УКРАЇНА

Область: **Дніпропетровська**

Місто (село та ін.) Орджонікідзе

Район

Додаток № 8
до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

КП "НІКОПОЛЬСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

Інвентаризаційна справа № 4048666

Реєстровий № Е-137

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок

будівля гаража
(призначення)

Адреса Тітова 1а

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
Територіальна громада міста Орджонікідзе в особі Орджонікідзевської міської ради (КП Міськсвітло)		9/160

Паспорт виготовлено за станом

на 12 2003 р.

Виконав (підпис, прізвище)

Начальник КП "НМБТІ" Г.Д. Слободно
(підпис, прізвище)

М. П.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
виробничого будинку

_____
(призначення)

Вул. (провул., площа) _____ № _____

Місто (селище, село) _____

Масштаб 1:500

Експлікація

літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	площа земельної ділянки, у т. ч.					
		загальна площа	під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під зеленими насадженнями	під дорожним (твердим) покриттям
			усього	під будинком	під госп. будівлями та споруд.		
1	2	3	4	5	6	7	18

ФОРМА № 5

СВОДНЫЙ АКТ

стоимости строений и сооружений

д (п. г. т.) Ордтоникидзе район города

пер.) Титова домовладение № 1а квартал №

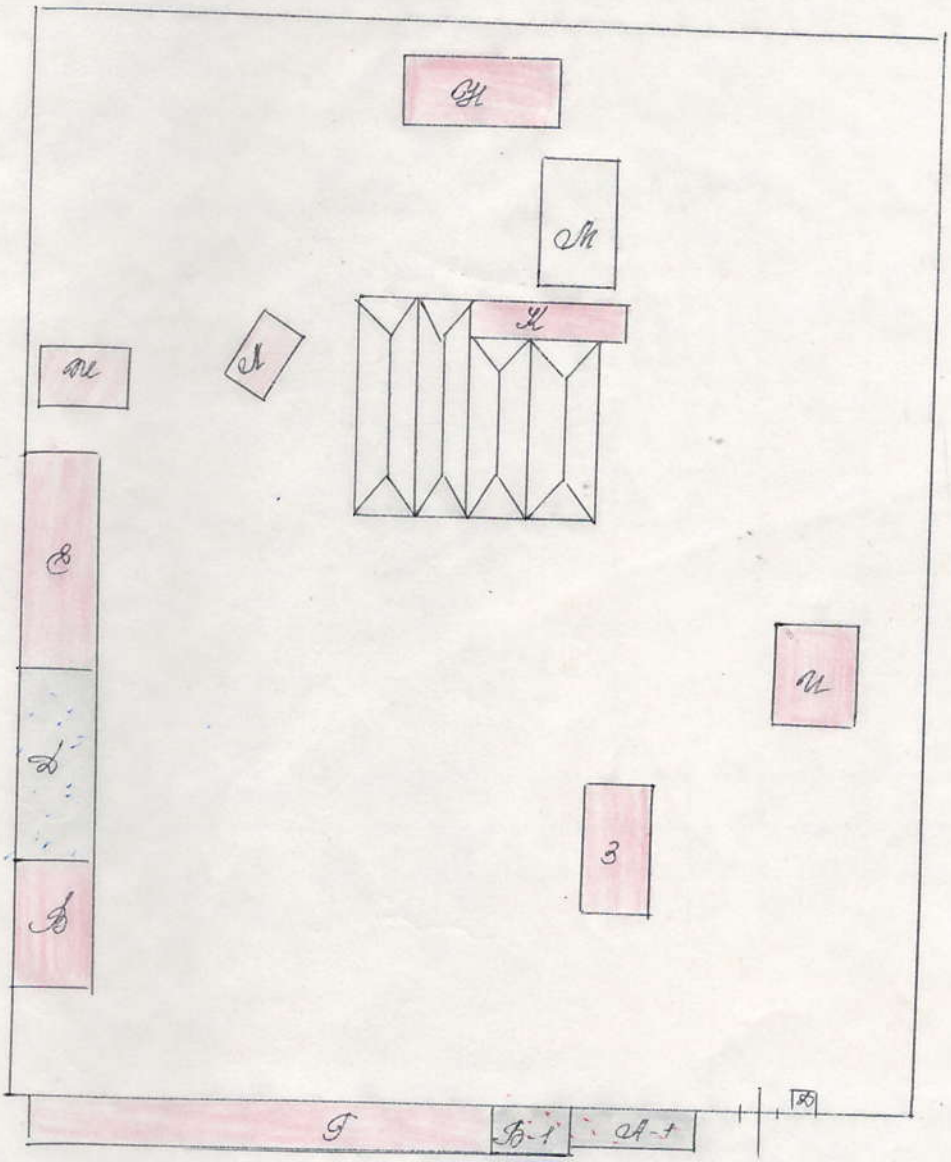
ельцы ГЖП „ОЖЖП"

(руб.)

Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на: «27» 10 19 2003 г.		« » 19 г.		« » 19 г.	
			Восстановит.	Действит.	Восстановит.	Действит.	Восстановит.	Действит.
Д	Здание гаража (по частям)							
	ВСЕГО:							

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:			
19 г. 27.10.03.	Восстановительная		м. п.
	Действительная		Нач. (подпись) И. Я. Сметана
19 г.	Восстановительная		м. п.
	Действительная		Нач. (подпись)
19 г.	Восстановительная		м. п.
	Действительная		Нач. (подпись)

Схема расположения
ул. Ягитова, 1а



ул. Ягитова

Экспликация

А	Произ. помещ.
Б	–
В	Здание кр. уг.
Г	Здание тех. уч.
Д	Здание гарант
Е	Здан. мин. масл.
Ж	Здан. бок. дш р.
З	Здан. скл. пом.
И	Здание АУП
К	Оранжерея
Л	Зд. мон. рем.
М	Ангар
Н	Столярн. цех

Днiпропетровська обласна комунальне підприємство «Дніпропетровське міжобласне бюро технічної інвентаризації» Україна

Заказ Светлана
Ночипоренко
Ткаченко
Закурин

27 10 2003

Форма № 3

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

...ласть Днепропетровская

...од (пгт) Ордженикидзе

...он (города)

на строение лит Д квартал № _____ улица Фитова дом № 1а

Назначение строения по преобладающей площади Здание гаража год постройки 1943 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

...ы	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. канал. уборн.		Ванны, кол.		Ванны без колонок	Кол. лиф.	
							городская	местная							встроенные	отдел. стоящие	чугун.	желез.	работ.	не раб.	дров.	газов.		работающих	не работающих
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

...ну зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
									руб.					балансовая			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Д	Здание гаража (по частям)	297,7	3,7	1101													
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Сре… %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент и цоколь	бетон.	наличие тр скалов,				35	
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	пуб блоки.	трещины в швах между блоками				35	
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	пуб	беспредочн. мелкие трещ.				30	
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	пуб плиты.	значительн. смещение плит.				30	
5	Полы	бетон.	стертость в ходов. част.				30	
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	руб., сгнила	вздутие пов, и повреж. верхнего слоя				35	
7	Проемы	ворота металлич,	ржавчина				30	
8	Лестницы							
9	Отопление							
10	Сантехоборуд. и уст.							
			Итого:	100				

$\frac{(\text{гр. } 9) \times 100}{(\text{гр. } 7)}$ =

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки стоим. куб м в %

«27» 10 2003 г. Составил (Марченко С.Н.) (Нечипоренко С.Л.) Проверил Закурин В.А.

ГП ППО «Укрвузполиграф». Зак. №51-265, т.500000, 1990. Арт. КГ-087-161. Ц. 1 коп. за 1 шт. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1

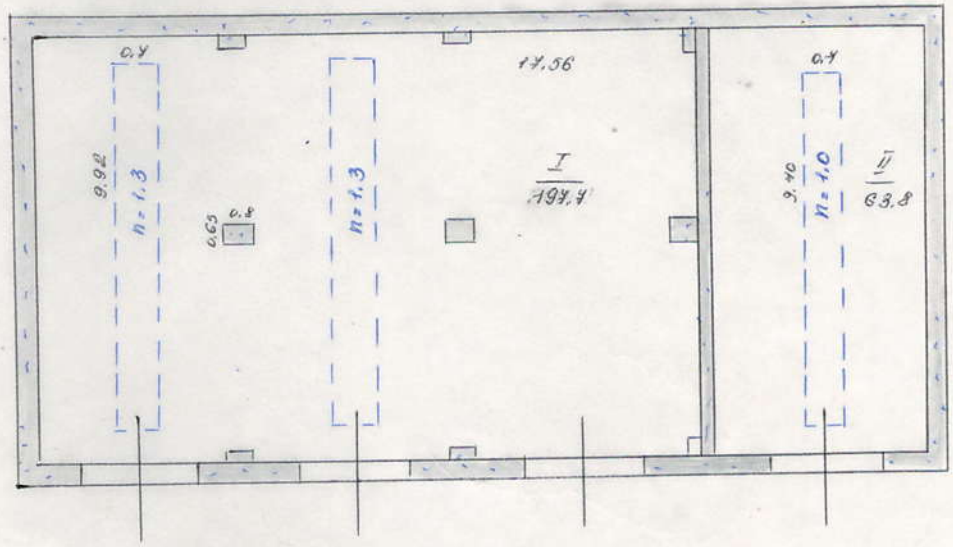
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на строение литер „Д" по ул. Титова

дом № 1а кв. №

Инв. (нач.) Сидоненко

Здание гаража (по частям)



Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації
Код 03321661
УКРАЇНА

...ропетровське бюро ...ної ...ації

Світлана
Мончемко
Нечипоренко
Вакурин

Дата ...ення 27 10 2003 р.

Форма № 6а

На жилые дома, не имеющие встроенных помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера «Д» по улице (пер., площ.,) Фитова № 1а

Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридора и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м)	Площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений, не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						общая (сумма гр. № 9)	жилая	подсобная			
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		I	Гараж		197.7			197.7			
		II	Гараж		63,8			63,8			
				Итого:	261.5			261.8			

Составил техн. Инвентар. Начапоренко О.Г.

Пров. бригадир Марченко В.И.

(Закурин)

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

ЛІТЕР	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота м)	Площа (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість(грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електр.	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	УСЬОГО																				