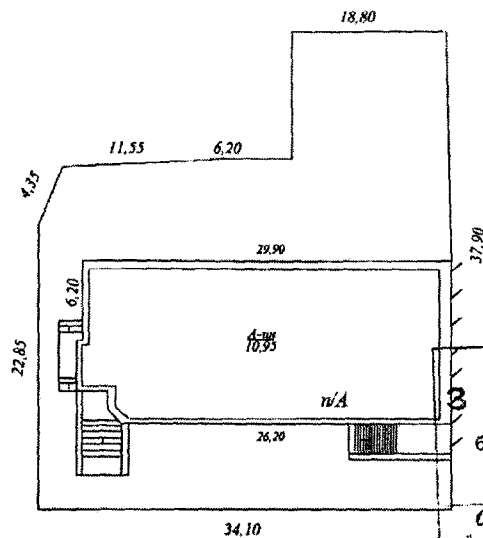


змельної ділянки
вулиця (провул., площа) П. Орлика № 19
місто (селище, село) Козятин
Масштаб 1:500



37,90

ЗГІДНО
3 **ОРИГІНАЛОМ**

Начальник відділу
бухгалтерського обліку
головний бухгалтер

[Signature]

14 ЛИС 2019

20 __ р.

Вінницький
обласний
центр
районності

Служба економічності міського управління

3 ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
"08" 12 2017 р.
інженер Демов О.А.
(ПІБ) (Підпис)

ЕКСПЛІКАЦІЯ М 1:		Земельна площа садиби (по угіддям)										
Літер по плану	Найменування будівель	Загальна земельна площа в м ²	В тому числі						Залишок земельної ділянки в м ²	Самостійно захоплена земельна ділянка, м ²	Примітка	
			Під забудовами			Під двором	Під садом					Під городом
			Всього	Житлова	Не житлова		Фруктовими	Декоративними				
A	Адмінібудинок											
п/А	підвал											
"												
		1138	445	445		693						
Дата " 08 " 12 2017 р.												
ОБЛАСНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТИ 08.12.2017 Відомо 08.12.2017 Відомо Відомо 08.12.2017 												

Виконавчий директор Демов О.А.
Порядковий № 100 підпис Демов О.А.

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДІВЛЮ (спрощений метод)

Область Вінницька літер «А» вулиця (проект, площа) П.Орлика № 19
 Місто (селище, село) Козятин призначення будинку Адмінбудинок
 Район Козятинський рік побудови 1998 кількість поверхів 3

Інженерне обладнання будівлі (так чи ні)																				
Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість електричних кабелів	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	міська (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з ванною або без ванни	з ванною або без ванни	з ванною або без ванни		
08.12.2017	є	є	-	-	є	є	-	-	-	-	є	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВЛІ

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи (S) в м ²	Висота (H) в м	Об'єм (V) в м ³	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м ² для даного типу в грн.	Зведений поточний коефіцієнт	Вартість з урахуванням поточного коефіцієнта	Вартість балансова	% ЗНОСУ	вартість з урахуванням % зносу	Примітка
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	Адмінбудинок	1138	10,95	12461									
n/A	підвал	-	-	-									
K, K', K''	ганок	-	-	-									

ЗГІДНО
3 ОРИГІНАЛАМ

Начальник відділу
бухгалтерського обліку
головний бухгалтер

14 ЛИС 2018 р.

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану		Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	Бетонні блоки							
2	Стіни	цегла							
3	Перегородки	цегляні							
4	Перекриття	залізобетонне							
5	Підлога	лінолеум							
6	Дах і покрівля	шифер							
7	Вікна	металопластикові 80 шт							
8	Двері	металопластикові 5 шт							
9	Опалення	м/в							
10	Електрозабезпечення	с							
11	Інші роботи	-							
			Усього:						

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг}} = \sum(\text{гр. 7})/100 =$
 гр. 8 заповнюється в разі визначення питомих ваг поелементно
 Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{зед}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{рес}} \times K_{\text{мат}} \times K_{\text{техн}})$

$\frac{\sum(\text{гр. 10}) \times 100}{\sum(\text{гр. 7})} = \%$ (середній)

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ (ГАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)	Поправки до 1 м ² за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2		4	5	6

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{зед}} = (K_{\text{заг}} \times K_{\text{рес}} \times K_{\text{мат}} \times K_{\text{техн}})$

«08» 12 2017 р.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
 " 08 " 12 2017 р.

Демов О.А.
 (ПІБ)

Виконав /підпис/ Демов О.А.
 (підпис, прізвище)

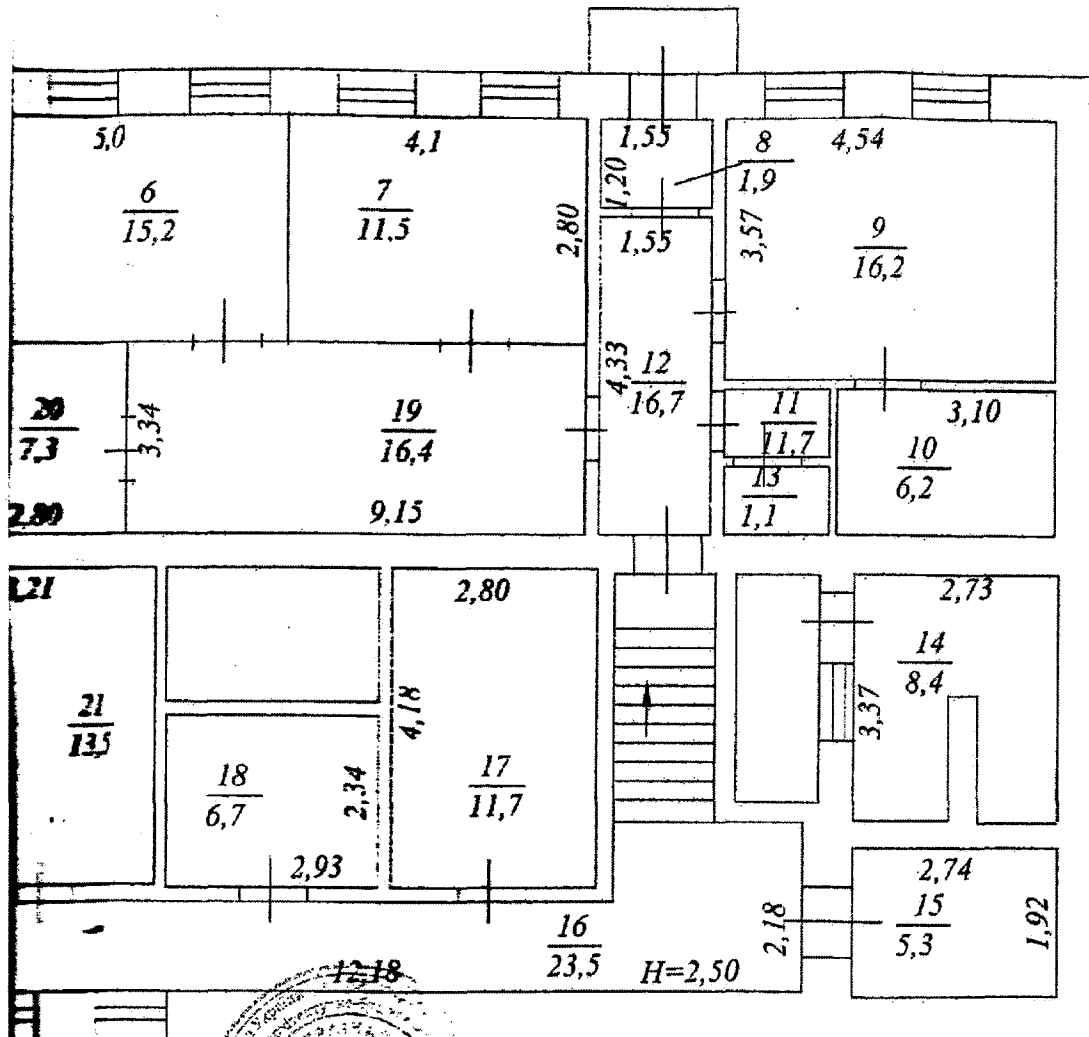
Перевірів /підпис/ Демов О.А.
 (підпис, прізвище)

ЗГІДНО
 З ОРИГІНАЛОМ
 Начальник відділу
 бухгалтерського обліку
 головний бухгалтер
 14 ЛИС 2019

юверх

площа) П. Орлика

1:100

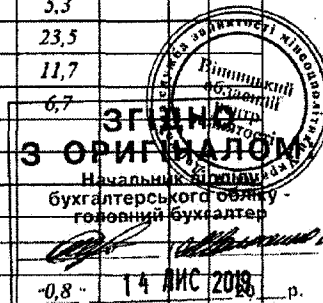


ЕКСПЛІКАЦІЯ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ нежитлових
приміщень

буд. № 19 літер «А» вулиця (провулок, площа) П.Орлика

місто (селище, село) Козятин

Літер	Поверх	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа (підлога на за- будову)	Площа нежитлових приміщень			Площа літніх приміщень	Площа озеленення	Самостійне
						Загальна	основна	допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Літери «А»											
А			1	сходова клітина	8,8			8,8			
			2	бокс	43,8		43,8				
			3	коридор	3,2			3,2			
			4	електроцитова	6,4			6,4			
			5	тепловий зал	19,1			19,1			
			6	кабінет	15,2		15,2				
			7	кабінет	11,5		11,5				
			8	коридор	1,9	0,95		1,9			
			9	кабінет	16,2	✓	16,2				
			10	кладова	6,2	✓		6,2			
			11	умивальник	1,7	✓		1,7			
			12	коридор	6,7	2,85		6,7			
			13	убиральня	1,1	✓		1,1			
			14	гардероб	8,4			8,4			
			15	водомірний вузол	5,3			5,3			
			16	коридор	23,5			23,5			
			17	насосна	11,7			11,7			
			18	вентиляційна	6,7			6,7			
			19	кабінет	16,4		16,4				
			20	кабінет	7,3		7,3				
			21	архів	13,5		13,5				
			22	кладова	6,9		6,9				
			23	склад	38,9		38,9				
			24	тамбур	0,8			0,8			
			25	сходова клітина	23,1			23,1			
			26	коридор	21,9			21,9			
			27	кабінет	16,0		16,0				
			28	убиральня	3,3			3,3			
			29	коридор	1,5			1,5			
			30	кладова	7,0			7,0			
			31	кабінет	9,7		9,7				
			32	убиральня	4,4			4,4			



33	умивальник	2,8	2,8
34	кладова	3,3	3,3
35	зал прийому громадян	88,7	88,7
36	сходова клітина	15,8	15,8
37	тамбур	0,8	0,8
38	інформаційний зал	42,5	42,5
39	кабінет	6,8	6,8
40	профінформаційний зал	42,8	42,8
41	кабінет	9,2	9,2
42	кабінет	7,1	7,1
43	сходова клітина	16,1	16,1
44	коридор	14,8	14,8
45	кабінет	16,1	16,1
46	убиральня	4,1	4,1
47	коридор	2,2	2,2
48	кабінет	16,2	16,2
49	убиральня	4,3	4,3
50	умивальник	2,9	2,9
51	кладова	2,9	2,9
52	кабінет	28,3	28,3
53	приймальня	15,7	15,7
54	хол	48,1	48,1
55	сходова клітина	22,0	22,0
56	кабінет	16,7	16,7
57	бухгалтерія	41,2	41,2
58	кабінет	14,4	14,4
59	кабінет	19,1	19,1
60	убиральня	3,0	3,0
61	коридор	4,5	4,5
62	кабінет	17,2	17,2
63	сходова клітина	16,1	16,1
64	коридор	14,4	14,4
65	кабінет	16,2	16,2
66	убиральня	4,1	4,1
67	коридор	2,2	2,2
68	кабінет	16,3	16,3
69	убиральня	4,4	4,4
70	умивальник	3,0	3,0
71	кладова	2,9	2,9
72	хол	41,2	41,2
73	кабінет	17,9	17,9
74	учбовий клас	32,8	32,8
75	сходова клітина	22,0	22,0
76	кабінет	16,9	16,9
77	учбовий клас	55,0	55,0



З ОРИГІНАЛУ
 Начальник відділу
 бухгалтерського обліку
 Головний бухгалтер
 14 липня 2019

78	кабінет	20,0	20,0	
79	убиральня	3,2		3,0
80	коридор	4,6		4,6
81	кабінет	17,7	17,7	
82	сходова клітина	16,1		16,1
Всього :		1224,7	1224,7	770,2 454,5

ЗГІДНО
З ОРІГІНАЛОМ:
 Начальник відділу
 бухгалтерського обліку
 Головний бухгалтер
[Підпис]
 14 ЛИС 2019

20 р.

З ОРІГІНАЛОМ ВІРНО
 2019 р.
 ДЕМОВ О.А.

Перевіряв інженер підпис Демов О.А.
 Затвердив керівник підпис Демов О.А.