

Додаток 1
до протоколу №1
засідання аукціонної комісії
від 07.10.2022 року



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
Інна СВИСТУН

Наказ № 198-ч

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами щодо об'єкта малої
приватизації за адресою: м. Львів, просп. Свободи, 49**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, просп. Свободи, 49.

Найменування об'єкта: Нежитлові приміщення у підвалі загальною площею 132 кв.м. за адресою: м. Львів, проспект Свободи, 49.

Опис об'єкта: Нежитлові приміщення у підвалі під індексами II, III, IV, VI, VII, X, XIII загальною площею 132 кв.м. за адресою: м. Львів, проспект Свободи, 49, відповідно технічного паспорту виготовленого за станом на 18.04.2017 Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа №884. Вказаний об'єкт є нежитловими приміщеннями будівлі (літ. "А-3"), що знаходиться у центральній частині м. Львова, Галицькому районі. Нежитлові приміщення у підвалі під індексами II, III, IV, VI, VII, X, XIII загальною площею 132 кв.м. за адресою: м. Львів, просп. Свободи, 49 перебувають в оренді ФОП Пенська А.М. відповідно до Договору оренди №Г-10696-17 від 13.11.2017. Термін дії договору оренди встановлено до 30.11.2022, цільове призначення об'єкта оренди - для складу. Нежитлові приміщення у підвалі під індексами II, III, IV, VI, VII, X, XIII загальною площею 132 кв.м. за адресою: м. Львів, просп. Свободи, 49, є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України "Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" №14 від 18.01.2021, охоронний № 5280-Лв. Наявний лист департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 31.08.2022 №16-2044/0/2-22 про погодження управлінню комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради відчуження нежитлового приміщення у підвалі загальною площею 132,0 кв.м за адресою: м. Львів, просп. Свободи, 49. Функціональне використання об'єкта та користування ним визначається покупцем згідно чинного законодавства.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки тощо): відсутня.

Інформація щодо договорів оренди об'єкта або його частини: Нежитлові приміщення у підвалі під індексами II, III, IV, VI, VII, X, XIII загальною площею 132 кв.м за адресою: м. Львів, просп. Свободи, 49 перебувають в оренді Пенської Ангеліни Михайлівни на підставі Договору оренди № Г-10696-17 від 30.11.2017. Термін дії Договору оренди встановлено: до 30.11.2022. Цільове призначення об'єкта оренди:

для складу.

Орендар: фізична особа-підприємець Пенська Ангеліна Михайлівна;

Площа оренди: 132 кв.м.;

Розмір місячної орендної плати (100%): 6 152 грн. 71 коп. (за вересень 2022);

Строк дії договору оренди: від 30.11.2017 до 30.11.2022.

Відповідно до п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.

Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:

Технічна документація (план приміщення) та фотографічне зображення об'єкта додається шляхом завантаження в Електронну торгову систему.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 07 листопада 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ч. 1 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та не підпадати під обмеження, передбачені ч. 2 ст. 8 цього Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового

зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

2 680 531 (два мільйони шістсот вісімдесят тисяч п'ятсот тридцять одна) гривня 78 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 536 106 грн. 36 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 340 265 (один мільйон триста сорок тисяч двісті шістдесят п'ять) гривень 89 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 268 053 грн. 18 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 340 265 (один мільйон триста сорок тисяч двісті шістдесят п'ять) гривень 89 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 268 053 грн. 18 коп.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 грн. 00 коп. (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Додаткові умови продажу:

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем/учасником аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта в сумі 32 492,40 грн. (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA 49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ «Райффазен Банк Аваль» МФО 380805 код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15. Вважати зазначену умову виконаною при письмовому підтвердженні виконання такої умови ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач об'єкта).

- укладення переможцем/учасником аукціону після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини (управління охорони історичного середовища Львівської міської ради) попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину), що є об'єктом приватизації з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки. Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину) укладається до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

- власник (переможець/учасник електронного аукціону) пам'ятки чи її частини або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність укласти охоронний договір з

відповідним органом охорони культурної спадщини (управління охорони історичного середовища Львівської міської ради).

4. Додаткова інформація:

Об'єкт продажу - нежитлові приміщення у підвалі під індексами II, III, IV, VI, VII, X, XIII загальною площею 132 кв.м за адресою: м. Львів, просп. Свободи, 49 перебувають в оренді ФОП Пенської Ангеліни Михайлівни відповідно до Договору оренди № Г-10696-17 від 30.11.2017. Термін дії договору оренди встановлено до 30 листопада 2022 року, цільове призначення об'єкта оренди: для складу, розмір орендної плати (100%) складає 6 152 грн. 71 коп. (шість тисяч сто п'ятдесят дві гривні 71 копійка) з ПДВ за вересень (повний місяць) 2022 року. Розмір орендної плати за Об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення вищезгаданого Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 07.06.2007 №897 (зі змінами та доповненнями). Розмір Орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік). Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць. Орендну плату Орендар сплачує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через перерахування коштів на рахунок Орендодавця. Заборгованість по договору відсутня, орендарем виконуються умови договору щодо сплати орендної плати.

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (орган приватизації) № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону (після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта

приватизації в термін визначений ст. 24 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>);

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625). Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний номер телефону. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 8⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні (п'ятниця з 8⁰⁰ до 16⁰⁰), обідня перерва з 12⁰⁰ до 13⁰⁰.

Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com

Контактна особа організатора електронного аукціону: (головний спеціаліст відділу реформування власності) - Кадик Остап Юрійович.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 12.10.2022 № 198-п «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, просп. Свободи, 49».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

UA-AR-P-2022-07-14-000022-3

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **23 календарних дні від дати оголошення аукціону;**
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 календарних дні від дати оголошення аукціону.**

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні з умовами: 26 805 грн. 32 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок (мінімальний крок) аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

13 402 грн. 66 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до продажу лота):

13 402 грн. 66 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів для участі в електронному аукціоні встановлюється чинним законодавством в сфері приватизації державного та комунального майна України.