



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

18.02.2021

Харків

№ 00448

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

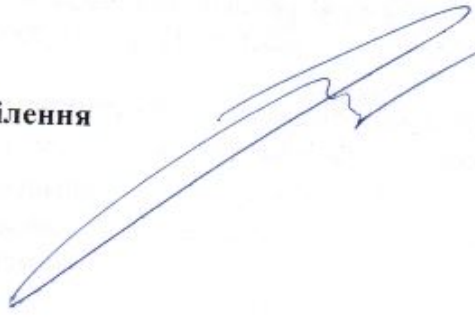
1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-01-20-000031-3, який сформовано «11» лютого 2021 року, про передачу в оренду державного майна - частини нежитлових приміщень на першому поверсі дев'ятиповерхового гуртожитку №4, загальною площею 24,46 кв. м., за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ імені В.В. Докучаєва, що обліковується на балансі Харківського національного аграрного університету імені В.В. Докучаєва (Додається).
2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Комунальним підприємством «Міська молочна фабрика - кухня дитячого харчування», код ЄДРПОУ 22696568 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.
3. Встановити термін дії договору оренди – 4 роки 11 місяців з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.
4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:
 - 4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.
 - 4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.
 - 4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqI.acBxONG/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник
регіонального відділення**



Дмитро БЕЗПАЛОВ

Затверджено Наказом
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та Луганській областях
від 18.01.2021 № 00448

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-01-20-000031-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 71480

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда державного окремо індивідуально визначеного майна - частини нежитлових приміщень на першому поверсі дев'ятиповерхового гуртожитку №4, загальною площею 24,46 кв.м., за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ імені В.В. Докучаєва

Оренда державного окремо індивідуально визначеного майна - частини нежитлових приміщень на першому поверсі дев'ятиповерхового гуртожитку №4 (інв. №1030025), загальною площею 24,46 кв.м., за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ імені В.В. Докучаєва

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 1 435.00 грн

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 1 435.00 грн

Крок аукціону: 14.35 грн

Розмір гарантійного внеску: 2 870.00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКА МОЛОЧНА ФАБРИКА-КУХНЯ ДИТЯЧОГО ХАРЧУВАННЯ", код ЄДРПОУ: 22696568

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКА МОЛОЧНА ФАБРИКА-КУХНЯ ДИТЯЧОГО ХАРЧУВАННЯ"

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600 грн. 00 коп.(шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 861 грн 00 коп. (вісімсот шістдесят одна гривня 00 копійок) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 009 грн 00 коп. (дві тисячі дев'ять гривень 00 копійок) без ПДВ
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 1 435 грн 00 коп. (одна тисяча чотириста тридцять п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 11.02.2021 20:00:28

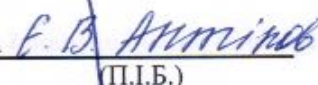
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКА МОЛОЧНА ФАБРИКА-КУХНЯ ДИТЯЧОГО ХАРЧУВАННЯ"


(посада)




(П.І.Б.)

15.02.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ
(посада)



(підпис, М.П.)


(П.І.Б.)

(Дата підпису)