКАТ ФДМУ № 715/21 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі 24 вересня 2021 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

ЗАТВЕРДЖУЮ
Кочерський Ігор
«14» *ш. Свірського* 06 2022р.

Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Фаріон В.М. – Виконавець (сертифікат 715/21 від 24 вересня 2021 року суб'єкта оціночної діяльності), який діяв на підставі Договору про виконання оцінки групи нежитлових приміщень №93, загальною площею 290,2 м², за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. М. Грушевського, 170 робить висновок про наступне:

- справедлива (ринкова) вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки становить:
2 126 586 (два мільйони сто двадцять шість тисяч п'ятсот вісімдесят шість) гривень, без ПДВ,
425 317 (чотириста двадцять п'ять тисяч триста сімнадцять) гривень - ПДВ,
2 551 903 (два мільйони п'ятсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот три) гривні, в т. ч. ПДВ.

Найменування та адреса об'єкта оцінки	група нежитлових приміщень №93 загальною площею 290,2 м ² , за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. М. Грушевського, 170	
Коротка характеристика об'єкта оцінки	група нежитлових приміщень №93 загальною площею 290,2 м ² , розташовані на 1-му та 2-му поверсі в 2-ох поверховому будинку літ. «А-2». Рік побудови – 1991. Площа забудови - 348,2 м ² , об'єм – 1909 м ³ . Висота – 3,11 м; 2,75 м. Фундамент – бутобетон стрічковий, стіни – цегла, перекриття – залізобетон. Підлога – паркет, лінолеум, плитка, бетон. Вікна - металопластикові, двері входні – металеві, міжкімнатні - дерев'яні. Оздоблювальні роботи: в приміщенні поштукатурено, побілка. Технічний стан – задовільний. Інженерне забезпечення: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення.	
Власник	Територіальна громада м. Дрогобич	
Замовник оцінки	Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області	
Мета оцінки	Визначення справедливої (ринкової) вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку	
Вид вартості, що визначався	Справедлива (ринкова) вартість	
Використані методичні підходи	Порівняльний та дохідний підхід	

Отриманий результат згідно проведеної оцінки може бути використаний тільки для вказаної мети і ні для якої іншої.

Огляд об'єкта оцінки проведений 28 лютого 2022р.

Дата завершення складання звіту 25 травня 2022р.

Дата оцінки – 28 лютого 2022р.

Валюта оцінки - українська гривня,

Курс НБУ на дату оцінки 1 USD = 29,2549 UAH.

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 2712 від 18 грудня 2004р.)

Суб'єкт оціночної діяльності



Фаріон В.М.

Фаріон В.М.