



Фізична особа – підприємець

Добрянський О. В.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24.10.2019 р. №802/19

ЗВІТ

про незалежну оцінку комунальної власності -
виробничої будівлі загальною площею 165,5 кв.м., яка розташована за
адресою: Херсонська обл., Олешківський р-н,
смт Брилівка, вул. Промислова (Червоноармійська), буд. 4.

ФОП



Добрянський О. В.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24.10.2019р. №802/19.

Свідцтво про включення інформації про оцінювача до
Державного реєстру оцінювачів від 08.10.2013 р. №10830

Херсон - 2021

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДРИЄМЕЦЬ
ДОБРЯНСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №802/19 від 24.10.2019 р.
м. Херсон, вул. Агрономічна, буд. 23/30

ВИСНОВОК

про вартість об'єкта оцінки комунальної власності -
виробничої будівлі загальною площею 165,5 кв.м.,
яка розташована за адресою: Херсонська обл., Олешківський р-н,
смт Брилівка, вул. Промислова (Червоноармійська), буд. 4.

Замовник незалежної оцінки – Виноградівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04402327.

Суб'єкт оціночної діяльності – Фізична особа – підприємець Добрянський Олексій Валерійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24.10.2019 р. №802/19; Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 24.05.2012 р. серії ААВ № 521093), код ЄДРПОУ: 2971812432.

Назва об'єкта оцінки – виробнича будівля загальною площею 165,5 м², яка розташована за адресою: Херсонська обл., Олешківський р-н, смт Брилівка, вул. Промислова (Червоноармійська), буд. 4.

Підстава проведення оцінки – договір на проведення незалежної оцінки майна від 07.05.2021 р. між суб'єктом оціночної діяльності ФОП Добрянським Олексієм Валерійовичем та замовником Виноградівською сільською радою.

Мета незалежної оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта комунальної власності для його продажу через електронний аукціон.

Дата оцінки – 30.04.2021 р.

Дата завершення складання звіту – 14.05.2021 р.

Вид вартості – ринкова вартість.

Використані методичні підходи – порівняльний та дохідний.

Ринкова вартість об'єкта оцінки визначена порівняльним підходом, без урахування ПДВ склала:

168 878 (Сто шістьдесят вісім тисяч вісімсот сімдесят вісім) гривень.

Фізична особа – підприємець,
оцінювач



Добрянський О. В.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 24.10.2019 р. №802/19.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 03.07.2004 р. серії МФ №1560, видане ФДМУ та МІБ.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 20.12.2019 р., серії МФ №193-ПК.