

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний кардіологічний центр Кіровоградської обласної ради»

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна (нежитлового приміщення) загальною площею: 24,0 кв.м. розташованого за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Волкова, 1-а
Інформація про чинний договір оренди - найменування орендаря; - № та дата укладання договору; - строк оренди і дата закінчення договору; - інформація про наявність переважного права чинного Орендаря на продовження договору оренди.	- Приватне підприємство «Акцесоріус», код ЄДРПОУ 32415990, юридична адреса: 25006, м.Кропивницький, вул.Арсенія Тарковського, буд.52/77; - договір оренди № за реєстром 2226 від 11 червня 2007 р., додаткова угода № за реєстром 456 від 11.07.2016р. - з 11.07.2016 р. по 10 липня 2021 року - Чинний Орендар має переважне право на продовження договору оренди на умовах визначених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна
Повне найменування орендодавця (балансоутримувача)	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний кардіологічний центр Кіровоградської обласної ради», код ЄДРПОУ 01994988
Адреса орендодавця (балансоутримувача)	вулиця Волкова, будинок 1 - а м. Кропивницький, Кіровоградська область, 25030, Україна, тел. (0522) 397610, e-mail: oblcardiocentr@ukr.net
Код за ЄДРПОУ орендодавця (балансоутримувача)	01994988
Назва об'єкта оренди	нежитлове приміщення
Тип переліку	I тип
Залишкова балансова вартість, грн	10253,76
Первісна балансова вартість, грн	27588,48
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Волкова, будинок 1-а
Загальна площа об'єкта, кв. м	24,0
Корисна площа об'єкта, кв. м	24,0
Характеристика об'єкта оренди	приміщення розташоване на другому поверсі поліклінічного корпусу, стан задовільний
План поверху	додається

Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	немає
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	5 кВт
Ступінь потужності електромережі	до 5 кВт
Водозабезпечення	загального користування в будівлі
Каналізація	загального користування в будівлі
Опалення	загального користування в будівлі
Лічильник на тепло	В будівлі індивідуальне газове опалення
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації	є
Ліфт	є в будівлі
Охоронна сигналізація	відсутня
Пожежна сигналізація	є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без ПДВ – для електронного аукціону (ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону), грн.	2495,29
Стартова орендна плата без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни (ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону), грн	-
Стартова орендна плата без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, (ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону), грн	-
Наявність обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди	наявні, майно може бути використано лише за цільовим призначенням
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	ні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні
Вимоги до орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	У робочі дні за домовленістю з 08:00 до 16:30 з понеділка по п'ятницю ПІБ контактної особи орендодавця: Шатілова Ірина Миколаївна, тел. (095) 771-74-80 e-mail: oblkardiocentr@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1 % (пункт 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483) - 24,95 грн. (2495.29x1%)
Розмір гарантійного внеску для потенційного Орендаря, грн	4990,58 грн. (абзац 2 пункт 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483) (2495,29грн. x 2);
Розмір гарантійного внеску для чинного Орендаря, грн	1247,65 грн. (пункт 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)(2495,29грн x 0,5)
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00 грн. (згідно з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей Договір є договором типу 5.1.(А), 5.1.(Б), 5.1.(Г), а також 5.1.(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 148 Порядку)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Отримувач: комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний кардіологічний центр Кіровоградської обласної ради»

	Рахунок № UA823052990000026006015100163 МФО:305299 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та авансового внеску) Банк отримувача: Кіровоградське РУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код ЄДРПОУ 01994988 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
<i>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій</i>	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
<i>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</i>	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
<i>Проект договору</i>	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
<i>Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки</i>	ні
<i>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина</i>	ні
<i>Чи має орендар компенсувати Орендодавцю сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)</i>	так, Орендодавець сплачує податок на землю
<i>Відшкодування Орендарем комунальних та інших послуг Орендодавцю та їх складова</i>	так, Орендодавцю відшкодовується: - відшкодування послуги за спожиту активну електроенергію; - відшкодування послуги з розподілу реактивної електроенергії; - відшкодування послуги за перетікання реактивної електроенергії; - відшкодування за газопостачання; - відшкодування за водопостачання та водовідведення; - відшкодування за вивіз твердих, побутових відходів; - відшкодування за послуги з дератизації приміщення (профдизинфекцію); - відшкодування за телекомунікаційні послуги.
<i>Режим доступу до будівлі в якій знаходиться об'єкт оренди</i>	понеділок-п'ятниця з 8.00 год. до 16.30 год. вихідні та святкові дні за погодженням із Орендодавцем