



ЗВІТ

про експертну грошову оцінку № 1504/21 а саме:

- земельна ділянка загальною площею 6,0692 га (кадастровий №6321882000:04:000:0176);
- земельна ділянка загальною площею 6,6287 га (кадастровий №6321882000:04:000:0177)

що розташовані за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязненська сільська рада

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Серія ЦХ № 00177 від «10» червня 2006 року

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Серія ЦХ № 02734 від «27» серпня 2020 року

Директор ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ
ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО»

Косенко Ю. О.



Івченко О. А.

М. П.



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник	ТОВ «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ»
Власник	ТОВ «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ»
Виконавець	ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №222/21 від 18 березня 2021 року, виданий Фондом державного майна України
Об'єкт оцінки	-земельна ділянка загальною площею 6,0692 га (кадастровий №6321882000:04:000:0176); -земельна ділянка загальною площею 6,6287 га (кадастровий №6321882000:04:000:0177) що розташовані за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязненська сільська рада
Мета оцінки	Визначення вартості для продажу на аукціоні
Вид вартості	Ринкова вартість
Використані методичні підходи	Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок, капіталізація чистого операційного або рентного доходу від використання земельних ділянок
Обмежуючі умови	Правовий статус об'єктів був визначений Оцінювачем на основі документів, наданих Замовником
Дата оцінки	01 грудня 2021 року
Дата завершення складання звіту	06 грудня 2021 року
Строк дії висновку про вартість майна	1 рік від дати оцінки
Офіційний курс НБУ на дату оцінки	27,2142 гривень за 1 дол. США
Ринкова вартість об'єкта оцінки (без ПДВ; з округленням)	523 600 (п'ятсот двадцять три тисячі шістсот) гривень

Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер	Загальна площа, га	Ринкова вартість об'єкта оцінки, без ПДВ
Харківська область, Дворічанський район, Колодязненська сільська рада	6321882000:04:000:0176	6,0692	252 300,00 грн.
Харківська область, Дворічанський район, Колодязненська сільська рада	6321882000:04:000:0177	6,6287	271 300,00 грн.
Всього			523 600,00 грн.

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Серія ЦХ № 00177 від «10» червня 2006 року
Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Серія ЦХ № 02734 від «27» серпня 2020 року

Директор ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ ВЛАСНОСТІ «ПАРЕТО»

Косенко Ю. О.



Івченко О. А.

М. П.