



ДОГОВІР

купівлі-продажу нерухомого майна

Місто Олександрія, Олександрійський район, Кіровоградська область, Україна,
п'ятнадцяте грудня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися,

Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 30225269, місцезнаходження якого за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, місто Олександрія, проспект Соборний, буд. №59, в особі начальника управління **Репенька Олега Анатолійовича**, місце проживання зареєстровано в місті Олександрія, Кіровоградської області, пр. Соборний, буд. №79, кв. 29, що діє на підставі Положення про управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради 28.10.2016 р. №184, надалі іменується Продавець, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУП», код ЄДРПОУ 38302235, що є юридичною особою за законодавством України, місце знаходження за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, село Соколівське, вулиця Шосейна, буд. №3, в особі генерального директора **Гайдука Володимира Івановича**, місце проживання зареєстровано в місті Кропивницький, Кіровоградської області, вулиця Мотокросна, буд. №42, що діє на підставі Статуту товариства, рішення від 13.12.2021 №2, далі іменується Покупець, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), а також з нормами Закону України «Про нотаріат», що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особи, які звернулися до нотаріуса, подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно – **нежитлове приміщення**, що знаходиться за адресою: **Кіровоградська область, Олександрійський район, смт. Олександрійське, вулиця Кравченка Павла, будинок №3** (три), а Покупець зобов'язується прийняти вказане нежитлове приміщення і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

Нежитлове приміщення, що відчужується за цим договором, загальною площею 90,6 кв. м. Характеристика приміщення наводиться у технічному паспорті.

1.2. Право комунальної власності на об'єкт нерухомості зареєстровано за Олександрійською міською радою на підставі рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради Кіровоградської області від 17.03.2020 №186 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.09.2020, номер запису про право власності: 38200011, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2169188535103.

1.3. Право власності на нежитлове приміщення виникає у Продавця з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом, який посвідчує цей договір.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від 06.12.2021 №UA-



PS-2021-10-30-000006-1, затвердженого наказом управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 09.12.2021 № 228, ціна продажу лоту становить 181203,60 (сто вісімдесят одна тисяча двісті три) гривні 60 копійок, у т.ч. ПДВ – 30200,60 гривень.

1.4. Вказаний у цьому Договорі об'єкт продано шляхом викупу за 181203,60 (сто вісімдесят одна тисяча двісті три) гривні 60 коп, у т.ч. ПДВ – 30200,60 гривень.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Гарантійний внесок переможця аукціону в розмірі 11669,30 (одинадцять тисяч шістсот шістдесят дев'ять) гривень 30 копійок зараховується до ціни продажу та перераховується оператором електронного майданчика на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради №UA288201720355509010000029126, відкритого в Держказначейській службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 30225269.

Сума, що підлягає сплаті Покупцем, дорівнює запропонованій учасником ціні лоту (ціні продажу лоту) з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску, та становить 169534,30 (сто шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот тридцять чотири) гривень 30 копійок, у т.ч. ПДВ – 30200,60 гривень.

Покупець перерахував кошти в сумі 169534,30 (сто шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот тридцять чотири) гривень 30 копійок за придбаний об'єкт на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради №UA288201720355509010000029126, відкритого в Держказначейській службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 30225269, до підписання та нотаріального посвідчення цього договору.

Покупець одночасно зі сплатою за об'єкт приватизації сплатив витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2000,00 (дві тисячі) гривень на рахунок ТОВ «Експерт-Центр» №UA793052990000026009035104425, відкритого в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, код 31079950.

2.2. Розрахунок за придбаний об'єкт здійснений Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю у триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до умов цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

а) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання об'єкта визначає Покупець;

б) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;

в) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;



г) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта, та витрати на відшкодування оцінки у сумі 2000,00 гривень.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт у встановлений в Договорі строк.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

7.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

7.3. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору зазначений об'єкт нерухомості нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, в податковій заставі та під заборонаю (арештом) не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб, як в межах так і за межами України не має, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб він не внесений, щодо нього не ведуться судові спори, незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, об'єкт нерухомості не має; усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для договору, а також Продавець підтверджує, що на момент укладення цього договору об'єкт нерухомості є вільним від будь-яких комунальних та інших боргів (в тому числі з оплати електроенергії).

Відсутність заборони відчуження (арешту, іпотеки) вказаного об'єкту нерухомості та щодо його власника підтверджується Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданими 15.12.2021. Будь-які відомості щодо Продавця у Реєстрі боржників відсутні.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

10.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду.

11. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.



12. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню згідно з чинним законодавством.

Договір складено нами сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів та підписано у 3-х примірниках, з яких перший примірник залишається у справах приватного нотаріуса Олександрійського районного нотаріального округу Стенюхіної І.В., (м. Олександрія, пр. Соборний, 68), а два інших, викладених на нотаріальних бланках, видаються Сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Управління приватизації, оренди
майна та землі Олександрійської
міської ради

28000, Кіровоградська область,
Олександрійський район, місто
Олександрія, проспект Соборний, буд.
№59

Олег РЕПЕНЬКО

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ДНК ГРУПП»

27641, Кіровоградська область,
Кропивницький район, село Соколівське,
вулиця Шосейна, буд. №3

Володимир ГАЙДУК

Місто Олександрія, Олександрійський район, Кіровоградська область, Україна,
17 грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Стенюхіною І.В. приватним нотаріусом
Олександрійського районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність управління приватизації, оренди майна та землі
Олександрійської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «ДНК
ГРУПП», та повноваження їх представників і належність територіальній громаді в особі
Олександрійської міської ради відчужуваного майна – нежитлового приміщення
перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на
нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав
на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 2547

Приватний нотаріус



[Signature]



"Всього прошито
(або пронумеровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

2 (два)

аркуші."

Приватний нотаріус

[Signature]