

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду нерухомого майна через аукціон

Майно передається в оренду на підставі:

- Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
- Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)
- Рішення Жашківської міської ради від 27.04.2021 №8-10/VIII «Про включення об’єктів комунальної власності Жашківської міської територіальної громади до Переліків першого та другого типів»

Назва аукціону	Передача в оренду частини нежитлового приміщення площею 30,0 м ² за адресою: м. Жашків, вул. Соборна, 38ж
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Жашківської міської ради Код ЄДРПОУ 36000377; 19201, Черкаська обл., м. Жашків, вул. Захисників України, 17 тел. (04747) 6-11-45 e-mail: vukoncom016@ukr.net (Коваль Людмила Анатоліївна, (098) 347-58-93, e-mail: zxc1007@ukr.net)
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Відділ культури, молодіжної політики, спорту та туризму Жашківської міської ради Код ЄДРПОУ 41757077; 19201, Черкаська обл., м. Жашків, вул. Соборна, 49 тел. (04747) 6-31-55 e-mail: zhashkivcultura2018@ukr.net . (Бойко Євгенія Вікторівна (04747) 6-31-55, e-mail: zhashkivcultura2018@ukr.net)
Інформація про об’єкт оренди	Пропонується до оренди частина нежитлового приміщення розташоване в КЗ «Жашківська централізована бібліотечна система» за адресою: вул. Соборна, 38ж, м. Жашків, Черкаська обл., 19201. Загальна площа 30 м ² Приміщення вільне, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Тип Переліку	Перелік першого типу
Вартість об’єкта оренди	Ринкова (оціночна) вартість майна становить 96 900,00 грн.
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Місцезнаходження об’єкта	19201, вул. Соборна, 38ж, м. Жашків, Черкаська обл.
Загальна і корисна площі об’єкта	30,0 м²
Характеристика об’єкта оренди	II поверх
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи	Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини

його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта	Для розміщення офісного приміщення
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	На об'єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови оренди майна	Строк оренди 5 років
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.29 Порядку	Приміщення не використовується у діяльності закладу (по цільовому призначенню закладу) більше як три роки.
Стартова орендна плата	- 969.00 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця (до місцевого бюджету).
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, встановленим статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/ орендодавця, адреса, на яку протягом робочого часу заінтересовані особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом оренди, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа: Коваль Людмила Анатоліївна Контактний телефон: (066) 433-91-53, Електронна адреса: zxc1007@ukr.net Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Жашків, вул.Соборна, 38ж. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: zhk_viddil@ukr.net
Інформація про аукціон: спосіб та дата; кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Спосіб проведення аукціону: «англійський аукціон» - аукціон на підвищення стартової орендної плати Дата проведення електронного аукціону 08.06.2021 р. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення

	електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 03.06.2020 р. «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких провадиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової орендної плати – 9,69 грн.; Розмір гарантійного внеску 3000,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску: 600 грн. Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Додаткова інформація	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: В національній валюті: Одержувач: ГУК у Черкаській області/тг м.Жашків/22080402 Банк: Казначейство України (ЕАП) Рахунок: UA 768999980334119850000023627 (для перерахування реєстраційного внеску) МФО: 899998 Код ЄДРПОУ: 37930566 Призначення платежу (обов'язково вказати за що сплачується) <i>Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський/банківський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.</i>

Начальник відділу



Євгеній ЛАЗАРЕНКО