



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Донецьк, двадцять сьоме вересня дві тисячі сьомого року

Ми, які нижчепідписалися: **Фінаєв Микола Олександрович**, ідентифікаційний № 2621910514, що мешкає: м.Торез Донецької обл., вул.Новгородська, буд.10, кв.9, — іменованій далі як «ПРОДАВЕЦЬ», — з однієї сторони і Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ», ЄДРПОУ 34604386, державну реєстрацію проведено Чекулаєвою І.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Донецької міської ради, дата проведення реєстрації 27 квітня 2007 року, номер запису 12660050006020829, місцезнаходження: м.Донецьк, вул.Постишева, буд.117, в особі представника заступника генерального директора з безпеки Штепи Івана Володимировича, ідентифікаційний № 2898218770, що мешкає: м.Донецьк, вул.Щорса, буд.96, кв.12, який діє за довіреністю, посвідченою Ісаєвою Н.С., приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу, 21 серпня 2007 року за реєстровим № 5018, — іменованого далі як «ПОКУПЕЦЬ», — з другої сторони, дійшли згоди про місце укладання договору у м.Донецьку, за місцем знаходження юридичної особи, та уклали договір про наступне:

1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти у власність 14/1000 частин нежилого приміщення, прибудованого до житлового будинку, загальною площею 34,2 кв.м, основною площею 25,7 кв.м, які знаходяться за адресою: м.Торез Донецької обл., квартал „Г“, буд.5 і сплатити за неї обговорену грошову суму.

2. Вказана частина нежилого приміщення належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Левіщевим Е.М., приватним нотаріусом Торезького міського нотаріального округу, 08 червня 2007 року за реєстровим № 1455 та зареєстрованого в Бюро технічної інвентаризації м.Тореза Донецької обл., 24 вересня 2007 року, номер запису: 78 в книзі: 1.

3. Продаж 14/1000 частин нежилого приміщення за домовленістю сторін вчинюється за 12 000,00 (дванадцять тисяч) гривень, в тому числі податок з доходів фізичних осіб, які ПОКУПЕЦЬ зобов'язується перерахувати за винятком податку на протязі двох банківських днів з моменту підписання договору на р/р № 29099009, МФО 394330, ЄДРПОУ 02789492 в Торезькому відділенні № 3225 Ощадбанку України, призначення платежу для зарахування на рахунок № 122164 - Фінаєва Миколи Олександровича. Факт повного розрахунку підтверджується письмовою заявою ПРОДАВЦЯ, що посвідчується нотаріально і є невід'ємною частиною цього договору.

4. За даними витягу із реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому Торезьким Бюро технічної інвентаризації 24 вересня 2007 року за № 16034641 загальна вартість відчужуваних 14/1000 частин нежилого приміщення визначена в 10 772,00 (десять тисяч сімсот сімдесят дві) гривні.

5. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що на момент укладання цього договору вказана частина нежилого приміщення не перебуває під арештом чи заборорою, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами. Треті особи не мають прав на частину нежилого приміщення.

Відсутність заборони відчуження частини нежилого приміщення, право власності на яку передається за цим договором та податкової застави перевірено за допомогою Єдиного Реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Реєстру податкових застав, що підтверджується довідками від 27 вересня 2007 року.

6. Відчужувана частина нежилого приміщення оглянута представником ПОКУПЦЯ. Недоліків, які перешкоджають використанню частини нежилого приміщення за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваної частини нежилого приміщення представник ПОКУПЦЯ не має.



ВЕР № 489981

UA
UA
UA

7. Передача частини нежилого приміщення здійснюється на підставі акту прийому-передачі, який складається на протязі двох днів після проведення повного розрахунку.

8. Згідно ст.657 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

9. Право власності на майно, згідно ч.4 ст.334 Цивільного кодексу України, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації цього договору та повного розрахунку.

10. Згідно ст.182 Цивільного кодексу України ПОКУПЦЮ необхідно здійснити державну реєстрацію на нерухоме майно.

11. Зміст ст.377 Цивільного кодексу України щодо переходу права власності або права користування на земельну ділянку, на якій розташоване вбудоване приміщення, без зміни її цільового призначення, сторонам роз'яснено.

12. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

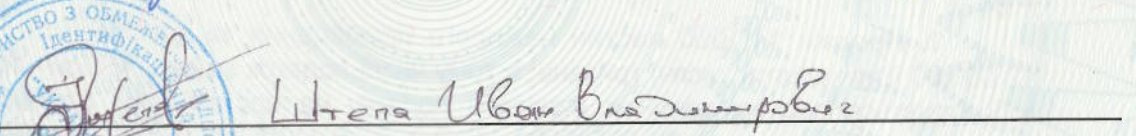
13. Усі спори, які можуть виникнути по цьому договору вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а при неможливості рішення спорів шляхом переговорів, у судовому порядку.

14. Вимоги законодавства щодо змісту і правових наслідків договору, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір вчиняється за відсутності впливу тяжкої обставини та обставин, що спонукають вчинити даний договір на вкрай не вигідних умовах та він не є фіктивним та удаваним. У сторін відсутні будь-які заперечення щодо кожної з умов договору, однаково розуміють значення договору, умови та правові наслідки для кожної з сторін.

15. Витрати по укладанню договору оплачує ПОКУПЕЦЬ.

16. Цей договір складено у трьох примірниках, один з них знаходиться в справах приватного нотаріуса Донецького міського нотаріального округу Ареп'євої О.О., а другі видаються представнику ПОКУПЦЯ.

Підписи


27 вересня 2007 року цей договір посвідчено мною, Ареп'євою О.О. приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника і належність ФІНАЄВУ МИКОЛІ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ відчужуваних 14/1000 частин нежилого приміщення, прибудованого до житлового будинку перевірено.

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3194
Сплату плати за домовленістю

Приватний нотаріус

О.О.АРЕП'ЄВА

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно

"16" 10 2007р.



ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Торезьке бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 16297849

Дата: 16.10.2007

Реєстраційний номер: 18325524

Тип об'єкта: 14/1000 частин нежилого приміщення,
прибудованного до житлового будинку.

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Торез, квартал "Г", буд. 5

Номер запису: 78 в книзі: 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ"	договір купівлі-продажу / ВЕХ 489981 / 27.09.2007 / Приватний нотаріус Донецького міського нотаріального округу Ареш'єва О.О. по реєстру № 3197	приватна	14/1000

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 16.10.2007

Начальник БТІ:  Бондар Г.В.

Реєстратор:  Пшенична Т.М.



Серія ССГ № 453937

UA
UA
UA

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 4676839
Дата видачі: 27.09.2007 10:14
Витяг надав: Приватний нотаріус Ареп'єва О.О., Донецький міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру
правочинів від 27.09.2007, № 608, Ареп'єва О.О.

Параметри запиту

Серія та номер бланку ВЕХ 489981
нотаріального
документа:

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **2376409**
Найменування
правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про
документ: Дата нотаріального посвідчення: 27.09.2007, Номер у
реєстрі нотаріальних дій: 3197, Документ
посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус
Ареп'єва О.О., Бланки: ВЕХ 489981
Предмет правочину: нежиле приміщення, Адреса: Донецька обл., м. Торез,
квартал "Г", будинк 5, опис майна: 14/1000 частин
нежилого приміщення, прибудованого до житлового
будинку
Відчужувач: Фінаєв Микола Олександрович, ІдН: 2621910514,
Адреса: Донецька обл., м. Торез,
вул.Новгородська, буд.10, кв.9
Набувач: Товприство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ", ЄДРПОУ: 34604386, Адреса:
Донецька обл., м. Донецьк, вул.Постишева, буд.117
Дата та час реєстрації: 27.09.2007 10:10
Реєстратор: Донецький міський, Приватний нотаріус Ареп'єва О.О.

Витяг сформував:

Підпис

