

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
селищної ради

14.01.2022 № 13

ПРОТОКОЛ №1

аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Нижньосірогозької селищної територіальної громади
від 21 грудня 2021 року

Зал засідань Нижньосірогозької селищної ради
13:30 год.

Присутні члени комісії:

1. Полукто Оксана Миколаївна, голова аукціонної комісії, заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради.
2. Жданова Наталія Володимирівна, член аукціонної комісії, начальник відділу правового забезпечення, документообігу та управління персоналом селищної ради.
3. Альохіна Тетяна Михайлівна, член аукціонної комісії, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, торгівлі, розвитку підприємництва, інвестицій та комунальної власності.
4. Онищенко Світлана Михайлівна, член аукціонної комісії, член постійної комісії мандатної, з питань депутатської діяльності, етики; законності та правопорядку.
5. Недобер Сергій Миколайович, член аукціонної комісії, член постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету і фінансів, економічного розвитку, підприємництва, обліку, управління та приватизації комунального майна.
6. Новікова Олена Вікторівна, член аукціонної комісії, спеціаліст II категорії відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради.

Відсутні:

1. Кривчик Віталій Дмитрович - секретар аукціонної комісії, староста Нижньоторгаївського старостинського округу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єктів малої приватизації:
 - споруди, злітної смуги, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська, 132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область;
 - будівлі, громадського будинку, загальною площею 700 кв.м., розташованої за адресою: вул. Перемоги, 14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область.

2. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж об'єктів малої приватизації:

- споруди, злітної смуги, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська,132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область;

- будівлі, громадського будинку, загальною площею 700 кв.м., розташованої за адресою: вул. Перемоги,14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область.

Голова комісії Полуекто О.М. проінформувала, що на засіданні присутні 6 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

1. СЛУХАЛИ:

Полуекто Оксану Миколаївну, голову аукціонної комісії, проінформувала, що відповідно до рішення XIII сесії селищної ради восьмого скликання від 28 жовтня 2021 року № 904 затверджено перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Нижньосірогозької селищної територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021 - 2022 роках.

Відповідно до рішень XIV сесії селищної ради восьмого скликання від 25 листопада 2021 року №1155 та № 1156 вирішено здійснити приватизацію об'єктів малої приватизації:

- споруди, злітної смуги, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська,132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область;

- будівлі, громадського будинку, загальною площею 700 кв. м., розташованої за адресою: вул. Перемоги,14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область.

Відповідно до пункту 4.5.2. Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Нижньосірогозької селищної територіальної громади (малу приватизацію), затвердженого рішенням XII сесії селищної ради восьмого скликання від 23 вересня 2021 року № 696 вартість об'єкта приватизації визначається за його балансовою вартістю. У разі відсутності балансової вартості вартість визначається відповідно до Методики оцінки майна, тобто відповідно до звіту про незалежну оцінку майна.

Балансова вартість споруди, злітної смуги, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська,132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область, визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. Відповідно до довідки балансоутримувача майна – Нижньосірогозької селищної ради, балансова вартість (з урахуванням зносу) становить **938263,00 (дев'ятсот тридцять вісім тисяч двісті шістдесят три) гривні 00 копійок**, без урахування ПДВ.

Вартість будівлі, громадського будинку, загальною площею 700 кв. м., розташованої за адресою: вул. Перемоги,14, с. Степне, Генічеський район,

Херсонська область, відповідно до звіту про незалежну оцінку, виконану ФОП П.В. Мартинов, становить **227500,00 (двісті двадцять сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок**, без урахування ПДВ.

Голова комісії Полукето О.М. запропонувала проголосувати за встановлення стартової ціни на об'єкти малої приватизації:

- на споруду, злітну смугу, розташовану за адресою: вул. Українська, 132, смт Нижні Сірогози у сумі **938263,00 гривень без урахування ПДВ**;

- на будівлю, громадський будинок, розташовану за адресою: вул. Перемоги, 14, с. Степне у сумі – **227500,00 гривень, без урахування ПДВ**.

Альохіна Т.М. зазначила, що відповідно до пунктів 9, 11 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою - десятою статті 15, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону, на 50 відсотків.

Недобер С.М.: Депутати надали дозвіл на продаж об'єктів за умови, що аукціон буде проводитись тільки шляхом підвищення ціни, а не пониження. Пропоную у разі, якщо об'єкти малої приватизації не будуть продані на аукціоні шляхом підвищення ціни, зняти об'єкти з подальшої приватизації.

Онищенко С.М.: Я підтримую дану пропозицію. Це вимога депутатів.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити **стартову ціну продажу** споруди, злітної смуги, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська, 132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область у сумі **938263,00 гривень, без урахування ПДВ**.

Стартова ціна об'єкта для:

- продажу на електронному аукціоні з умовами **938263,00 грн. без ПДВ**;
- продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **469131,50 грн. без ПДВ**;
- продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **469131,50 грн. без ПДВ (кількість кроків аукціону 2)**.

Визначити такі умови продажу об'єкта:

- Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;

- Дотримання санітарно – екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- Укладення та реєстрація договору оренди земельної ділянки під об'єктом протягом одного місяця з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу;

- Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;

- Допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні документи, відомості тощо про виконання Покупцем умов Договору.

2. Визначити **стартову ціну продажу** будівлі, громадського будинку, загальною площею 700 кв. м., розташованої за адресою: вул. Перемоги, 14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область у сумі **227500** (двісті двадцять сім тисяч п'ятсот) гривень, без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта для:

- продажу на електронному аукціоні з умовами **227500 грн. без ПДВ;**

- продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **113750 грн. без ПДВ;**

- продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **113750 грн. грн. без ПДВ** (кількість кроків аукціону 2).

Визначити такі умови продажу об'єкта:

- Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;

- Дотримання санітарно – екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- Укладення та реєстрація договору оренди земельної ділянки під об'єктом протягом одного місяця з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу;

- Відшкодування покупцем Нижньосірогозькій селищній раді вартості незалежної оцінки;

- Допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні документи, відомості тощо про виконання Покупцем умов Договору;

- Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 6 «Проти» - 0

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації:

- споруди, злітної смуги, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська,132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область;

- будівлі, громадського будинку, загальною площею 700 кв.м., розташованої за адресою: вул. Перемоги,14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область.

Члени комісії взяли участь в розробленні інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації (додаток №1, №2 додаються).

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити інформаційні повідомлення про продаж об'єктів малої приватизації:

- споруди, злітної смуги, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська,132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область (додаток 1);

- будівлі, громадського будинку, загальною площею 700 кв.м., розташованої за адресою: вул. Перемоги,14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область (додаток 2).

2. Внести питання про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Нижньосірогозької селищної територіальної громади, на розгляд Органу приватизації – виконавчого комітету Нижньосірогозької селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 6 «Проти» - 0

Рішення прийнято.

Голова комісії:

Члени комісії:

Оксана ПОЛУЕКТО

Наталія ЖДАНОВА

Тетяна АЛЬОХІНА

Сергій НЕДОБЕР

Світлана ОНИЩЕНКО

Олена НОВІКОВА

Додаток 1
до протоколу №1
від 21 грудня 2021 року

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації

споруда, злітна смуга, загальною площею 8322,55 кв.м., що розташована за адресою: вул. Українська, 132, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: споруда, злітна смуга, загальною площею 8322,55 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Українська, 132, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

Відомості про об'єкт приватизації:

споруда, злітна смуга. Рік побудови - 1971. Фундамент – асфальт, щебень, плити, пісок. Фізичний знос – 40 відсотків.

Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються.

Балансоутримувач: Нижньосірогозька селищна рада Генічеського району Херсонської області, код за ЄДРПОУ 26432760.

Місцезнаходження балансоутримувача: вул. Садова, 7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

Контактні дані: (05540) 21253, електронна адреса: posovet@i.ua

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами та електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону

окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі, якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – 938263 (дев'ятсот тридцять вісім тисяч двісті шістьдесят три) гривні 00 копійок .

Розмір гарантійного внеску – **93826,30** грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 469131,50 (чотириста шістьдесят дев'ять сто тридцять одна) гривня 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску – **46913,15** грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 469131,50 (чотириста шістьдесят дев'ять сто тридцять одна) гривня 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску – **46913,15** грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1300,00 грн. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2022 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;
- Дотримання санітарно – екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- Укладення та реєстрація договору оренди земельної ділянки під об'єктом протягом одного місяця з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу;
- Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;
- Допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні документи, відомості тощо про виконання Покупцем умов Договору.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті :

Для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Херсон обл / Н-Сірог СТГ/ 21082400

Рахунок №: UA838999980314070593000021427

Призначення платежу: ККД 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код ЄДРПОУ: 37959517

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

У робочі дні з 8 до 16 години

Місцезнаходження балансоутримувача: вул. Садова, 7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область.

контактний телефон: (05540) 21253.

електронна адреса: posovet@i.ua

Відповідальна особа: Альохіна Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, торгівлі, розвитку підприємництва, інвестицій та комунальної власності Нижньосірогозької селищної ради.

Організатор аукціону:

Нижньосірогозька селищна рада Херсонської області (код за ЄДРПОУ 26432760).

адреса: вул. Садова, 7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

адреса веб-сайту : ns-gromada.gov.ua

телефон для довідок: (05540) 21253

електронна пошта: posovet@i.ua

відповідальна особа: Альохіна Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, торгівлі, розвитку підприємництва, інвестицій та комунальної власності Нижньосірогозької селищної ради.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Нижньосірогозької селищної ради від 14 січня 2022 року № 13 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Нижньосірогозької селищної територіальної громади від 21 грудня 2021 року»

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою : _____

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Відповідно до п.42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, надати право Органу приватизації приймати рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **9382,63** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4691,31** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій - **4691,31** гривень.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2** кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Додаток 2
до протоколу №1
від 21 грудня 2021 року

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації

будівля, громадський будинок, загальною площею 700 кв.м., розташована за адресою: вул. Перемоги, 14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: будівля, громадський будинок, загальною площею 700 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: вул. Перемоги, 14, с. Степне, Генічеський район, Херсонська область, 74301.

Відомості про об'єкт приватизації:

будівля, громадський будинок. Рік побудови – 1982. Фундамент – бетонні блоки, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – залізобетонні. Тривалий час не експлуатується. Приміщення знаходиться в незадовільному стані: входні та міжкімнатні двері відсутні, вікна дерев'яні з слідами розтріскування без скла. Внутрішні інженерні системи відсутні. Фізичний знос – 73 відсотка.

Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються.

Балансоутримувач: Нижньосірогозька селищна рада Генічеського району Херсонської області, код за ЄДРПОУ 26432760.

Місцезнаходження балансоутримувача: вул. Садова, 7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

Контактні дані: (05540) 21253, електронна адреса: posovet@i.ua

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі, якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – 227500 (двісті двадцять сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок .

Розмір гарантійного внеску – **22750,00** грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 113750 (сто тринадцять тисяч сімсот п'ятдесят) гривень.

Розмір гарантійного внеску – **11375,00** грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 113750 (сто тринадцять тисяч сімсот п'ятдесят) гривень.

Розмір гарантійного внеску – **11375,00** грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1300,00 грн. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300,00 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2022 року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;
- Дотримання санітарно – екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- Укладення та реєстрація договору оренди земельної ділянки під об'єктом протягом одного місяця з дати нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу;
- Відшкодування покупцем Нижньосірогозькій селищній раді вартості незалежної оцінки;
- Допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні документи, відомості тощо про виконання Покупцем умов Договору;
- Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті :

Для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків переможця аукціону:

Отримувач: ГУК у Херсон обл / Н-Сірог СТГ/ 21082400

Рахунок №: UA838999980314070593000021427

Призначення платежу: ККД 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код ЄДРПОУ: 37959517

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків

розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

У робочі дні з 8 до 16 години

Місцезнаходження балансоутримувача: вул. Садова,7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область .

контактний телефон: (05540) 21253.

електронна адреса: posovet@i.ua

Відповідальна особа: Альохіна Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, торгівлі, розвитку підприємництва, інвестицій та комунальної власності Нижньосірогозької селищної ради.

Організатор аукціону:

Нижньосірогозька селищна рада Херсонської області (код за ЄДРПОУ 26432760).

адреса: вул. Садова,7, смт Нижні Сірогози, Генічеський район, Херсонська область, 74701.

адреса веб-сайту : ns-gromada.gov.ua

телефон для довідок: (05540) 21253

електронна пошта: posovet@i.ua

відповідальна особа: Альохіна Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, торгівлі, розвитку підприємництва, інвестицій та комунальної власності Нижньосірогозької селищної ради.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Нижньосірогозької селищної ради від 14 січня 2022 року № 13 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Нижньосірогозької селищної територіальної громади від 21 грудня 2021 року».

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації електронною торговою системою : _____

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни, аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Відповідно до п.42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов

продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, надати право Органу приватизації приймати рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **2275,00** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1137,50** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі подання цінових пропозицій - **1137,50** гривень.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2** кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>