

кредиторами іпотекодавця, якщо інше не встановлено законом.

Предметом іпотеки за цим договором є нежитлові будівлі – будівля 105 корпусу з переходом (цех виробництва медичних препаратів) літ. Ш-5, Ш-2 та віварій літ. К-2, загальною площею 7 639, 9 кв.м., що знаходиться за адресою Черкаська область, вул. Смілянська (вул. Комсомольська), буд 122/30 (п. 3.1. договору).

У зв'язку з невиконанням зобов'язань товариством з обмеженою відповідальністю “Черкаська продовольча компанія” іпотекодержателем звернуто стягнення на предмет іпотеки 18 березня 2009 року через виконавчий напис приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Войтовського В.С. на підставі ст. 87 Закону України “Про нотаріат” та пункту 1 Переліку документів, за якими, стягнення заборгованості провадиться у безспірному порядку на підставі виконавчих написів нотаріусів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 червня 1999 року №1172.

Нежитлові будівлі – будівля 105 корпусу з переходом (цех виробництва медичних препаратів) літ. Ш-5, Ш-2 та віварій літ. К-2, загальною площею 7 639, 9 кв.м., що знаходиться за адресою Черкаська область, вул. Смілянська (вул. Комсомольська), буд 122/30, що належать на праві власності дочірнього підприємства “Черкаси-Фарма” реалізовані на прилюдних торгах 04 липня 2011 року ПП “Спеціалізованим підприємством “Юстиція”.

Переможець торгів товариство з обмеженою відповідальністю “Нова охорона” придбало майно за 5 575 000 грн. 00 коп., про що свідчить акт головного державного виконавця відділу примусового виконання рішень ДВС України Р.В.Роечко №1285 “Про реалізацію предмета іпотеки” від 15 липня 2011 року.

Згідно п. 4 ч. 1 ст. 521 ЦК України кредитор у зобов'язанні може бути замінений іншою особою внаслідок виконання обов'язку боржника третьою особою.

Згідно ст. 11 Закону України “Про іпотеку” майновий поручитель несе відповідальність перед іпотекодержателем за невиконання боржником основного зобов'язання виключно в межах вартості предмета іпотеки.

У разі задоволення вимог іпотекодержателя за рахунок предмета іпотеки майновий поручитель набуває права кредитора за основним зобов'язанням.

Також ч. 3 ст. 42 Закону України “Про іпотеку” передбачено, що майновий поручитель, який виконав основне зобов'язання повністю або в частині, має право вимагати від боржника відшкодування сплаченої майновим поручителем суми.

Статтею 599 ЦК України передбачено, що зобов'язання припиняється виконанням, проведеним належним чином.

Згідно зі статтями 598 - 609 ЦК України саме лише вчинення виконавчого напису нотаріуса про звернення стягнення на майно не є підставою для припинення грошового зобов'язання, що виникло з основного кредитного договору.

Статтею 17 Закону України “Про іпотеку” встановлено, що іпотека припиняється, зокрема, у разі припинення основного зобов'язання, а також у разі реалізації предмета іпотеки відповідно до даного Закону.