

**ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
«УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ»
(справа про банкрутство №910/7939/17)**

22 січня 2020 року

м. Київ

Засідання комітету кредиторів скликано відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства. Про дату, час і місце проведення засідання було повідомлено всіх конкурсних кредиторів, вимоги яких визнані господарським судом міста Києва у справі про банкрутство №910/7939/17 та обраних до складу комітету кредиторів в установленому порядку, а також Управління справами Апарату Верховної Ради України.

Відповідно до ч. 1 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, учасниками зборів кредиторів боржника з правом вирішального голосу є конкурсні кредитори, визнані господарським судом у попередньому засіданні та внесені розпорядником майна до реєстру вимог кредиторів.

Відповідно до ч. 1 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства, конкурсні кредитори мають на зборах кредиторів кількість голосів, пропорційну сумі вимог кредиторів, включених до реєстру вимог кредиторів за результатами попереднього засідання господарського суду та кратну одній тисячі гривень.

Під час визначення кількості голосів кредиторів з правом вирішального голосу не враховуються суми неустойки (штрафу, пені), інші фінансові санкції, моральна шкода, судовий збір у справі про банкрутство, заявлені або сплачені кредиторами в провадженні у справі про банкрутство.

Засідання комітету кредиторів проведено за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-в

ПРИСУТНІ: (із правом вирішального голосу) кредитори, вимоги яких включені до реєстру вимог кредиторів, а саме:

1. **ПРАТ «Київводоканал» (499 голосів)** в особі представника Малиці Антоніни Валеріївни діючої на підставі довіреності від 02.01.2020 р. №36;
2. **КП «Київтеплоенерго» (2 890 голосів)** в особі представника Давиденка Сергія Олександровича діючого на підставі довіреності від 22.10.2019 р. №22/10/19-12

ПРИСУТНІ (із правом дорадчого голосу):

1. **Ліквідатор Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України** – арбітражний керуючий Звездічев Максим Олександрович;

ВІДСУТНІ:

ПАТ «Київенерго» (4 813 голоси)

Управління справами Апарату Верховної Ради України

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Обрання голови та секретаря засідання;**
2. **Розгляд поточного звіту ліквідатора Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України арбітражного керуючого Звездічева М.О.**

3. Надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута;
4. Інші питання .

По питанню 1 порядку денного

ВИСТУПИЛИ:

1. Ліквідатор Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України - арбітражний керуючий Звездічев М.О., який запропонував присутнім обрати головою засідання комітету кредиторів Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України представника КП «Київтеплоенерго» - Давиденка С.О., а секретарем засідання ліквідатора Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України – Звездічева М.О.

Інших пропозицій винесено не було.

На голосування винесена пропозиція Звездічева М.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	Найменування кредитора	Кількість голосів
1	ПрАТ «АТ «Київводоканал»	499
2	КП «Київтеплоенерго»	2 890
Всього:		3389
Проти		
Всього:		
Утримались		
Всього:		

УХВАЛИЛИ:

обрати головою засідання комітету кредиторів Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України представника КП «Київтеплоенерго» - Давиденка С.О., а секретарем засідання ліквідатора Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України – Звездічева М.О.

По питанню 2 порядку денного

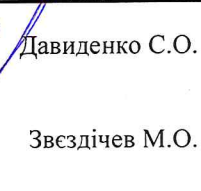
ВИСТУПИЛИ:

1. Ліквідатор Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України - арбітражний керуючий Звездічев М.О., який повідомив, присутнім що 12 грудня 2019 року, з метою реалізації майна банкрута у відповідності до Кодексу України з процедур банкрутства та Постанови Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2019 року №865 арбітражним керуючим укладено договір із Оператором авторизованого електронного майданчика Prozorro.Продажі - Українською універсальною біржою.

Відповідно ст. 75 Кодексу, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. **Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи**

Голова зборів

Секретар

 Давиденко С.О.
 Звездічев М.О.

мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

29 жовтня 2019 року кредиторам у справі був направлений лист №910/7939/522 щодо погодження умов продажу майна Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України, а саме: Тренажер (ТМ «InterAtletika») який складається з 4 складових: 1. Лавка для пресу «Еліт»; 2. Турнік «Еліт»; 3. Навіс для пресу з упором на руки до драбини «Еліт»; 4. Драбина Еліт ST-001.1.:

21.11.2019 року зборами кредиторів прийнято рішення про відкладення вирішення питань включених до порядку денного зборів та зобов'язано арбітражного керуючого Звездічева М.О. повторно скликати збори кредиторів Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України на іншу дату та час та повідомити про це всіх конкурсних кредиторів у справі.

Ліквідатором скликано збори кредиторів на 03.12.2019 року.

03.12.2019 року зборами кредиторів достроково припинено повноваження комітету кредиторів Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України склад якого обраний зборами кредиторів 14.12.2017 року, визначено кількісний склад комітету кредиторів Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України у кількості 3-х (трьох) кредиторів та обрано членами комітету кредиторів наступних конкурсних кредиторів: ПрАТ «АТ «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та КП «Київтеплоенерго». Питання порядку денного щодо надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута вирішено розглянути на наступному засіданні комітету кредиторів яке провести 22.01.2020 року та зобов'язано арбітражного керуючого Звездічева М.О. скликати засідання комітету кредиторів Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України на вказану дату та повідомити членів комітету кредиторів про час та місце проведення засідання комітету кредиторів

Виступаючи запропонував прийняти до відома поточний звіт ліквідатора Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України. Визнати роботу ліквідатора такою що відповідає вимогам Кодексу України з процедур банкрутства та інтересам кредиторів.

Інших пропозицій внесено не було.

На голосування винесена пропозиція Звездічева М.О.

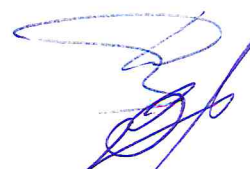
ГОЛОСУВАЛИ:

За	Найменування кредитора	Кількість голосів
1	ПрАТ «АТ «Київводоканал»	499
2		
Всього:		499
Проти		
Всього:		
Утримались	КП «Київтеплоенерго»	2 890
Всього:		2 890

УХВАЛИЛИ:

Голова зборів

Секретар



Давиденко С.О.

Звездічев М.О.

прийняти до відома поточний звіт ліквідатора Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України. Активізувати роботу ліквідатора з закінчення ліквідаційної процедури відповідно вимог Кодексу України з процедур банкрутства та інтересів кредиторів.

По питанню 3 порядку денного

ВИСТУПИЛИ:

Ліквідатор Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України - арбітражний керуючий Звездічев М.О., який повідомив що, відповідно до ст. 68 Кодексу, продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2019 року №865 визначено державне підприємство **“ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ”**, що належить до сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства, **відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) - адміністратором зазначеної електронної торгової системи.**

Також вищевказаною постановою затверджено Порядок організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) яким визначено порядок функціонування електронної торгової системи, процедуру авторизації електронних майданчиків, порядок надання доступу авторизованим електронним майданчикам до електронної торгової системи та розмір плати за такий доступ, розмір та порядок сплати винагороди операторам електронних майданчиків, порядок організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), розмір гарантійного внеску, порядок його сплати та повернення, додаткові умови оголошення про проведення аукціону.

Відповідно до ч. 1 ст. 63 Кодексу, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Згідно ч. 1 ст. 71 Кодексу, перелік авторизованих електронних майданчиків із зазначенням їх веб-адрес та операторів міститься в електронній торговій системі.

Відповідно ст. 75 Кодексу, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. **Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів.** Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Додатково зазначаю, що відповідно до ст. 79 Кодексу, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення Голова зборів

Давиденко С.О.

Секретар

Звездічев М.О.

другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. **Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.**

Згідно ст. 80 Кодексу, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно ч. 12 ст. 96 Кодексу, початкова ціна майна, майнових прав державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, визначається відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

На підставі Договору на проведення оцінки №2361/19 від 03.06.2019 р. укладеного між суб'єктом оціночної діяльності - ПП «Ажіо» та Управлінням житловими будинками Управління справами Верховної Ради України, ПП «Ажіо» здійснено оцінку майна Банкрута, а саме: Тренажер (ТМ «InterAtletika») який складається з 4 складових: 1. Лавка для пресу «Еліт»; 2. Турнік «Еліт»; 3. Навіс для пресу з упором на руки до драбини «Еліт»; 4. Драбина Еліт ST-001.1.

Відповідно до Висновку про вартість, вищевказане майно Банкрута оцінено у 4 350,00 грн.

В подальшому, на підставі Договору на проведення рецензування №25/08 від 06.06.2019 року, суб'єктом оціночної діяльності ПП «Дисконт» проведено рецензування Звіту про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості майна Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України складеного ПП «Ажіо».

Відповідно до Рецензії від 28/08 від 06.06.2019 року визначено, що Звіт класифікується як такий, що повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Керуючись ст.ст. 75,79, 80 Кодексу, кредиторам направлено лист від 29 жовтня 2019 року №910/7939/522 щодо погодження умов продажу майна Управління житловими будинками Управління справами Верховної Ради України, а саме: Тренажер (ТМ «InterAtletika») який складається з 4 складових: 1. Лавка для пресу «Еліт»; 2. Турнік «Еліт»; 3. Навіс для пресу з упором на руки до драбини «Еліт»; 4. Драбина Еліт ST-001.1.:

Так, кредиторам запропоновано здійснювати продаж Тренажеру (ТМ «InterAtletika») на наступних умовах:

1. **склад майна (лот):** Тренажер (ТМ «InterAtletika») який складається з 4 складових: 1. Лавка для пресу «Еліт»; 2. Турнік «Еліт»; 3. Навіс для пресу з упором на руки до драбини «Еліт»; 4. Драбина Еліт ST-001.1.;
2. **початкова ціна:** 4 350 (чотири тисячі триста п'ятдесят) гривень.
3. **крок аукціону:** 1%

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Повторний аукціон проводити з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче 50% від початкової вартості повторного аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон на якому встановити початковою ціною другого повторного

Голова зборів

Секретар



Давиденко С.О.

Звездічев М.О.

аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводити з можливістю зниження початкової ціни.

Виступаючий запропонував, надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах. Інших пропозицій винесено не було.

На голосування винесена пропозиція Звездічева М.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

За	Найменування кредитора	Кількість голосів
1	ПрАТ «АТ «Київводоканал»	499
2	КП «Київтеплоенерго»	2 890
Всього:		3389
Проти		
Всього:		
Утримались		
Всього:		

УХВАЛИЛИ:

надати згоду на продаж майна Управлінням житловими будинками Управління справами Верховної Ради України на запропонованих умовах

Інші питання на засіданні не порушувались.

Засідання оголошено закритим.

Голова зборів

Секретар

 Давиденко С.О.

Звездічев М.О.