***ПРОЕКТ***

**ДОГОВІР**

**КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акціонерне товариство «Укргазвидобування»,** іменоване надалі ***«Продавець»***, в особі **заступника директора** **філії Газопромислове управління «Полтавагазвидобування» Акціонерного товариства «Укргазвидобування» Соломахи О.М.**, що діє на підставі довіреності №2-132д від 14.12.2020 року, має статус платника податку на прибуток та зведеного податку на додану вартість на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України, з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** іменоване надалі ***«Покупець»*,** в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, має статус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншої сторони, разом іменовані надалі – Сторони***,*** діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, розуміючи українську мову та значення своїх дій, маючи дійсні наміри кожної із сторін до вчинення договору купівлі-продажу, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором **Акціонерне товариство «Укргазвидобування» *Продавець* продав,** а \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Покупець*** ***купив***нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Полтавська область, Котелевський район, смт. Котельва, вул. Полтавський шлях, будинок 198/1 (стара назва вулиці: Жовтнева) (надалі – Майно).

1.2.Майноналежить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності САА №655877 від 14.04.2004 року та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ВАА № 315351 від 24.04.2004 року (право власності зареєстроване 23.04.2004 р. виконавчим комітетом Котелевської селищної ради, номер запису про право власності 33 в книзі 2, реєстраційний номер нерухомого майна: 5468893, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:1429327553222).

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1**.** Продаж зазначеного Майна провадиться за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень 00 копійок, в т.ч ПДВ \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн., які Продавець повністю одержав від Покупця з поточного рахунку ***Покупця*** IBAN № UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(код банку\_\_\_\_\_\_\_\_, код платника податків згідно з ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на поточний рахунок ***Продавця*** IBAN № UA913204780000026006924874909 відкритий у АБ «Укргазбанк», МФО 320478, код ЄДРПОУ 30019775, призначення платежу : договір купівлі-продажу, оплата за нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу, в т.ч. ПДВ до підписання цього договору.

2.2. Своїм підписом під даним договором ***Продавець*** та ***Покупець*** підтверджують факт повного розрахунку за продане Майно і відсутність будь-яких претензій фінансового характеру.

2.3.Оціночна вартість відчужуваного Майназгідно зі звітом про про незалежну оцінку вартості майна складеного 16.08.2019 року суб’єктом оціночної діяльності - ТОВ «ДОКОС» (код ЄДРПОУ 37283716) становить: 11217600,00 грн., в т.ч. ПДВ 1869600,00 грн.

**3. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. ***Продавець***зобов’язаний:

3.1.1. Передати Майно ***Покупцю*** відповідно до умов цього Договору та у стані, що відповідає санітарним і технічним нормам та умовам цього Договору.

3.1.2. Звільнити Майно від усіх інших речей, які не входять до його складу.

3.1.3. Попередити ***Покупця*** про всі відомі недоліки Майна; самовільні переобладнання, добудови та перебудови у нежитловому приміщенні, що не узгоджені у встановленому законом порядку з відповідними державними органами на даний час.

3.1.4. Попередити ***Покупця*** про всі права третіх осіб на Майно, що продається (права наймача, право застави, право довічного користування тощо). У разі невиконання цієї вимоги Покупець має право вимагати зниження ціни або розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб.

3.1.5. Якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Майна, пред’явить до ***Покупця*** позов про його витребування, ***Покупець*** повинен повідомити про це Продавця та подати клопотання про залучення його до участі у справі, у цьому випадку Продавець повинен вступити у справу на стороні ***Покупця***.

**4. Перехід права власності**

4.1. Даний договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

4.2.Право власності у ***Покупця*** на Майно виникає згідно ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації такого права.

4.3. Відсутність податкової застави перевірено за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна.

Відсутність заборони на відчуження майна, арешту та іпотеки перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1 У випадку невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором Сторонинесуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

**6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Сторонизвільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це органом.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

**7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. ***Продавець*** та ***Покупець*** підтверджують, що не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов даного Договору.

7.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.3. У разі недосягнення Сторонами згоди шляхом переговорів, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку в судах України відповідно до чинного законодавства України.

**8. ІНШІ УМОВИ**

8.1. ***Продавець*** передав, а ***Покупець*** прийняв Майно у стані, що відповідає вимогам закону щодо призначення використання майна.

8.2. ***Продавець*** попередив ***Покупця*** про всі відомі йому недоліки Майна й права третіх осіб на Майно.

8.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свідчить, що:

1. незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому договорі Майна, немає;
2. від ***Покупця*** не приховано обставин, які мають істотне значення;
3. до укладення цього договору дане Майно іншим особам не відчужене;
4. як внесок до статутного капіталу юридичних осіб це Майно не передане;
5. щодо цього Майна відсутні судові спори;
6. Майно не перебуває під забороною відчуження, арештом, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов’язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України.

8.4. Відчужуване Майно оглянуте ***Покупцем***. Недоліки, або дефекти, що перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, а також самовільні переобладнання, добудови та перебудови на момент огляду виявлені не були. Претензій до ***Продавця*** щодо якісних характеристик цього Майна ***Покупець*** не має і прийняв його у стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

8.5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підтверджують, що:

* + вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;
  + укладання договору відповідає інтересам Сторін договору;
  + умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін;
  + договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

8.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ознайомлені нотаріусом із положеннями ст. 27 Закону України «Про нотаріат», в якій зазначено, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов’язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

8.7. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

8.8. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків договору, що укладається сторонами, зокрема, положення параграфу 1 глави 54 Цивільного кодексу України нотаріусом роз’яснено.

8.9. За згодою Сторін цей Договір посвідчується нотаріусом за місцем знаходження Майна*.*

8.10. ***Покупець*** до підписання цього договору сплатив збір на обов’язкове державне пенсійне страхування, що складає 1%, відповідно вимоги Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування».

8.11. Цей договір складено у трьох примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, а другий видається ***Покупцю***, а третій примірник надається ***Продавцю***.

8.12. Право власності ***Покупця*** виникає згідно ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Реєстрацію такого права здійснює ***Покупець*** за власний рахунок.

8.13. Всі витрати, пов’язані зі складанням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на ***Покупця***.

8.14. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосується купівлі-продажу зазначеного Майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього Договору, але не відображені у його тексті, після підписання цього Договору не матимуть правового значення.

**9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

9.1. При виконанні своїх зобов’язань за цим Договором, ***Сторони***, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи прийняття рішення цими особами з метою отримання будь-якої неправомірної вигоди.

9.2. При виконанні своїх зобов’язань за цим Договором, ***Сторони***, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовними для цілей цього Договору законодавством, як дача/отримання неправомірної вигоди, корупційне правопорушення, а також дії, що порушують вимоги законодавства про запобігання корупції та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.3 Кожна із ***Сторін*** цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої ***Сторони***, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не пойменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його ***Сторони***.

Під діями працівника, здійснюваними на користь стимулюючої його ***Сторони***, розуміються:

- надання невиправданих переваг у порівнянні з іншими контрагентами;

- надання будь-яких гарантій;

- прискорення існуючих процедур (спрощення формальностей);

- інші дії, що виконуються працівником в рамках своїх посадових обов’язків, але йдуть врозріз з принципами прозорості та відкритості взаємин між ***Сторонами***.

9.4. У разі виникнення у ***Сторони*** підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна ***Сторона*** зобов'язується повідомити іншу ***Сторону*** у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна ***Сторона*** має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинно бути надіслане протягом 5 (п’яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

У письмовому повідомленні ***Сторона*** зобов’язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання неправомірної вигоди, корупційне правопорушення, а також діях, що порушують вимоги законодавства про запобігання корупції та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

9.5. ***Сторони*** цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому ***Сторони*** докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційній діяльності, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому ***Сторони*** забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення ***Сторін*** у корупційну діяльність.

9.6. З метою проведення антикорупційних перевірок ***Сторона*** Договору зобов’язується не пізніше (5) п’яти робочих днів з моменту укладення цього Договору, а також у будь-який час протягом дії цього Договору за письмовим запитом ***Продавця*** надати ***Продавцю*** інформацію про перелік власників ***Сторони*** Договору, з врахуванням власників всіх рівнів (всього ланцюга), включаючи кінцевого бенефіціарного власника (контролера) за формою згідно з Додатком № 1 до цього Договору з додаванням підтверджуючих документів (далі - Інформація).

У разі змін у переліку будь-якої ланки власників ***Сторони*** Договору, включаючи кінцевого бенефіціарного (контролера) та (або) у виконавчих органах ***Сторони*** Договору зобов’язується не пізніше (5) п’яти робочих днів з дати внесення таких змін надати відповідну інформацію ***Продавцю***.

Інформація надається на паперовому носії, завірена підписом посадової особи, яка є одноосібним виконавчим органом контрагента або уповноваженою на підставі довіреності особою і направляється на адресу ***Продавця*** шляхом поштового відправлення з описом вкладення. Датою надання Інформації є дата отримання ***Продавцем*** поштового відправлення. Додатково Інформація надається на електронному носії.

9.7. ***Сторони*** визнають, що їх можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити несприятливі наслідки - від зниження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, до розірвання цього Договору.

9.8. ***Сторони*** гарантують здійснення належного розгляду за представленими в рамках виконання цього Договору фактами з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій.

9.9. ***Сторони*** гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для ***Сторони*** Договору в цілому, так і для конкретних працівників ***Сторони*** Договору, які повідомили про факт порушень.

9.10. У разі відмови ***Сторони*** Договору від надання Інформації, як визначено у цьому Договорі, фактичного ненадання такої інформації, надання інформації з порушенням строків, встановлених у цьому Договорі, або надання недостовірної Інформації, ***Продавець*** має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання Договору шляхом направлення письмового повідомлення про припинення Договору через 5 (п’ять) робочих днів з моменту направлення повідомлення.

У разі надання Інформації не в повному обсязі, так само неподання інформації зазначеної у формі (Додаток № 1 до цього Договору) ***Продавець*** направляє повторний запит про надання Інформації за вказаною формою з метою доповнення відсутньої інформації із зазначенням строків її надання. У разі неподання такої інформації, порушення строків її надання, а також надання недостовірної інформації ***Продавець*** має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання Договору шляхом направлення письмового повідомлення про припинення Договору через 5 (п’ять) робочих днів з моменту направлення повідомлення.

9.11.Зазначена у цьому розділі умова є істотною умовою цього Договору відповідно до частини 1 ст.638 ЦК України.

**10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

10.1. Додаток №1: Інформація про власників контрагента, включаючи вигодонабувачів   
із зазначенням всього ланцюжка власників, включаючи кінцевих бенефіціарних власників.

10.2. Додаток №2: Акт приймання-передачі Майна (Форма).

**11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ** | **ПОКУПЕЦЬ** |

**Акціонерне товариство**

**«Укргазвидобування» філія**

**Газопромислове управління**

**«Полтавагазвидобування»**

36008, Полтавська обл.,

м. Полтава, вул. Європейська,173.

код ЄДРПОУ 00153100

Рахунок IBAN № UA913204780000026006924874909

МФО 320478, філія АБ «Укргазбанк»

**Податкові реквізити:**

Акціонерне товариство «Укргазвидобування» / Філія

Газопромислове управління «Полтавагазвидобування»

Акціонерного товариства «Укргазвидобування»

адреса: 04053 м. Київ, Шевченківський р-н,

вул. Кудрявська 26/28

ІПН 300197726657 код філії 2

Код ЄДРПОУ юр. особи 30019775

Тел./факс (0532) 51-54-00

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ГПУ «Полтавагазвидобування»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Додаток № 1**

до Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про власників контрагента, включаючи вигодонабувачів**  із зазначенням всього ланцюжка власників, включаючи кінцевих бенефіціарних власників  станом на \_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Найменування організації (найменування, місцезнаходження, ІПН) | Власники (акціонери) організації, із зазначенням частки в% (найменування, місцезнаходження) | Підтверджуючі документи, найменування реквізити, паспортні дані | | I. Підприємство-контрагент | | | |  |  |  | |  |  |  | | II. Юридичні особи, які є власниками організації – контрагента | | | |  |  |  | |  |  |  | | III. Юридичні особи, які є власниками наступних рівнів (до кінцевих) | | | |  |  |  | |  |  |  | | IV. Кінцевий вигодонабувач | | | |  |  |  |   *Примітка*  *Для власників / бенефіціарів / акціонерів фізичних осіб вказати ПІБ, ІПН, паспортні дані та частку в%*  *Для власників / акціонерів юридичних осіб вказати:*  *- найменування, форму власності, ІНП, місцезнаходження та частку в% в організації*  *- вказати своїх власників (до кінцевих)*  Достовірність та повноту даної інформації підтверджую.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис особи – уповноваженого представника контрагента)  М.П. |

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПЕЦЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Додаток № 2**

до Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

**АКТ ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ МАЙНА**

**(ФОРМА)**

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (надалі- ***Продавець)*** з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі – ***Покупець***) з іншої сторони, разом іменовані надалі - Сторони, уклали цей Акт приймання-передачі майна про наступне:

Відповідно до умов Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення №\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ***Продавець*** передав, а ***Покупець*** прийняв нерухоме майно, а саме:

*нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Полтавська область, Котелевський район, смт. Котельва, вул. Полтавський шлях, будинок 198/1 (стара назва вулиці: Жовтнева)*

Сторони цим підтверджують, що на момент підписання цього Акту нерухоме майно передається в технічно справному та задовільному стані придатному для його використання за цільовим призначенням.

Акт приймання-передачі майна складений українською мовою, в двох примірниках для кожної Сторони.

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПЕЦЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |