



У К Р А І Н А
Ч Е Р Н І Г І В С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
У П Р А В Л І Н Н Я К О М У Н А Л Ь Н О Г О М А Й Н А

Н А К А З

від 09 липня 2021 року

м. Чернігів

№ 108

Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області

На виконання рішення Чернігівської обласної ради «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації» від 23 квітня 2021 року № 36-4/VIII, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, згідно з рішенням аукціонної комісії з підготовки до приватизації об'єкта малої приватизації (протокол № 2 від 02 липня 2021 року), керуючись пунктом 4.8.6 Положення про управління,

Н А К А З У Ю:

1. Провести процедуру приватизації об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, а саме:

- нежитлових приміщень на третьому поверсі площею 466,9 кв.м з тамбуром та маршовими сходами (з літ. 4-1 по літ. 4-3) площею 23,9 кв.м, у будівлі літ. А-3 за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 19;
- гаража цегляного за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, б/н автокооператив №36, гараж 4-53;
- нежитлової будівлі складу (літ. А-1) загальною площею 1993,9 (із допоміжними спорудами) за адресою: Чернігівська область Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 27б.

2. Оголосити електронні аукціони з продажу майна:

- нежитлових приміщень на третьому поверсі площею 466,9 кв.м за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 19 на «10» серпня 2021 року;

- гаража цегляного за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, б/н автокооператив №36, гараж 4-53 на «09» серпня 2021 року;

- нежитлової будівлі складу (літ. А-1) загальною площею 1993,9 (із допоміжними спорудами) за адресою: Чернігівська область Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 276 на «06» серпня 2021 року.

3. Затвердити інформаційні повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єктів малої приватизації (додаються – додатки 1-3).

4. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація нежитлових приміщень на третьому поверсі площею 466,9 кв.м з тамбуром та маршовими сходами (з літ. 4-1 по літ. 4-3) площею 23,9 кв.м, у будівлі літ. А-3 за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 19:

4.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 4 253 597,00 грн (чотири мільйона двісті п'ятдесят три тисячі п'ятсот дев'яносто сім гривень).

Розмір гарантійного внеску: 425 359,70 грн (чотириста двадцять п'ять тисяч триста п'ятдесят дев'ять гривень 70 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

4.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 2 126 798,50 (два мільйона сто двадцять шість тисяч сімсот дев'яносто вісім гривень) 50 коп.

Розмір гарантійного внеску: 212 679, 85 грн (двісті дванадцять тисяч шістсот сімдесят дев'ять гривень 85 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

4.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 126 798,50 (два мільйона сто двадцять шість тисяч сімсот дев'яносто вісім гривень) 50 коп. Кількість кроків – необмежена.

Розмір гарантійного внеску: 212 679, 85 грн (двісті дванадцять тисяч шістсот сімдесят дев'ять гривень 85 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

4.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

4.5. Об'єкт приватизації продається з умовою:

Покупець зобов'язаний: протягом п'яти років з моменту набуття права власності на об'єкт надавати частину придбаних приміщень корисною площею 291,8 кв.м в орендне користування Службі у справах дітей облдержадміністрації (код ЄДРПОУ 25851319) або правонаступнику установи та комунальному закладу Обласний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 33259112) або правонаступнику установи на умовах, що існували на дату продажу майна.

4.6. Об'єкт приватизації продається з умовою:

Покупець компенсує управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 1 145,38 грн (одна тисяча сто сорок п'ять гривень 38 коп.) з ПДВ, в тому числі:

- за публікацію оголошення в ЗМІ та проведення незалежної оцінки – в сумі 954,48 грн (дев'ятсот п'ятдесят чотири гривні 48 коп.) на р/р UA 678201720344200001000020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ;

- ПДВ – в сумі 190,90 грн (сто дев'яносто гривень 90 коп.) на р/р UA 378201720314231001203020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ.

4.7. Умови діючих договорів оренди нерухомого майна зберігають свою чинність для нового власника, а саме:

- укладених між управлінням комунального майна обласної ради (код ЄДРПОУ 33469166) та ТОВ «ОСНОВА-БУД-7» (код ЄДРПОУ 35109145) - договір оренди від 28.12.2017 № 118 на частину нежитлових приміщень загальною площею 200,6 кв.м) – до 28.12.2066 включно;

- укладених між управлінням комунального майна обласної ради (код ЄДРПОУ 33469166) та Службою у справах дітей облдержадміністрації (код ЄДРПОУ 25851319) - договір оренди від 01.06.2013 № 80 на частину нежитлових приміщень загальною площею 167,0 кв.м) – по 30.04.2022 року включно;

- укладених між управлінням комунального майна обласної ради (код ЄДРПОУ 33469166) та Обласним центром фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 33259112) - договір оренди від 31.07.2013 № 82 на частину нежитлових приміщень загальною площею 124,8 кв.м) – по 30.06.2022 року включно.

5. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація гаража цегляного за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, б/н автокооператив №36, гараж 4-53:

5.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 55 291,00 грн (п'ятдесят п'ять тисяч двісті дев'яносто одна гривня).

Розмір гарантійного внеску: 5 529, 10 грн (п'ять тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 10 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

5.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 27 645,50 (двадцять сім тисяч шістсот сорок п'ять гривень) 50 коп.

Розмір гарантійного внеску: 2 764,55 грн (дві тисячі сімсот шістдесят чотири гривні 55 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

5.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 645,50 (двадцять сім тисяч шістсот сорок п'ять гривень) 50 коп. Кількість кроків – необмежена.

Розмір гарантійного внеску: 2 764,55 грн (дві тисячі сімсот шістдесят чотири гривні 55 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

5.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

5.5. Покупець компенсує управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу

об'єкта грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 1 034,98 грн (одна тисяча тридцять чотири гривні 98 коп.) з ПДВ, в тому числі:

- за публікацію оголошення в ЗМІ та проведення незалежної оцінки – в сумі 862,48 грн (вісімсот шістдесят дві гривні 48 коп.) на р/р UA 678201720344200001000020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ;

- ПДВ – в сумі 172,50 грн (сто сімдесят дві гривні 50 коп.) на р/р UA 378201720314231001203020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ.

6. Затвердити умови, на яких здійснюється приватизація нежитлової будівлі складу (літ. А-1) загальною площею 1993,9 (із допоміжними спорудами) за адресою: Чернігівська область Прилуцький район, смт. Мала Дівиця, вул. Чернігівська, 276:

6.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 1 039 514,05 грн (один мільйон тридцять дев'ять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 5 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 103 951, 41 грн (сто три тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 41 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

6.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 519 757,03 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 03 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 51 975,70 грн (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 70 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

6.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 519 757,03 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 03 коп.). Кількість кроків – необмежена.

Розмір гарантійного внеску: 51 975,70 грн (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 70 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті гривень).

6.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта буде нараховано ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

6.5. Об'єкт приватизації продається з умовою:

Покупець компенсує управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3737,38 грн (три тисячі сімсот тридцять сім гривень 38 коп.) з ПДВ, в тому числі:

- за публікацію оголошення в ЗМІ та проведення незалежної оцінки – в сумі 3114,48 грн (три тисячі сто чотирнадцять гривень 48 коп.) на р/р UA 678201720344200001000020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ;

- ПДВ – в сумі 622,90 грн (шістсот двадцять дві гривні 90 коп.) на р/р UA 378201720314231001203020716, банк одержувача – ДКСУ у м. Київ.

6.6. Умови діючого договору оренди нерухомого майна зберігає свою чинність для нового власника, а саме: укладеного між управлінням комунального майна обласної ради (код ЄДРПОУ 33469166) та ТОВ «АПК-АГРОСВІТ» (код ЄДРПОУ 41274727) - договір оренди від 16.05.2018 № 124 – до 28.04.2024 року включно.

7. Відділу обліку та відчуження майна (Гаврилко М.П.) на підставі діючого законодавства забезпечити:

- публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті управління комунального майна Чернігівської обласної ради та в електронній торговій системі;

- підготовку та укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону.

8. Призначити відповідальними особами за модерацію особистого кабінету органу приватизації в електронній торговій системі начальника відділу обліку та відчуження майна Гаврилко М.П. та головного спеціаліста з питань обліку та оцінки майна відділу обліку та відчуження майна Кравченка С.А.

9. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



В.О. Куліда