



УКРАЇНА
НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
тринадцятої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

01.10.2021

Нетішин

№ 13/929

Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади

Відповідно до статті 25, пункту 3 частини 4 статті 42, частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Нетішинська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2021 році, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади згідно з додатком 2.

3. Визначити Фонд комунального майна міста Нетішина органом приватизації об'єктів комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади.

4. Фонду комунального майна міста Нетішина:

4.1. опублікувати перелік об'єктів комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році, на офіційному сайті Нетішинської міської ради та в електронній торговій системі;

4.2. здійснити заходи по приватизації об'єктів, відповідно до вимог чинного законодавства з питань приватизації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань планування бюджету, фінансів розвитку підприємництва, соціально-економічного напрямку, інвестицій, регуляторної політики, комунального майна та комунального господарства (Микола Панащенко) та заступника міського голови Оксану Латишеву.

Міський голова



Олександр СУПРУНЮК

Додаток 1
до рішення тринадцятої сесії
Нетішинської міської ради
VIII скликання
01.10.2021 № 13/929

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності Нетішинської міської територіальної
громади, які підлягають приватизації у 2021 році

1. Група об'єктів нерухомості, яка перебуває на балансі Фонду комунального майна міста Нетішина, що розташована за адресою: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова. яка складається з п'яти окремо розміщених будівель а саме:				
№ п/п	Назва	Адреса об'єкта приватизації	Загальна площа , кв.м	Площа забудови, кв.м
1.	Будівля, Овочесховища	м.Нетішин, вул.Промислова, 1/30	1045,0	968,4
2.	Будівля промислово-продовольчого складу	м.Нетішин, вул.Промислова, 1/31	3494,6	4050,3
3.	Будівля прохідної	м.Нетішин, вул.Промислова, 1/32	244,2	311,6
4.	Будівля каналізаційно-насосної станції	м.Нетішин, вул.Промислова, 1/38	85,8	122,6
5.	Будівля автовагової	м.Нетішин, вул.Промислова, 1/35	27,25	137,2

Секретар міської ради

Іван РОМАНЮК

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення тринадцятої сесії
Нетішинської міської ради
VIII скликання
01.10.2021 № 13/929

ПОЛОЖЕННЯ
про діяльність аукціонної комісії для продажу
об'єктів малої приватизації комунальної власності Нетішинської
міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України та цим Положенням.

2. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

2.1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється виконавчим комітетом Нетішинської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Нетішин протягом 10 робочих днів з дня прийняття Нетішинською міською радою рішення про приватизацію об'єкта.

2.2. Рішенням виконавчого комітету Нетішинської міської ради про утворення комісії може бути передбачено, що відповідна комісія утворюється для організації продажу декількох об'єктів малої приватизації, щодо яких прийняті рішення про приватизацію.

2.3. До складу комісії входять:

2.3.1. Голова комісії – заступник міського голови.

2.3.2. Відповідальний секретар комісії – працівник Фонду комунального майна міста Нетішина.

2.3.3. Члени комісії:

- представник фінансового управління виконавчого комітету міської ради;
- представник відділу економіки виконавчого комітету міської ради;
- представник відділу правового забезпечення апарату виконавчого комітету міської ради;
- представник балансоутримувача;

- представник відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету міської ради;

- депутати Нетішинської міської ради за згодою.

2.4. Склад комісії та зміни до нього затверджується рішенням виконавчого комітету Нетішинської міської ради.

На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються на будь-кого із членів комісії за рішенням комісії.

2.5. У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

2.6. Основні принципи діяльності комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

2.7. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нетішинської міської ради;

- визначення стартової ціни;

- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- ведення протоколів засідань комісії.

2.8. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Фонду комунального майна міста Нетішина щодо запитів до органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

- вносити пропозиції Фонду комунального майна міста Нетішина щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

3. Порядок роботи комісії

3.1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

3.2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

3.3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого вносяться до протоколу.

3.4. Засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

3.5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

3.6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні.

3.7. Секретар комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду комісією;
- виконання доручень голови комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

3.8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

3.9. Засідання комісії є закритими, але комісія має право запрошувати на свої засідання для надання пояснень спеціалістів, радників та експертів, залучених до роботи комісії.

3.10. Діяльність комісії припиняється рішенням виконавчого комітету Нетішинської міської ради.