**Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків щодо передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 89,50 кв.м, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, буд. 262 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради  Ідентифікаційний код: 33457208  адреса розташування: 18000, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36  **адреса електронної пошти**: [depec@ukr.net](mailto:depec@ukr.net)  т**елефонний номер:** (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради  Ідентифікаційний код: 33457208  адреса розташування: 18000, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36  **адреса електронної пошти**: [depec@ukr.net](mailto:depec@ukr.net)  т**елефонний номер:** (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 |
| Інформація про об’єкт оренди | Вбудовані нежитлові приміщення першого поверху п’ятиповерхового житлового будинку загальною площею 89,50 кв.м, розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, буд. 262 |
| Тип Переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна балансова вартість  об’єкта оренди – **671 500, 00** грн.  Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 31.12.2020 –  **667 023,33** грн. |
| Тип об’єкта | Нежитлові приміщення |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає привати[за](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF?find=1&text=%D0%BA%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C+%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%96%D0%B2+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D1%83+%D0%B7%D0%B0+%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BC+%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%97+%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B8+%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BF%D0%BE%D0%B4" \l "w4_176)ції | Об’єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | 18007, місто Черкаси, вулиця Благовісна, будинок 262 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа – 89,50 кв.м,  Корисна площа – 78,90 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані приміщення першого поверху п’ятиповерхового житлового будинку |
| Технічний стан об’єкта, забезпечення комунікаціями | Задовільний,  в об’єкті наявні такі інженерно-технічні мережі: електропостачання, центральне опалення, централізоване водопостачання, водовідведення |
| План поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | офісні приміщення, центр раннього розвитку дитини, аптека, салон краси |
| Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг. Орендар самостiйно укладає договори з виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг, самостійно або через вiдповiдну органiзацiю сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), за житлову послугу з управління будинком, а також сплачує вартiсть послуг по технiчному обслуговуванню iнженерного обладнання та інші витрати по утриманню Об’єкта |
| Проєкт договору  оренди | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Розмір стартової орендної плати | **3 335,12** грн. з ПДВ– для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків;  **3 335,12** грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна | Орендодавець надав письмову згоду на здійснення поточного ремонту об’єкта |
| Інформація щодо використання об’єкта переможцем   [аукціону](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF?find=1&text=%D0%BA%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C+%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%96%D0%B2+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D1%83+%D0%B7%D0%B0+%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BC+%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%97+%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B8+%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BF%D0%BE%D0%B4#w3_51) [за](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF?find=1&text=%D0%BA%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C+%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%96%D0%B2+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D1%83+%D0%B7%D0%B0+%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BC+%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%97+%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B8+%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BF%D0%BE%D0%B4" \l "w4_429) будь-яким цільовим призначенням | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням |
| Вимоги до орендаря,  суборендаря | Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендодавець надав письмову згоду на передачу 25 % майна в суборенду |
| Контактні дані орендодавця для звернень щодо ознайомлення  об’єктом оренди | Адреса: місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36, кабінети № 101, № 112,  протягом робочого часу (понеділок - четвер з 08:00 до 17:15,  п’ятниця з 08:00 до 16:00)  т**елефонний номер:** (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53  e-mail: [depec@ukr.net](mailto:depec@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні | Аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на передачу в оренду нерухомого майна буде проведено в електронній формі;  дата аукціону визначається на 6 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів; кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 1930 до 2030 годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 % стартової орендної плати) – **33,35**грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);  Розмір гарантійного внеску – **9795,78** грн.;  Розмір реєстраційного внеску – **600,00**грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3 |
| Додаткова інформація | Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:  Одержувач:  Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради  Ідентифікаційний код: 33457208  Розрахунковий рахунок:  UA678201720355189008000039739  (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк одержувача:  Державна казначейська служба України, м. Київ |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |