

Дніпродзержинська міська рада

Реєстраційна справа № 02421
договору оренди земельної ділянки

розташована : м. Дніпродзержинськ,
вул. Кірова, 18Б

ОРЕНДАР : ВАТ “ДМК ім. Ф.Е. Дзержинського”

м. Дніпродзержинськ
2005р.

Всього прошито (або прошитовано)
(онлайн)

Екземпляр ВАГ "ДМКД"

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ

договору оренди земельної ділянки

зареєстрований за №

02421 від 06.07.2005р

В.О. міського голови,
секретар міської ради

В.Г.Добринін

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

«05» липня 2005 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: м. Дніпродзержинськ, пл. Дзержинського, буд.2, надалі „Орендодавець”, в особі в.о. міського голови, секретаря міської ради Добриніна Володимира Григоровича, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення міської ради від 04.04.2005р., № 527-18/І, розпорядження «Про здійснення повноважень міського голови» від 05.04.2005р. №45-р «ос» з однієї сторони та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), надалі „Орендар”, в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі доручення № 46 від 07.06.2005р., з другої сторони, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Орендодавець” надає, а „Орендар” приймає у строкове платне користування земельну ділянку, несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18-Б, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Дніпродзержинської міської ради від 24.06.2005р., № 569 - 19/ІІ

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 473,4591га., із яких під розміщення металургійного виробництва – 257,7990га., землі залізниці – 75,4206га., під'їзні залізничні колії – 34,4848га., внутрішньозаводські автодороги та асфальтові площадки – 26,3297га, об'єкти інженерної інфраструктури – 41,3751га., зелені насадження – 38,0499га.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання цього договору становить: 1172878394,83грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається на строк до 16.11.2026р. Після закінчення строку дії договору «Орендар» має переважне право поновлення його на новий строк.

3.2. У разі, якщо „Орендар” бажає продовжити термін дії договору, то він повинен не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

3.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності з моменту державної реєстрації.

3.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором, крім випадків передбачених п.4.4. цього договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься „Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі 14074540,80грн., без ПДВ, на рік, що становить 1172878,40грн., без ПДВ, на місяць, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землею здійснюється з урахуванням індексу інфляції.

4.3. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем базового податкового (звітного) періоду.

4.4. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; підвищення цін, тарифів тощо, у тому числі внаслідок інфляційних процесів; збільшення розміру ставки земельного податку; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами; інших випадках передбачених законодавчими актами України.

4.5. У випадках визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана „Орендодавцем” плата за фактичний строк не повертається.

4.6. За несвоєчасне внесення орендної плати „Орендар” сплачує пеню у розмірі 120 відсотків річної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка загальною площею 473,4591га., із яких під розміщення металургійного виробництва – 257,7990га., землі залізниці – 75,4206га., під'їзні залізничні колії – 34,4848га., внутрішньозаводські автодороги та асфальтові площадки – 26,3297га, об'єкти інженерної інфраструктури – 41,3751га., зелені насадження – 38,0499га.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості (1.10).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до проекту забудови з дотриманням вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту відведення.

6.2. Передача земельної ділянки орендареві здійснюється протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за актом приймання-передачі.

7. УМОВИ ЗБЕРЕЖЕННЯ СТАНУ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ

7.1. Після закінчення строку дії договору, в разі його не продовження протягом 30 календарних днів, „Орендар” зобов'язаний повернути земельну ділянку „Орендодавцю”.

7.2. Після припинення дії договору „Орендар” повертає „Орендодавцеві” земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

„Орендодавець” у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені „Орендарем” без згоди „Орендодавця” витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат орендодавця визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. „Орендар” не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється відповідно до проектів, затверджених та погоджених у встановленому порядку;

8.2. Орендар забезпечує збереження та вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт, а також можливість прокладання нових інженерних комунікацій по узгодженню з „Орендарем”.

При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців за умови збереження виробничого циклу підприємства та обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було на початок робіт). Стан земельної ділянки на початок та на кінець робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

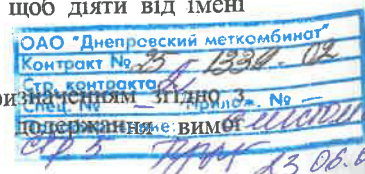
8.4. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб.

9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. „Орендодавець” гарантує, що земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені „Орендодавця” для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. „Орендодавець” має право:

9.2.1. Вимагати від „Орендаря” використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом



земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням „Орендарем” умов договору.

9.2.3. Вимагати від „Орендаря” збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та інших мотивів, визначених у пункті 4.4. цього договору.

9.3. „Орендодавець” зобов’язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.3.2. Передавати „Орендарю” по актом у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди;

9.3.3. Не втручатись в господарську діяльність „Орендаря” і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди;

9.4. „Орендар” гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов’язків в межах їх повноважень;

9.5. „Орендар” має право:

9.5.1. Вимагати надання „Орендодавцем” для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього Договору;

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи;

9.5.3. Переважного придбання у власність орендовану земельну ділянку відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди;

9.5.4. За згодою „Орендодавця”, визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;

9.5.5. За згодою „Орендодавця”, передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями „Орендодавця” з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. „Орендар” зобов’язаний:

9.6.1. Прийняти об’єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 3 днів з моменту державної реєстрації договору;

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

9.6.3. У п’ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, що визначена у п.5.2. договору, дотримуватись режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін;

9.6.7. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату;

9.6.8. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди;

9.6.9. Відшкодовувати „Орендодавцеві” заподіяну з вини Орендаря шкоду стану земельної ділянки;

9.6.10. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми, тощо, переходу права власності або права користування на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це „Орендодавця”;

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об’єкта оренди чи його частини несе „Орендар”.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Підставою припинення договору оренди є:

- закінчення його строку;
- придбання „Орендарем” земельної ділянки у власність;
- примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;
- неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежать від „Орендаря” та „Орендодавця” (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
- ліквідація юридичної особи.

12.4. Підставою розірвання договору є:

- взаємна згода сторін;
- припинення діяльності „Орендаря”;
- укладання договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України;
- за рішенням суду.

12.5. Перехід права власності на земельну ділянку та реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для змін умов або розірвання договору.

12.6. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.

12.7. У разі недотримання згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони та інші спори вирішуються в судовому порядку.

12.8. У разі припинення або розірвання договору, „Орендар” має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України;

13.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов’язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Договір підлягає державній реєстрації в міській раді м. Дніпродзержинська протягом місяця з моменту його укладання.

14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе „Орендар”.

14.4. Невід’ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об’єкту оренди.

14.5. Передача об’єкта оренди „Орендарю” здійснюється „Орендодавцем” у строки та на умовах, що визначені у п.6.2. договору, за актом приймання-передачі.

14.6. Цей договір укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у „Орендаря”, другий – в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів, третій – у „Орендодавця”.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”:

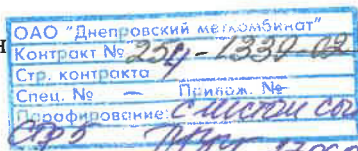
Дніпродзержинська міська рада,
51931, м. Дніпродзержинськ,
пл. Дзержинського, 2

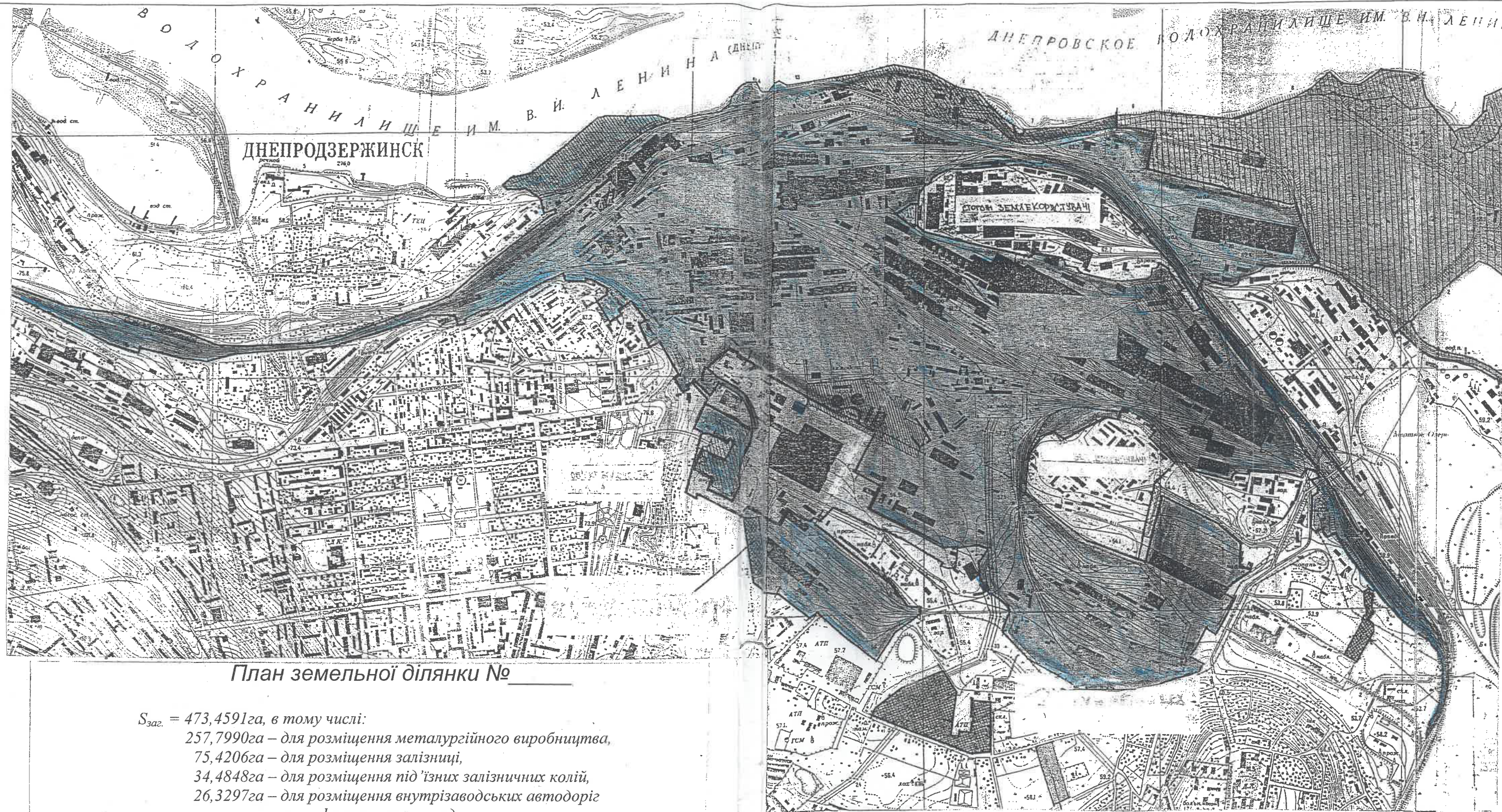
„Орендар”:

БАТ «Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е. Дзержинського», 51925 м.Дніпродзержинськ,
вул. Кірова,18Б, ЄДРПОУ 05393043
1) р/р № 26003814480100; в Дніпропетровській обласній
дирекції АГПБ «Аваль» м. Дніпропетровськ МФО 305653
2) р/р № 26006303170001; р/р № 26004305170001 в філіалі
«Відділення Промінвестбанку у м.Дніпродзержинську»
МФО 305501,
Індивідуальний податковий номер
платника ПДВ 053930404034
свідоцтво № 03315274 від 28.07.97р.



В.Г.Добринін





План земельної ділянки №

$S_{\text{заг.}} = 473,4591 \text{ га}$, в тому числі:

- 257,7990 га – для розміщення металургійного виробництва,
- 75,4206 га – для розміщення залізниці,
- 34,4848 га – для розміщення під'їзних залізничних колій,
- 26,3297 га – для розміщення внутрізаводських автодоріг та асфальтових площадок,
- 38,0499 га – для розміщення зелених насаджень,
- 41,3751 га – для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури.



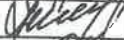
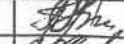
Код цільового використання землі (УКЦВЗ)

Представник ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»

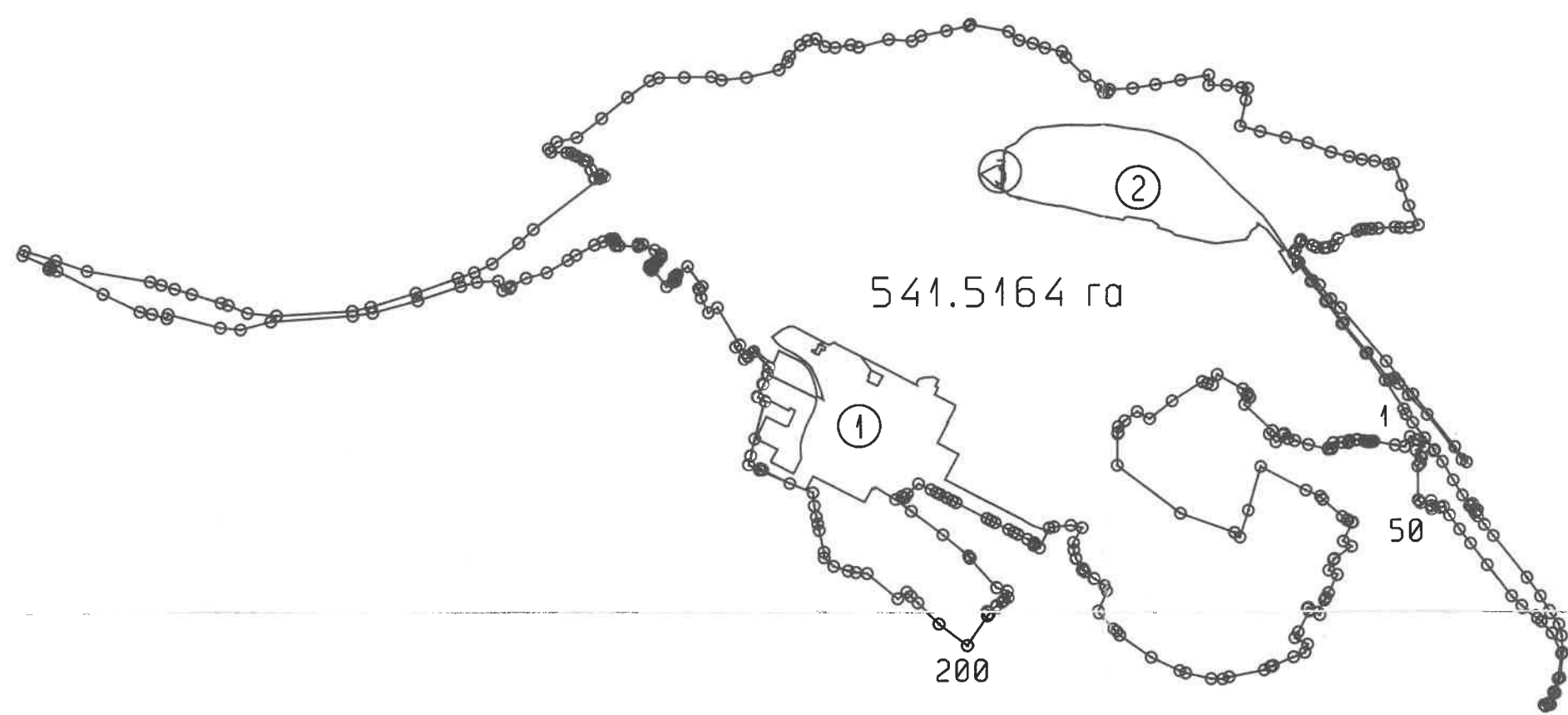
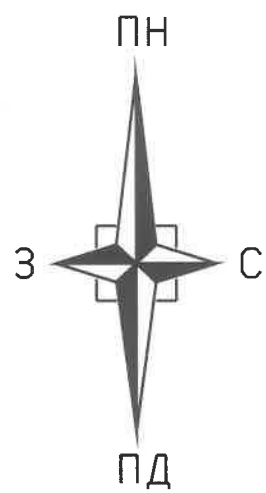


підпис

В.Р. Назорник
І.п.Б. Прізвище

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------------|---|--------|---|------|-----|--|--|---|-------|-------------------|----------|
| Кадастровий номер | | | | | 1210400000: | Файл | dmk | | | | | | |
| | | | | | Відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” | | | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Прізвище | Підпис | Дата | Земельна ділянка за адресою: вул.Кірова,18Б | | | | | Масштаб | Аркуш | Планшет | |
| Виконав | | Скорупський |  | 15.06. | | | | | | | 1 | 231-237; 250-255; | |
| Перевірив | | Шульга |  | 15.06. | | | | | | | | | |
| Нач.відділу | | Прудковська |  | 15.06. | | | | | | | | | |
| Склав | | Єгорова |  | 15.06. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ТОВ „Землеустрій” м. Дніпродзержинськ 2005рік | | | 271-274. |

Кадастровий план
вул.Кірова 18б



Спеціфікація угідь

| NN | Призначення | Площі |
|----|--------------------------------|----------|
| 1 | 42,ВАТ 'ДМК' вул.Кірова 18б/10 | 35.8274 |
| 2 | 42,ВАТ 'Дніпровагонмаш' | 31.7782 |
| 3 | 42,ВАТ 'Дніпровагонмаш' | 0.4517 |
| | Інші | 473.4591 |
| | Всього | 541.5164 |

Кадастровий номер

| План зем.ділянки ВАТ 'Дніпровський меткомбінат' | | | | | |
|---|-------------|--|-----------------------------|------|--------|
| Нач.відділу | Трет як | | Масштаб | Лист | Листів |
| Склав | Камінський | | 1:25000 | 1 | 1 |
| Перевірів | Скорупський | | ТОВ 'Землеустріч' 2005р. | | |
| Розрахував | Шульга | | | | |

А К Т

польового обстеження і погодження меж земельної ділянки
відкритого акціонерного товариства
„Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”,
в подальшому “Землекористувач”

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю “Землеустрій”, *Скорупським В.І.*

в присутності Землекористувача

складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки, яка відводиться Замовнику за адресою: *вул. Кірова, 186*

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):

| № кутів поворотів межі | Назва контурів |
|------------------------|---|
| <i>1-...-435-1</i> | <i>по відведеній раніше межі ВАТ „Дніпровський меткомбінат”</i> |

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані, що додається.

Акт складений в 5 примірниках.

Встановлення меж в натурі виконав:



В.І. Скорупський

Представник землекористувача
*Заст. ген. директора
з економіки*



М.П.

підпис

В.Ф. Нагорняк
І. п.Б. Прізвище



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖІНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москаорєцька, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка

про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|--|---------|-------|------|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (об'єкти інженерної інфраструктури) | 06004 | 1,558 | 0,65 | 1 | 1,8778 | 1813679,34 |
| | | 06005 | 1,991 | 0,65 | 1 | 27,0044 | 33331089,57 |
| | | 06009 | 2,003 | 0,65 | 1 | 1,2593 | 1563701,57 |
| | | 06002 | 2,402 | 0,65 | 1 | 8,4683 | 12609938,15 |
| | | 03002 | 2,824 | 0,65 | 1 | 2,7653 | 4841173,69 |
| | | | | | | 41,3751 | 54159582,32 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,02

Гримітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Московська, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № д/п | Адреса ділянки | Оц. зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|--------------------------------------|----------|-------|-----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (зелені насадження) | 06002 | 2,402 | 0,5 | 1 | 2,3217 | 2659374,32 |
| | | 02010 | 3,108 | 0,5 | 1 | 0,6809 | 1009170,88 |
| | | 06005 | 1,991 | 0,5 | 1 | 19,5462 | 18558119,39 |
| | | 03002 | 2,824 | 0,5 | 1 | 2,5259 | 3401584,09 |
| | | 06009 | 2,003 | 0,5 | 1 | 9,8707 | 9428210,45 |
| | | 06004 | 1,558 | 0,5 | 1 | 3,1045 | 2306532,00 |
| | | | | | | 38,0499 | 37362991,12 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖІНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка

про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|---|---------|-------|-----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (розміщення металургійного виробництва) | 06004 | 1,558 | 1,2 | 1,323 | 17,1787 | 40525576,41 |
| | | 06005 | 1,991 | 1,2 | 1,323 | 103,0657 | 310711172,04 |
| | | 06009 | 2,003 | 1,2 | 1,323 | 67,0007 | 203203760,75 |
| | | 06011 | 1,668 | 1,2 | 1,323 | 0,1106 | 279333,24 |
| | | 06002 | 2,402 | 1,2 | 1,323 | 54,9276 | 199772212,00 |
| | | 02011 | 2,742 | 1,2 | 1,323 | 1,0940 | 4542095,11 |
| | | 02009 | 2,517 | 1,2 | 1,323 | 0,0476 | 181410,17 |
| | | 02010 | 3,108 | 1,2 | 1,323 | 1,4346 | 6751235,98 |
| | | 03002 | 2,824 | 1,2 | 1,323 | 12,9395 | 55329104,24 |
| | | | | | | 257,7990 | 821295899,95 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішення щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління

С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м Дніпродзержинськ,
вул Москворельська, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка

про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | Кз | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|---------------------------------------|---------|-------|-----|-------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (землі залізниці) | 06004 | 1,558 | 0,8 | 1,323 | 0,1468 | 230873,30 |
| | | 06005 | 1,991 | 0,8 | 1,323 | 27,2450 | 54756825,87 |
| | | 06009 | 2,003 | 0,8 | 1,323 | 16,4501 | 33260569,76 |
| | | 06011 | 1,668 | 0,8 | 1,323 | 5,9404 | 10002116,96 |
| | | 06002 | 2,402 | 0,8 | 1,323 | 16,2109 | 39306133,30 |
| | | 02011 | 2,742 | 0,8 | 1,323 | 1,4780 | 4090930,27 |
| | | 02009 | 2,517 | 0,8 | 1,323 | 7,9494 | 20197506,61 |
| | | | | | | 75,4206 | 161844956,07 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖІНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51031, м. Дніпропетровськ,
вул. Московська, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка

про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № ділянки | Адреса ділянки | Оц. зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|-----------|---|----------|-------|-----|----------------|-----------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (внутрізаводські автодороги та асфальтові площадки) | 03002 | 2,824 | 0,8 | 1 | 1,3479 | 2904308,29 |
| | | 06002 | 2,402 | 0,8 | 1 | 6,6836 | 12249089,34 |
| | | 06004 | 1,558 | 0,8 | 1 | 1,7785 | 2114178,60 |
| | | 06005 | 1,991 | 0,8 | 1 | 6,9481 | 10554986,18 |
| | | 06009 | 2,003 | 0,8 | 1 | 9,5716 | 14628029,89 |
| | | | | | | 26,3297 | 42450592,29 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № ділянки | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|-----------|--|---------|-------|-----|----------------|-----------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (під'їзні залізничні колії) | 06005 | 1,991 | 0,8 | 1 | 13,6696 | 20765740,15 |
| | | 06002 | 2,402 | 0,8 | 1 | 3,1879 | 5842490,86 |
| | | 06009 | 2,003 | 0,8 | 1 | 7,8684 | 12025073,17 |
| | | 06004 | 1,558 | 0,8 | 1 | 4,0337 | 4795030,76 |
| | | 03002 | 2,824 | 0,8 | 1 | 5,7252 | 12336038,15 |
| | | | | | | 34,4848 | 55764373,08 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода

13

У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
19 сесія IV скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 24.06.05 № 569-19/IV
м.Дніпродзержинськ

Про набуття юридичними та фізичними особами
права користування земельними ділянками
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" (Несвіт) від 23.05.05 № 01/218, від 24.10.03 № 01/459, відповідно до ст.ст.12, 92, 93, 120, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, рішення міської ради № 408-26/XXIII від 14.01.02 "Про затвердження "Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську" керуючись ст. ст. 26, 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

...2. Надати (закріпити) юридичним та фізичним особам земельні ділянки, укласти договори оренди земельних ділянок та затвердити право користування земельними ділянками згідно з додатком.

3. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, і внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 14 додатка.

...8. Доручити Дніпродзержинському міському управлінню земельних ресурсів (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками землекористувачам згідно з пунктами ...2., 3., ... даного рішення.

9. Зобов'язати землекористувачів:

9.1. Протягом шістдесяти днів з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки.

9.2. Надати до Державної податкової інспекції в м.Дніпродзержинську:

9.2.1. Розрахунок розміру земельних платежів протягом двадцяти днів після прийняття даного рішення.

9.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки копію договору оренди земельної ділянки.

9.3. Замовити проведення державної реєстрації договору оренди в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів.

9.4. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

9.5. У разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися до міської ради для внесення відповідних змін у документи на землекористування.

10. Попередити землекористувачів про те, що:

10.1. У випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням право користування земельною ділянкою припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України.

10.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому міської ради.

10.3. Використовувати земельні ділянки до державної реєстрації договору оренди забороняється.

11. Залишити за виконавчим комітетом міської ради право на встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, виконання зазначених вище робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження його виробничо-технологічного циклу.

12. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким цим рішенням надано земельні ділянки.

13. Організацію виконання даного рішення покласти на Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів (Варивода) та управління регулювання земельних відносин міської ради (Горелов), координацію – на виконуючого обов'язки першого заступника міського голови Білоусова А.Л., контроль – на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних ресурсів та містобудування (Селищев).

В.о. міського голови,
секретар міської ради



В.Г. ДОБРИНІН

Перелік

землекористувачів та відомостей про земельні ділянки, які надаються по матеріалам проектів відведення земельних ділянок та закріплюються по матеріалам інвентаризації та перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні

| № плану встановлення меж | Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЗКПО) | Місцезнаходження земельної ділянки | Загальна площа земельної ділянки (га) | Загальна площа земельної ділянки (га) | Частка користування земельної ділянки (%) | Площа земельної ділянки для нарахування земельних платежів (га) | В тому числі : | | | Найменування землевпорядної документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 № 563-XII | Із яких земель надається (вилучається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вилучається | Рішення, що втратило чинність повністю або частково |
|--------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------|--|--|---|
| | | | | | | | Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га) | Цільове призначення (код цільового використання землі) | Вид землекористування | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 |
| 36 | Відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" (вул.Кірова, 18Б, 05393043) | вул.Кірова, 18Б/10 | 35,827 | | | 35,827 | 12,1982 | Фактичне розміщення будівель та споруд комплексу конверторного цеху ВАТ "ДМКД" (1.10.2) | оренда | 25 | Справа кадастрового землеустрою | П.6.1. рішення міської ради №144-05/XXIV від 25.03.03 частково втратив чинність. Залишити в користуванні ВАТ "ДМКД" земельну ділянку загальною площею 473,4591 га за адресою: вул. Кірова, 18Б, в тому числі: 257,7990га – для розміщення металургійного виробництва; 75,4206га – для розміщення залізниць; 34,4848га – для розміщення під їхніх залізничних колій; |
| | | | | | | | 1,0894 | Фактичне розміщення об'єктів інженерної інфраструктури | оренда | 25 | --- | |
| | | | | | | | 7,6721 | Фактичне розміщення зелених насаджень | оренда | 25 | --- | |
| | | | | | | | 10,4323 | Під проходами, проїздами, площадками | оренда | 25 | --- | |

| | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------------|---|--------|----|---------------------------------|---|
| пр.Леніна, 3 | 0,5182 | 0,1645 | 0,5173 | 0,3537 | Фактичне розміщення залізничні | оренда | 25 | Справа кадастрового землеустрою | 26,3297 га – для розміщення внутрішніх водосховищ; 38,0499 га – для розміщення зелених насаджень; 41,3751 га – для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури. Розірвати договір оренди земельної ділянки. |
| | | | | 0,1565* | Фактичне розміщення адміністративної будівлі (1.10.2) | оренда | 25 | --/-- | Гр.14 пункту 27 додатка до рішення міської ради № 377-15/XXIV від 28.07.04 частково втратила цінність. Внести зміни у договір оренди земельної ділянки |
| | | | | 2,18% 0,0036 | Фактичне розміщення відділення банку (1.11.6) | оренда | 25 | --/-- | |
| | | | | 2,14% 0,0035 | Фактичне розміщення перукарні (1.11.6) | оренда | 25 | --/-- | |
| вул. Басейна, 3А | 0,0484 | | 0,0484 | 0,0100 | Фактичне розміщення адміністративної будівлі (1.10.2) | оренда | 25 | --/-- | |
| | | | | 0,0274 | Під проходами, проїздами, площадками | оренда | 25 | --/-- | |
| | | | | 0,0110 | Фактичне розміщення зелених насаджень | оренда | 25 | --/-- | |

* - частка земельної ділянки багатопверхового будинку в спільному користуванні



Секретар міської ради * В.Г. ДОБРИНІН



УКРАЇНА

Держкомзем

Дніпропетровське обласне головне управління земельних ресурсів

Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів

51931, Україна, м. Дніпродзержинськ, вул.Москворецька,14 код 20297386, тел. 3-84-53, 3-82-19

В И С Н О В О К

про державну реєстрацію договору оренди

Відкритого акціонерного товариства

«ДМК ім. Ф.Е. Держинського»

Договір оренди земельної ділянки за адресою: вул.. Кірова.18-Б, площею 473,4591 га відповідає чинному законодавству і підлягає державній реєстрації.

Начальник управління



С.П. ВАРИВОДА

4.4354

оренда

23

Управління
даєтровою

розміщення внут-
рішаводських

А К Т

прийому – передачі земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

06 липня 2005 р.

вул. Кірова, 18Б
(адреса земельної ділянки)

Дніпродзержинська міська рада в особі В.о. міського голови, секретаря міської ради Добриніна Володимира Григоровича та

Відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського”

в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича

склали цей акт про те, що згідно договору оренди земельної ділянки від 06.07.05р.

№ 02421 ОРЕНДАРЮ передано земельну ділянку площею 473,4591 га в оренду до 16.11.2026 року

під розміщення металургійного виробництва – 257,7990 га., землі залізниці – 75,4206 га., під'їзні залізничні колії – 34,4848 га., внутрішньозаводські автодороги та асфальтові площадки – 26,3297 га., об'єкти інженерної інфраструктури – 41,3751 га., зелені насадження – 38,0499 га.

Вказана земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено у 3-х примірниках, один з яких зберігається у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в управлінні земельних ресурсів м. Дніпродзержинська.

В.о. міського голови,
секретар міської ради

В.Г. Добринін



(підпис)
М.П.

В.Ф. Нагорняк



(підпис)
М.П.

Ц.о.нач. ОКСа

нач. бюро

В.М. Солоник

Г.П. Бит

ічне роз-
ня заліз-
оренда

25

Справа ка-
дастрового

26,3297 га – для
розміщення внут-

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ

додаткової угоди до договору оренди
земельної ділянки від 05.07.05 р.

зареєстрований за № 828 від 05.12.2007

В. о. міського голови
секретар міської ради В. П. Кузнецова



ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди земельної ділянки

від 05 липня 2005 року (державна реєстрація від 06 липня 2005 року № 02421)

м. Дніпродзержинськ

« 19 » листопада 2007 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: м. Дніпродзержинськ, пл. Дзержинського, буд. 2, надалі «Орендодавець», в особі в. о. міського голови, секретаря міської ради Кузнецової В. П., яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 р. № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф. Е. Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), надалі «Орендар», в особі першого замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі доручення № 80 від 06.09.2005 року, з другої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2005 року зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06 липня 2005 року за № 02421 про наступне:

1. «Орендодавець» і «Орендар» у зв'язку із зміною загальної площі земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Кірова, 18-Б, та на підставі рішень Дніпродзержинської міської ради від 01.11.06 № 66-05/V, від 14.09.07 № 252-14/V прийшли до згоди викласти пункти 2.1., 2.2., 4.1., 5., 5.1. договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2005 року (державна реєстрація від 06 липня 2005 року за № 02421) у наступній редакції:

- п. 2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 472,2224 га., з яких:
- для розміщення металургійного виробництва – 256,8453 га;
 - для розміщення залізниці – 75,4206 га;
 - для розміщення під'їзних залізничних колій – 34,4848 га;
 - для розміщення внутрізаводських автодоріг та асфальтових площадок – 26,0467 га;
 - для розміщення зелених насаджень – 38,0499 га;
 - для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури – 41,3751 га.

п. 2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання цієї угоди становить: 1277417347,09 грн.

п. 4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі в розмірі 15329008,20 грн., без ПДВ, на рік, що становить 1277417,35 грн., без ПДВ, на місяць, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.

п. 5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

п. 5.1. Земельна ділянка загальною площею 472,2224 га передається в оренду з метою фактичного розміщення металургійного виробництва – 256,8453 га., земель залізниці – 75,4206 га., під'їзних залізничних колій – 34,4848 га., внутрізаводських автодоріг та асфальтових площадок – 26,0467 га., об'єктів інженерної інфраструктури – 41,3751 га., зелених насаджень – 38,0499 га.

2. Інші умови договору залишаються незмінними.

3. Ця Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2005 року зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06 липня 2005 року за № 02421.

4. Угода вступає у дію з часу підписання її сторонами і здійснення державної реєстрації.

5. Угода складена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендаря»; другий – в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів; третій – у «Орендодавця».

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”:

Дніпродзержинська міська рада,
51931, м. Дніпродзержинськ,
пл. Дзержинського, 2

„Орендар”:

ВАТ «Дніпровський меткомбінат»,
51925 м. Дніпродзержинськ,
вул. Кірова, 18 Б, ЄДРПОУ 05393043
1) р/р № 26003814480100; в Дніпропетровській
обласній дирекції відкритого акціонерного
товариства «Райффайзен Банк Аваль»
м. Дніпропетровськ МФО 305653
2) р/р № 26006303170001; р/р № 26004305170001
в філіалі «Відділення Промінвестбанку у
м. Дніпродзержинську» МФО 305501
Індивідуальний податковий номер
платника ПДВ 053930404034,
свідectво № 03315274 від 28.07.97р.



В. П. Кузнецова



В.Ф. Нагорняк

РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, на

| Категорія земель | Площа, м ² (в населених пунктах), га (за межами населених пунктів) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____, грн (дата) | Ставка земельного податку встановлена Законом України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятний, для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|----------------------------|---|--|---|---|--|--------------------------------|----------------------------|
| землі промисловості (1.10) | 472,2224 га. | 1277417347,09 | 1% | 1,056 | 1,2 | 12774173,47 | 15329008,20 |

У межах _____ м. Дніпродзержинськ
(назва населеного пункту)

Головний спеціаліст *Шевченко*

В.о. міського голови,
секретар міської ради
Кузнецова



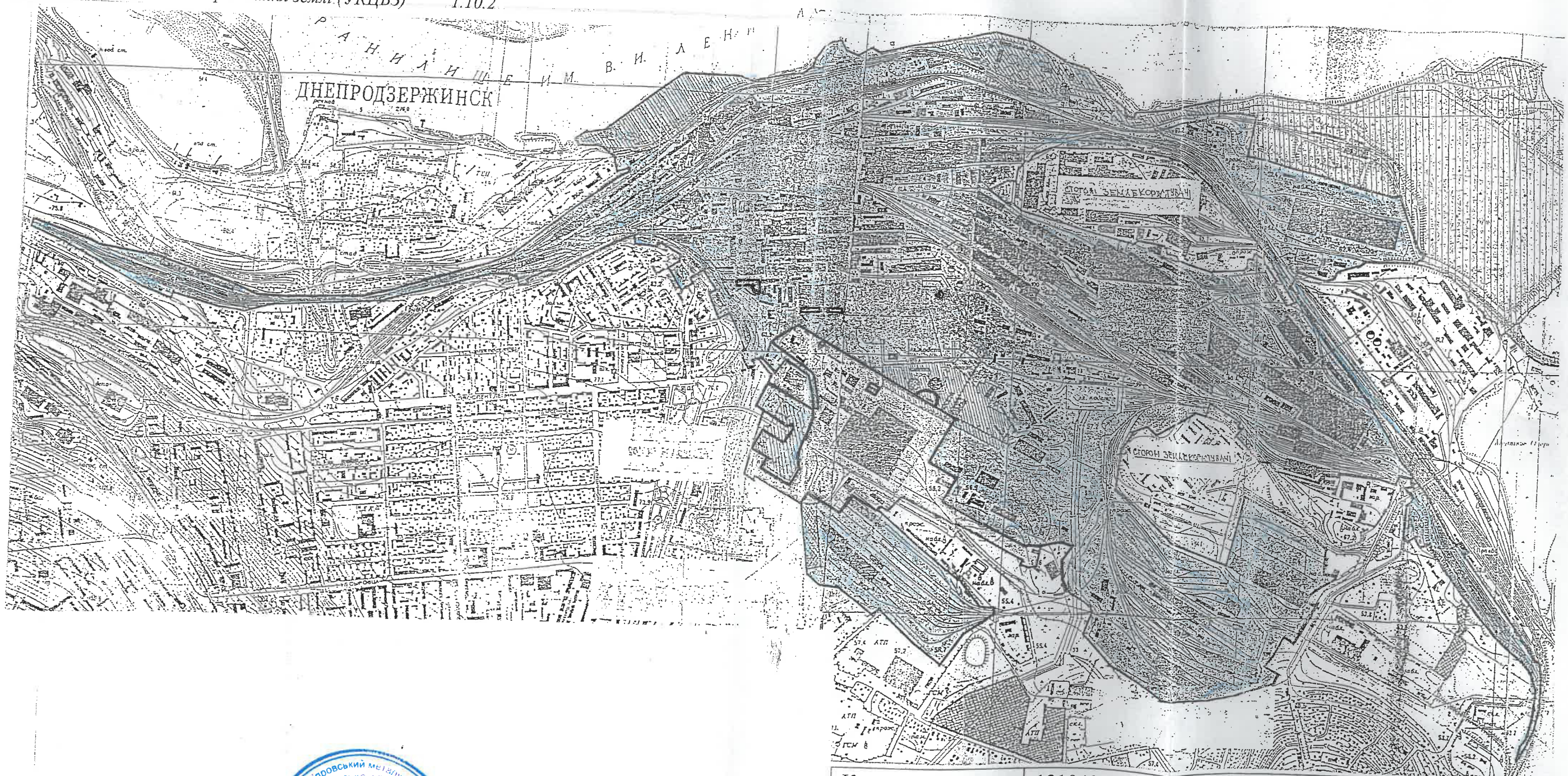
В.Ф. Нагорняк
(підпис)

План земельної ділянки №

$S_{зд.} = 472,2224га$, в тому числі:

- 256,8453га – для розміщення металургійного виробництва,
- 75,4206га – для розміщення залізниці,
- 34,4848га – для розміщення під'їзних залізничних колій,
- 26,0467га – для розміщення внутрізаводських автодоріг та асфальтових площадок,
- 38,0499га – для розміщення зелених насаджень,
- 41,3751га – для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури.

Код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.10.2



УЗГОДЖЕНО:

Представник ВАТ

“Дніпровський меткомбінат”

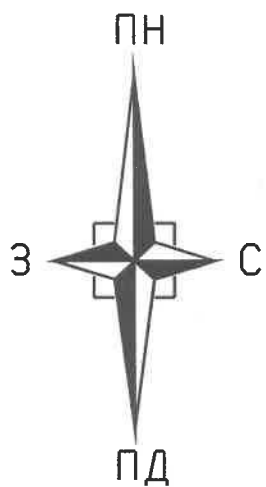
Генеральний директор

підпис

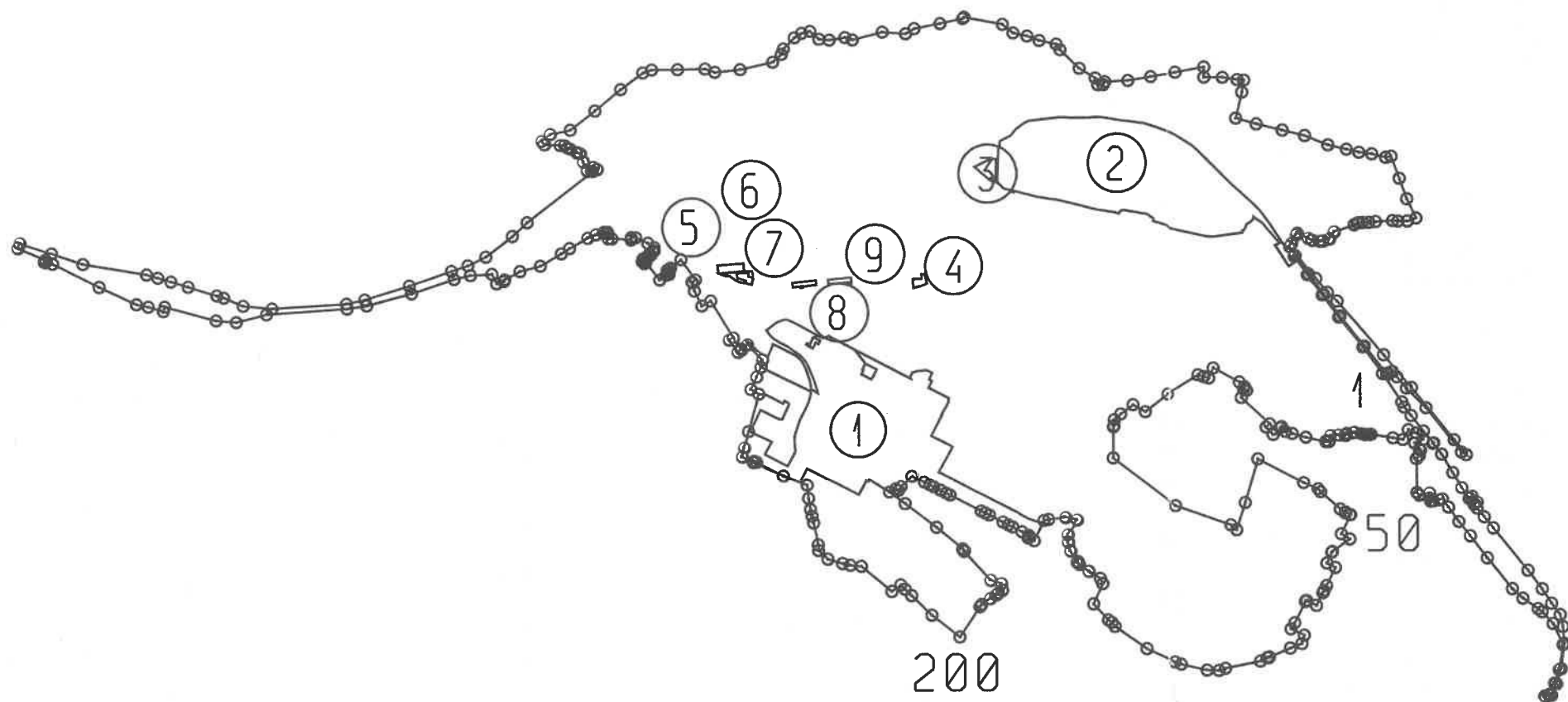
О.В. Дубина
І.п.Б. Прізвище

Кадастровий номер 1210400000: 02: 004: Файл dmk

| | | | | | | | |
|--|--------|-------------|-------------|-------|--|-------|---------|
| Відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського” | | | | | Масштаб | Аркуш | Планшет |
| Зм. | Кільк. | Прізвище | Підпис | Дата | Земельна ділянка за адресою: вул.Кірова, 18Б ТОВ „Землеустрій” | | |
| Виконав | | Тернова | Тернова | 01.06 | | | |
| Перевірив | | Шульга | Шульга | 01.06 | | | |
| Нач.відділу | | Прудковська | Прудковська | 01.06 | | | |
| Склав | | Бондарчук | Бондарчук | 01.06 | | | |



Кадастровий план
вул.Кірова 18б



Специфікація угідь

| NN | Призначення | Площі |
|----|--------------------------------|----------|
| 1 | 37,ВАТ 'ДМК' вул.Кірова 18б/10 | 35.8274 |
| 2 | 37,ВАТ 'Дніпровагонмаш' | 31.7782 |
| 3 | 37,ВАТ 'Дніпровагонмаш' | 0.4517 |
| 4 | 37,ВАТ 'Дніпродомнаремонт' | 0.1768 |
| 5 | 37,ВАТ 'Дніпродомнаремонт' | 0.3252 |
| 6 | 37,ВАТ 'Дніпродомнаремонт' | 0.1789 |
| 7 | 37,ВАТ 'Дніпродомнаремонт' | 0.2121 |
| 8 | 37,ВАТ 'Дніпродомнаремонт' | 0.1686 |
| 9 | 37,ВАТ 'Дніпродомнаремонт' | 0.1751 |
| | Інші | 472.2224 |
| | Всього | 541.5164 |

541.5164 га

| | |
|-------------------|--------------------|
| Кадастровий номер | 421040000010210041 |
|-------------------|--------------------|

| План зем.ділянки ВАТ 'Дніпровський меткомбінат' | | | | | |
|---|------------|--|-----------------------------|------|--------|
| Нач.відділу | Трет'як | | Масштаб | Лист | Листів |
| Склав | Камінський | | 1:25000 | 1 | 1 |
| Перевірів | Тернова | | ТОВ 'Землеустріч' 2007р. | | |
| Розрахував | Шульга | | | | |

А К Т

встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі
відкритого акціонерного товариства

„Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”, в подальшому
“Землекористувач”

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю “Землеустрій”, Терновою І.В.,
в присутності Землекористувача

складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки, яка
відводиться Замовнику за адресою: вул. Кірова, 18Б

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):

| № кутів поворотів межі | Назва контурів |
|------------------------|---------------------------|
| 1-...-436-1 | по відведеній раніше межі |

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані, що додається.

Суміжними землекористувачами при встановленні існуючих меж землекористування в натурі
ніяких претензій не заявлено.

Акт складений в 6 примірниках.

Встановлення меж в натурі виконав:

І.В. Тернова

Представник землекористувача
Генеральний директор



підпис

О. В. Дубина
І. п.Б. Прізвище



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
ПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

29.10.07 № 1/06-592

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц. зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|---|----------|-------|-----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (розміщення металургійного виробництва) | 06004 | 1,558 | 1,2 | 1,323 | 17,1787 | 41955890,87 |
| | | 06005 | 1,991 | 1,2 | 1,323 | 102,9646 | 321361906,38 |
| | | 06009 | 2,003 | 1,2 | 1,323 | 67,0007 | 210375658,18 |
| | | 06011 | 1,668 | 1,2 | 1,323 | 0,1106 | 289192,06 |
| | | 06002 | 2,402 | 1,2 | 1,323 | 54,0750 | 203612637,47 |
| | | 02011 | 2,742 | 1,2 | 1,323 | 1,0940 | 4702404,35 |
| | | 02009 | 2,517 | 1,2 | 1,323 | 0,0476 | 187812,88 |
| | | 02010 | 3,108 | 1,2 | 1,323 | 1,4346 | 6989514,90 |
| | | 03002 | 2,824 | 1,2 | 1,323 | 12,9395 | 57281896,16 |
| | | | | | | 256,8453 | 846756913,27 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,056

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

Начальник управління

С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ
Дніпровське обласне управління
земельних ресурсів
ДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

31, м. Дніпродзержинськ,
ул. Москворецька, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | Кз | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|---------------------------------------|---------|-------|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (землі залізниці) | 06004 | 1,558 | 1 | 1,323 | 0,1468 | 298777,21 |
| | | 06005 | 1,991 | 1 | 1,323 | 27,2450 | 70861774.66 |
| | | 06009 | 2,003 | 1 | 1,323 | 16,4501 | 43043090.28 |
| | | 06011 | 1,668 | 1 | 1,323 | 5,9404 | 12943916.06 |
| | | 06002 | 2,402 | 1 | 1,323 | 16,2109 | 50866760.75 |
| | | 02011 | 2,742 | 1 | 1,323 | 1,4780 | 5294145.06 |
| | | 02009 | 2,517 | 1 | 1,323 | 7,9494 | 26137949.73 |
| | | | | | 75,4206 | 209446413,74 | |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,056

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ СИЛУ в разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішення щодо змін в грошовій оцінці земель міста.



Начальник управління

С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14
тел. 3-21-43

№ _____

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № n/n | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|--|---------|-------|----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (під'їзні залізничні колії) | 06005 | 1,991 | 1 | 1 | 13,6696 | 26873310,78 |
| | | 06002 | 2,402 | 1 | 1 | 3,1879 | 7560870,52 |
| | | 06009 | 2,003 | 1 | 1 | 7,8684 | 15561859,40 |
| | | 06004 | 1,558 | 1 | 1 | 4,0337 | 6205333,92 |
| | | 03002 | 2,824 | 1 | 1 | 5,7252 | 15964284,66 |
| | | | | | | 34,4848 | 72165659,28 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,056

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

Начальник управління



С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
ПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14
тел. 3-21-43

15.08.06 № 1/06-666

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|--|---------|-------|------|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (об'єкти інженерної інфраструктури) | 06004 | 1,558 | 0,65 | 1 | 1,8778 | 1877691,55 |
| | | 06005 | 1,991 | 0,65 | 1 | 27,0044 | 34507480,97 |
| | | 06009 | 2,003 | 0,65 | 1 | 1,2593 | 1618891,03 |
| | | 06002 | 2,402 | 0,65 | 1 | 8,4683 | 13054994,79 |
| | | 03002 | 2,824 | 0,65 | 1 | 2,7653 | 5012038,64 |
| | | | | | | 41,3751 | 56071096,99 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,056

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

Начальник управління



С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ
Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

29.10.07 № 106-593

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|---|---------|-------|----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (внутрізаводські автодороги та асфальтові площадки) | 03002 | 2,824 | 1 | 1 | 1,3479 | 3758516,61 |
| | | 06002 | 2,402 | 1 | 1 | 6,4763 | 15360100,93 |
| | | 06004 | 1,558 | 1 | 1 | 1,7785 | 2735995,83 |
| | | 06005 | 1,991 | 1 | 1 | 6,8724 | 13510573,90 |
| | | 06009 | 2,003 | 1 | 1 | 9,5716 | 18930391,62 |
| | | | | | | 26,0467 | 54295578,89 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,056

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

Начальник управління



С.П. Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ
Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул.Москворецька,14
тел.3-21-43

№

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|---|---------|-------|-----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | вул. Кірова, 18Б (зелені насадження) | 06002 | 2,402 | 0,5 | 1 | 2,3217 | 2753234,59 |
| | | 02010 | 3,108 | 0,5 | 1 | 0,6809 | 1044788,68 |
| | | 06005 | 1,991 | 0 5 | 1 | 19,5462 | 19213111,84 |
| | | 03002 | 2,824 | 0,5 | 1 | 2,5259 | 3521640,00 |
| | | 06009 | 2,003 | 0,5 | 1 | 9,8707 | 9760970,82 |
| | | 06004 | 1,558 | 0,5 | 1 | 3,1045 | 2387939,01 |
| | | | | | | 38,0499 | 38681684,92 |

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,056

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

Начальник управління



С.П. Варивода

20

У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
05 сесія V скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 01.11.06 № 66-05/V
м.Дніпродзержинськ

Про набуття юридичними та фізичними особами
права користування земельними ділянками
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства "Дніпродомнаремонт" (Осипенко) від 26.04.05 № 52, відповідно до ст.ст.12, 92, 93, 120, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, рішення міської ради № 408-26/XXIII від 14.01.02 "Про затвердження "Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську" керуючись ст. ст. 26, 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

...2. Надати (закріпити) юридичним та фізичним особам земельні ділянки, укласти договори оренди земельних ділянок та затвердити право користування земельними ділянками згідно з додатками 1, 2, 3.

3. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, і внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 14 додатків.

...11. Зобов'язати землекористувачів:

...11.2. Протягом шістдесяти днів з моменту прийняття цього рішення укласти в управлінні регулювання земельних відносин міської ради в установленому порядку договір оренди земельної ділянки.

11.3. Надати до Державної податкової інспекції в м.Дніпродзержинську:

11.3.1. Розрахунок розміру земельних платежів протягом двадцяти днів після прийняття даного рішення.

11.3.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки копію договору оренди земельної ділянки.

11.4. Замовити проведення державної реєстрації договору оренди в управлінні регулювання земельних відносин міської ради (Горелов).

11.5. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

11.6. У разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися до міської ради для внесення відповідних змін у документи на землекористування.

12. Попередити землекористувачів про те, що:

12.1. У випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням право користування земельною ділянкою припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України.

12.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому міської ради.

12.3. У випадках нового будівництва отримати дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) земельних ділянок в управлінні з контролю за використанням та охороною земель у Дніпропетровській області.

12.4. Використовувати земельні ділянки до державної реєстрації договору оренди забороняється.

13. Залишити за виконавчим комітетом міської ради право на встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, виконання зазначених вище робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження його виробничо-технологічного циклу.

14. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким цим рішенням надано земельні ділянки.

15. Організацію виконання даного рішення покласти на Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів (Вариволас та управління регулювання земельних відносин міської ради (Горелов), координацію – на виконавчого обов'язки першого заступника міського голови Калюжну С.А., контроль – на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних ресурсів та містобудування (Левченко).

Міський голова



О.І. ЗАХОРОЛЬСЬКИЙ

Перелік

землекористувачів та відомостей про земельні ділянки, які надаються по матеріалах інвентаризації,
та перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність
у зв'язку зі змінами в землекористуванні

| № плану встановлення меж | Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЗКПО) | Місцезнаходження земельної ділянки | Загальна площа земельної ділянки (га) | Загальна площа земельної ділянки спільного користування (га) | Частка користування земельної ділянки (% га) | Площа земельної ділянки для нарахування земельних платежів (га) | В тому числі : | | | | Найменування земельного порядкової документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 № 563-ХП | Із яких земель надається (вилучається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вилучається | Рішення, що втратило чинність повністю або частково |
|--------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|---|-----------------------|------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га) | Цільове призначення (код цільового використання землі) | Вид землекористування | Срок землекористування (рік) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ...14... | Відкрите акціонерне товариство "Дніпродомнаремонт" (м. Дніпропетровськ, вул. Качалова, 1, 00192117) | вул. Кірова, 18-Б/1-А | 0,3252 | | | 0,3252, в тому числі | 0,1910 | Фактичне розміщення будівлі побутового корпусу №1023 (1.10.5) | оренда | 1 | Справа кадастрового земельного устрою (передача земельної ділянки) | 1,0599га – із земель ВАР "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" | Абз.1 графі 14 пункта 36 додатка до рішення міської ради №569-19/IV від 24.06.05 частково втрачено чинність. Залишити в користуванні ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського" земельну ділянку загальною площею 472,3992га, з |
| | | | | | | 0,1054 | 0,1342 | Під проходами, проїздами, площадками | оренда | 1 | --/-- | | |
| | | | | | | | | В охоронній зоні інженерних комунікацій | оренда | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|----------------------------|--------|---|--------|---|--|--|
| вул. Кірова, 18-Б/2-А | 0,1789 | 0,1789, в тому числі | 0,0886 | Фактичне розміщення будівель та споруд виробничого приміщення №1007(1.10.5) | оренда | 1 | Справа кадастрового землеустрою (передача земельної ділянки) | яких: 256,9464га – для розміщення металургійного виробництва; 75,4206 га – для розміщення залізничі; 34,4848га – для розміщення під'їзних залізничних колій; 26,1224га – для розміщення внутрішніх заводських автодоріг; 38,0499га – для розміщення зелених насаджень; 41,3751га – для розміщення об'єктів інженерної інфраструктури. Внести зміни у договір оренди земельної ділянки |
| вул. Кірова, 18-Б/3-А | 0,2121 | 0,2121, в тому числі | 0,0728 | Фактичне розміщення приміщення гаража №1014 | оренда | 1 | --/-- | |
| вул. Кірова, 18-Б/4-А | 0,1686 | 0,1686, в тому числі | 0,1686 | Фактичне розміщення виробничого корпусу №1002 (1.10.5) | оренда | 1 | --/-- | |
| вул. Кірова, 18-Б/5-А | 0,1751 | 0,1751 | 0,1751 | Фактичне розміщення промислового корпусу №1001 (1.10.5) | оренда | 1 | --/-- | |



Секретар міської ради

В.П. КУЗНЕЦОВА

32

У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
14 сесія V скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 14.09.07 № 252-14/V
м.Дніпродзержинськ

Про набуття юридичними та фізичними особами
права користування земельними ділянками
несільськогосподарського призначення,
які надаються у користування
по матеріалах інвентаризації

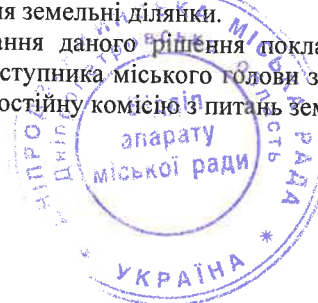
Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" (Нагорняк) від 16.04.07 №8-09/58, відповідно до ст.ст.12, 92, 93, 120, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, рішення міської ради № 408-26/XXIII від 14.01.02 "Про затвердження "Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м. Дніпродзержинську" керуючись ст. ст. 26, 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати (закріпити) юридичним та фізичним особам земельні ділянки, укласти договори оренди земельних ділянок та затвердити право користування земельними ділянками згідно з додатком.
2. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, і внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 14 додатку.
- 4.Зобов'язати землекористувачів:
 - 4.2. Протягом шістдесяти днів з моменту прийняття цього рішення укласти в департаменті містобудування міської ради в установленому порядку договір оренди земельної ділянки.
 - 4.3. Надати до Державної податкової інспекції в м. Дніпродзержинську:
 - 4.3.1. Розрахунок розміру земельних платежів.
 - 4.3.2. Протягом 5 днів після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки розрахунок земельного платежу за фактичне користування земельною ділянкою за період оформлення (переоформлення) документів на землекористування, який необхідно сплатити протягом місяця.
 - 4.3.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки копію договору оренди земельної ділянки.
 - 4.4. Звернутись до відповідного органу для здійснення державної реєстрації договору оренди землі.
 - 4.5. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.
 - 4.6. У разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися до міської ради для внесення відповідних змін у документи на землекористування.
5. Попередити землекористувачів про те, що:
 - 5.1. У випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням право користування земельною ділянкою припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України.
 - 5.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому міської ради.
 - 5.3. Використовувати земельні ділянки до державної реєстрації договору оренди забороняється.
6. Залишити за виконавчим комітетом міської ради право на встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, виконання зазначених вище робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження його виробничо-технологічного циклу.
7. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким цим рішенням надано в користування земельні ділянки.
8. Організацію виконання даного рішення покласти на департамент містобудування міської ради (Понізов), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Андреева С.М., контроль – на постійну комісію з питань земельних ресурсів та містобудування (Булигін).

В.о. міського голови,
секретар міської ради

В.П. КУЗНЕЦОВА



вул. Кірова,
18-Б/2-А

0,1789

0,1789,
в тому
числі

0,0000

Фактичне роз-
міщення буді-
вель та споруд

оренда

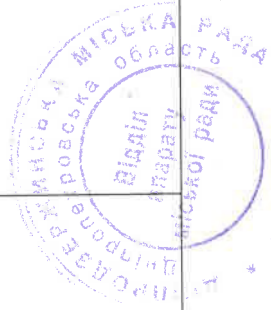
1

Справа ка-
дастрового
землевласника

яких:
256,9464га – для
розміщення мет-
а

Перелік
землекористувачів та відомостей про земельні ділянки, які надаються
по матеріалах інвентаризації земельних ділянок.

| № плану встановлення меж | Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЗКПО) | Місце знаходження земельної ділянки | Загальна площа земельної ділянки (га) | Загальна площа земельної ділянки (га) | Частка користування земельної ділянки (% , га) | Площа земельної ділянки для нарахування земельних платежів (га) | В тому числі : | | | | Найменування земельного порядку (код документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 № 563-ХІІ) | Із яких земель надається (вилучається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вилучається | Рішення, що втратило чинність повністю або частково |
|--------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|-----------------------|-------------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га) | Цільове призначення (код цільового використання землі) | Вид землекористування | Строк землекористування (рік) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 11 | Відкрите акціонерне товариство «Дніпродомна-ремонт» (м. Дніпропетровськ, вул. Качалова, 1) 00192117 | вул. Кірова, 18Б-6А | 0,1768 | | | 0,1768 | 0,1768 в тому числі: | Фактичне розміщення нежитлової будівлі (1.10.5) | оренда | 3 | Справа касастрового землеустрою (передача земельної ділянки) | 0,1768га – із земель ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського» | Графа 14 пункта 14 додатка 1 до рішення міської ради №66-05/V від 01.11.06 частково втратила чинність. Залишити в користуванні ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського" земельну ділянку загальною площею 472,2224га. Внести зміни у договір оренди земельної ділянки. |
| | | | | | | | 0,0451 | під будівлею | -/- | 3 | | | |
| | | | | | | | 0,1317 | під проходами, проїздами, площадками | -/- | 3 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



Секретар міської ради

В.П. КУЗНЕЦОВА

ЕКЗЕМПЛЯР
ОАО "ДНЕПРОВСКИЙ
МЕТКОМБИНАТ"

ДОДАТКОВА УГОДА № 2/2631
до договору оренди земельної ділянки
(державна реєстрація від 06.07.2005 №02421)

м.Дніпродзержинськ

“ 01 ” 03 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 №280/97-ВР, з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняк В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.12.2008 №145, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі **06.07.2005 №02421**, про наступне:

1.3 метою приведення договірних відносин до вимог ст.21 Закону України ”Про оренду землі”, на виконання рішення міської ради від 15.12.2010 №14-02/VI «Про внесення змін до договорів оренди землі», сторони прийшли до взаємної згоди щодо викладення пунктів **2.2.**, **4.1.**, договору оренди земельної ділянки від **06.07.2005 №02421**, розташованої за адресою: **вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ**, загальною площею **472,2224 га** , в тому числі:

- для розміщення металургійного виробництва – 256,8453 га;
- для розміщення залізниці – 75,4206 га;
- для розміщення під’їзних залізничних колій – 34,4848 га;
- для розміщення внутрізаводських автодоріг та асфальтових площадок – 26,0467 га;
- для розміщення зелених насаджень – 38,0499 га;
- для розміщення об’єктів інженерної інфраструктури – 41,3751 га. , у наступній редакції:

”2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на **29.10.2007** становить **1277417347,09 грн.**

4.1. Орендна плата вноситься ”Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі **48048311,58 грн/рік** без ПДВ, що становить **4004025,97 грн/міс** без ПДВ, яка складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки проіндексованої станом на 01.01.2010 рік.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації визначених законодавством самостійно «Орендарем» без укладення додаткової угоди.

2. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки від **06.07.2005 №02421**.

3. Ця додаткова угода є дійсною після підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один з примірників зберігається у ”Орендаря”, другий – в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у ”Орендодавця”.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

”Орендодавець”

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронів

М.П.

”Орендар”
ВАТ „Дніпровський меткомбінат”
вул.Кірова, 18Б м.Дніпродзержинськ, 51925
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

М.П.

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель | Площа, га (у межах міста Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 29.10.2007 грн | Ставка земельного податку, встановлена Законом України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятний для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|--|---|---|--|---|--|--------------------------------|----------------------------|
| Землі підприємств іншої промисловості (1.10.5) | 472,2224 | 1277417347,09 | 1 | 1,324 | 3,0 | 16016103,86 | 48048311,58 |

Де:

1277417347,09 грн – нормативна грошова оцінка станом на 29.10.2007;
(1,028 x 1,152 x 1,059) – добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за 2007, 2008, 2009.

Розрахунок проведено на підставі ст.21 Закону України «Про оренду землі», рішення Дніпродзержинської міської ради від 15.12.2010 №14-02/VI, листа Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22-10.

Головний спеціаліст

П.М.Соцька

Міський голова

М.П.



ДОДАТКОВА УГОДА № 3218
до договору оренди земельної ділянки
від 06.07.2005 №02421

екземпляр
ПАО «ДМКД»

м.Дніпродзержинськ

“ 03 ” 10 2011 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 29.08.2011 №197, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 06.07.2005 №02421, про наступне:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI, та від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки державна реєстрація від 06.07.2005 №2421, яка розташована за адресою: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 472,2224 га, а саме: замість слів «відкрите акціонерне товариство» читати «публічне акціонерне товариство», пункти 2.2., 4.1. договору викласти в наступній редакції:

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 19.08.2011 становить 2430657388,61 грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 72919721,64 грн/рік без ПДВ, а з урахуванням пільги – у розмірі 51043805,16 грн/рік без ПДВ, яка застосовується на умовах, визначених рішенням Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI «Про плату за землю».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки державна реєстрація від 06.07.2005 №02421.

3. Додаткова угода набирає чинності після підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

Головний спеціаліст
Юрист

Заступник начальника управління

Л.М.Соцька
М.О.Шульга
П.А.Пошта

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м.Дніпропетровська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|----------------------------|---|--|---|---|---|--|--------------------------------|
| Землі промисловості | 298,2204 | 1696133892,97 | 1 | 1,220 | 3 | 16961338,93 з урахуванням пільги 30% 11872937,26 | 50884016,79 35618811,78 |
| Землі транспорту і зв'язку | 135,9521 | 644355582,21 | 1 | 1,220 | 3 | 6443555,82 з урахуванням пільги 30% 4510489,07 | 19330667,46 13531467,21 |
| Землі зелених насаджень | 38,0499 | 90167913,43 | 1 | 1,220 | 3 | 901679,13 з урахуванням пільги 30% 631175,39 | 2705037,39 1893526,17 |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпропетровської міської ради від 27.05.2011 №1116-08/11
Головний спеціаліст міської ради Т.М.Соцька



Місний голова

О.О.Сафонов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)

(підпис)

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.07.2011 № 156-10/VI
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними та фізичними особами права користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які надаються у користування по матеріалах інвентаризації

Розглянувши заяви (клопотання) про оформлення (переоформлення) права користування земельними ділянками публічного акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» від 06.06.2011 №01-09/429, акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, технічну землепорядну документацію, враховуючи рішення міської ради від 14.01.2002 №408-26/XXIII «Про затвердження Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську», відповідно до ст.ст.12, 93, 120, 123, 124, 126, пунктів а), е) ст.141 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

9. Унести зміни в документи на землекористування у зв'язку з перейменуванням відкритого акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» на публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського».

15. Організацію та виконання цього рішення покласти на управління земельних відносин міської ради (Пошта), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Заступник начальника управління
земельних відносин міської ради

П.А.ПОШТА

25 1339

ДОДАТКОВА УГОДА № 4465/25
до договору оренди земельної ділянки
від 06.07.2005 №02421

м. Дніпродзержинськ

“ 28 ” 12 2012 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.08.2012 №56, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421, про наступне:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421, яка розташована за адресою: вул. Кірова, 18-Б, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 472,2224 га, пункти 2.2., 4.1. договору викласти в наступній редакції:

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки від 19.08.2011 становить 2430657388,61 грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 51043805,19 грн/рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI «Про плату за землю», а з 01.01.2014 - у розмірі 72919721,67 грн/рік без ПДВ.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421.

3. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в органі державної реєстрації, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель за КВЦПЗ | Загальна площа, га (у межах м.Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятний для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|--|--|--|---|---|--|--|--|
| Землі промисловості (298,2204 га) | 472,2224 | 2430657388,61 | 1 | 1,220 | 3 | 3 01.07.2012 | На дату укладання |
| Землі транспорту і зв'язку (135,9521 га) | | | | | | 17014601,73 3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр. | 51043805,19 3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр. |
| Землі зелених насаджень (38,0499 га) | | | | | | 24306573,89 | 72919721,67 |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI.
Головний спеціаліст К.Ю.Свистун



С.О.Сафронов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



ДОДАТКОВА УГОДА № 6023 від 31.03.2014
до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421

м. Дніпродзержинськ

“ 07 ” 02 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 26.06.2013 №820-37/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421, яка розташована за адресою: вул.Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ, загальна площа 472,2224 га, для розміщення металургійного виробництва, земель залізниці, під'їзних залізничних колій, внутрішньозаводських автодоріг та асфальтових площадок, об'єктів інженерної інфраструктури, зелених насаджень, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.02.2014 становить 1720040669,58 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору оренди землі, у цьому разі «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі про намір продовжити його дію. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору **переважне право** «Орендаря» на укладення договору оренди землі припиняється.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 51601220,10 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів земельного податку.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 8.5., 9.6.12. наступного змісту:

«8.5. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.

9.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 4.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою від 28.12.2012 №4465/75 припиняється.

Вх. 1484

7. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - в органі державної реєстрації, третій - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Дніпродзержинська міська рада
пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ,
51931



С.П.Варивода

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
ЄДРПОУ 05393043



М.П.

М.С.Завгородній

| | |
|---|------------|
| ПАО «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» | |
| Контракт № | 25-1339-02 |
| Стр. контракта | |
| Спец № | Прилож № 1 |
| Підписання | 05.04.2014 |

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою:
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ

| Категорія земель за КВЦІЗ | Площа, га (у межах м. Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.02.2014 грн. | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до земельного податку | Розмір земельного податку, грн. | Розмір орендної плати, грн. |
|---|--|--|--|--|---|--|--------------------------------------|
| Землі промисловості (298,2204 га) | 472,2224 | 1720040669,58 | 1 | 1 | 3,0 | 17200406,70 | 51601220,10 |
| Землі транспорту і зв'язку (135,9521 га) | | | | | | | |
| Землі зелених насаджень (38,0499 га) | | | | | | | |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI

Заступник начальника відділу Федіс Ю.В.Ющенко

Директор департаменту комунальної власності
та земельних відносин міської ради

Генеральний директор ПАТ «Дніпровський
металургійний комбінат ім. Ф.Г. Держинського»

П.Варивола
(П.І.Б.)

М.П. Завгородній
(П.І.Б.)



6827-12

ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ
 Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області
Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області
 вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл.. 51931,
 тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

ВИТЯГ 286 від 07.02.2014
з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва:

Адреса ділянки:

м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18 Б

Замовник:

ПАТ Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського

Власник (користувач):

ПАТ Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського

Місцезнаходження власника (користувача): Дніпропетровська, м. Дніпродзержинськ, м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18-Б

Площа земельної ділянки, га:.....472.2224

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155

Коефіцієнт Км1:.....1.00

Коефіцієнт Км2:.....1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00

Коефіцієнт Кф:.....:

Землі промисловості: 1.2

Землі транспорту і зв'язку: 1.0

Землі зелених насаджень: 0.5

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.000

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....:

Землі промисловості: 298.2204

Землі транспорту і зв'язку: 135.9521

Землі зелених насаджень: 38.0499

Нормативна грошова оцінка, грн:.....:

Землі промисловості: 1200247643.88

Землі транспорту і зв'язку: 455983343.40

Землі зелених насаджень: 63809682.30

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:.....472.2224

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:.....1720040669.58

(один мільярд сімсот двадцять мільйонів сорок тисяч сорок тисяч шістьсот шістьдесят дев'ять грн 58 коп)

Оцінка станом на 01.02.2014р.

Довідку склав

П.В. Семікін

Довідку перевірів

С.Г. Шкуренко

Начальник Відділу

Ю.О. Олексієнко

М.П. _____

ДОДАТКОВА УГОДА № 7692
до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421

м. Кам'янське

« 01 » 11 2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Мосьпана В.В., який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421, яка розташована за адресою: вул. Соборна, (вул. Кірова), 18Б, м. Кам'янське, загальна площа 472,2224 га, для розміщення металургійного виробництва, земель залізниці, під'їзних залізничних колій, внутрішньозаводських автодоріг та асфальтових площадок, об'єктів інженерної інфраструктури, зелених насаджень, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4., 9.2.3., 12.3. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016 становить 3078872798,56 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 107760547,95 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

12.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 8.5., 9.6.12., 12.9.:

8.5. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

9.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

12.9. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2., 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2012 №02421.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ» | |
| Контракт № | |
| Стр. контракта | Прилож. № 24/04 |
| Спец. № | |
| Парафирование с листом | |
| 08.11.16 | |

РОЗРАХУНОК

розрахунку орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м. Кам'янське) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016, грн. | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, % | Розмір орендної плати, грн. |
|--|-----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|
| Землі промисловості (298,2204 га) | 472,2224 | 3078872798,56 | 1,790 | 3,5 | 107760547,95 |
| Землі транспорту і зв'язку (135,9521 га) | | | | | |
| Землі зелених насаджень (38,0499 га) | | | | | |

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 30.09.2016 №349-10/VІІ.

Головний спеціаліст В.В.Зінченко

Заступник міського голови
діяльності виконавчих органів міської ради

О.С.Морозов
(підпис) * 246041684 * (П.І.Б.)
М.П. УКРАЇНА

Генеральний директор ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»

В.В.Мосьян
(П.І.Б.)



02421
107 460 547, 9496 38

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
тел. (05692)2-83-83, E-mail: dnpodzerzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

ВИТЯГ 10.10.2016 1150/86-16
з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва:

Адреса ділянки:

м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

Замовник:

ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"

Власник (користувач):

ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" /

05393043

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....472.2224

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155

Коефіцієнт Км1:.....1.00

Коефіцієнт Км2:.....1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00

Коефіцієнт Кф:.....:

Землі промисловості: 1.2

Землі транспорту і зв'язку: 1.0

Землі зелених насаджень: 0.5

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....:

Землі промисловості: 298.2204

Землі транспорту і зв'язку: 135.9521

Землі зелених насаджень: 38.0499

Нормативна грошова оцінка, грн:.....:

Землі промисловості: 2148443282.55

Землі транспорту і зв'язку: 816210184.69

Землі зелених насаджень: 114219331.32

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:472.2224

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:3078872798.56

(три мільярди сімдесят вісім мільйонів сімдесят вісім мільйонів вісімсот сімдесят дві тисячі сімсот дев'яносто вісім грн 56 коп)

Оцінка станом на 10.10.2016р.

Довідку склав

П.В. Семікін

В.о.начальника Відділу

В.Є.Кабаченко

М.П.

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську
1150/86-16 від 10.10.2016



45-129 02

ДОДАТКОВА УГОДА № 8063
до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421

м. Кам'янське

“ 27 ” 12 2017 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 27.11.2017 №23663754), яка розташована за адресою: вул. Соборна (вул. Кірова), 18Б, м. Кам'янське, загальна площа 472,2224 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0045, для розміщення металургійного виробництва, земель залізниці, під'їзних залізничних колій, внутрішньозаводських автодоріг та асфальтових площадок, об'єктів інженерної інфраструктури, зелених насаджень, виклавши пункти 2.2., 4.1. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.12.2017 становить 3605385668,44 грн.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 144215426,74 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 06.07.2005 №02421 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 27.11.2017 №23663754).

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043

З ПРОТОКОЛОМ
РОЗБІЖНОСТЕЙ



О.Л.Подкоритов

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Соборна (вул. Кірова), 18Б, м. Кам'янське

| Категорія земель За КВЦПЗ | Площа, га (у межах м. Кам'янське) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.12.2017, грн. | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки % | Розмір орендної плати, грн. |
|------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| Землі промисловості | 472,2224 | 3605385668,44 | 1,897 | 4,0 | 144215426,74 |

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII.

Завідувач сектору Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів міської ради

Генеральний директор
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»



(підпис) О.А.Ніпаляренко



О.Л.Подкоритов
(П.І.Б.)

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Головного
управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області
11.04.2017 № 82

19.12.2017 32-4-0.192-928/182-17

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№ _____

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат" (ЄДРПОУ 05393043)

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:004:0045

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, вулиця Соборна (Кірова), 18-Б

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 4722224

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199.64

Номер економіко-планувальної зони: 155

Коефіцієнт Км2: 1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

Сукупний коефіцієнт Км3: 1.00

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 3605385668.44

(Три мільярди шістьсот п'ять мільйонів триста вісімдесят п'ять тисяч шістьсот шістдесят вісім грн 44 коп)

Витяг сформував: головний спеціаліст Лукашук Наталя Миколаївна
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
міськрайонне управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське

Оцінка станом на 19.12.2017р. 32-4-0.192-928/182-17 від 19.12.2017

Протокол розбіжностей до додаткової угоди № 8063
до договору оренди земельної ділянки №02421 від 06.07.2005 року
який є його невід'ємною частиною

м. Кам'янське

«27» 12 2017 року

ПРОТОКОЛ РОЗБІЖНОСТЕЙ

Орендодавець: Кам'янська міська рада

Орендар: Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат»

Доповнити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки №02421 від 06.07.2005 року пунктом 4, виклавши його у наступній редакції:

- «4. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою №7692 від 01.11.2016 року припиняється.
- Пункт 4 додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки №02421 від 06.07.2005 року вважати пунктом 5».

«Орендодавець»



О.А. Шпаляренко

«Орендар»



О.Л. Подкоритов

КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

20 сесія VII скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

17.11.2017 № 854-20/VII

Про набуття (припинення)
прав на землю

37 024 / 17.11.2017
Витяг з рішення

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками ... ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» від 24.10.2017 №37024, №37025, ... відповідно до ст.12, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 136, 141 Земельного кодексу України, ст. 16, 24, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», протоколом засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності від 05.10.2017 №32, міська рада

ВИРІШИЛА:

11. Надати дозволи на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, та згоду на відновлення меж земельних ділянок:

11.8. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» за адресою: вулиця Соборна, 18Б, площею 472,2224 га, для розміщення виробничого комплексу.

16. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради (Журавльов), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності (Дементьев).

Міський голова

А.Л.БІЛОУСОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Директор департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради

С.Г.Журавльов

25-077-2
Дніпродзержинська міська рада

Реєстраційна справа № 02209
договору оренди земельної ділянки

**розташована : м. Дніпродзержинськ,
р-н водозабірних споруд
ВАТ «Дніпровський меткомбінат»**

**ОРЕНДАР: ВАТ «Дніпровський металургійний
комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»**

**м. Дніпродзержинськ
2005р.**



ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ

договору оренди земельної ділянки

зареєстрований за № 022/09

від 14.04.2005р

Перший заступника

міського голови

В.Г.Добринін



ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

25 Березня 2005 р.

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), надалі „Орендодавець”, в особі першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Добриніна Володимира Григоровича, який діє на підставі рішення міської ради від 23.06.2004р., за № 370-15/XXIV з однієї сторони, та відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), надалі „Орендар”, в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі Доручення № 22 від 22.03.2005р., з другої сторони, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Орендодавець” надає, а „Орендар” приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 1,2038га, що розташована за адресою: м. Дніпродзержинськ, р-н водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.01.2005р. № 480-17/XXIV.

1.3. Цільове призначення земельної ділянки: землі підприємств іншої промисловості. (1.10.5).

1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання цього договору становить: 1485830,67грн.

1.5. Земельна ділянка передається в оренду з метою несільськогосподарського використання для фактичного розміщення рибозахисної фільтруючої дамби – хвилелома (охоронна зона р.Дніпро).

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Договір укладається на строк до 28.01.30р. Після закінчення строку дії договору «Орендар» має переважне право поновлення його на новий строк.

2.2. У разі, якщо „Орендар” бажає продовжити термін дії договору, то він повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію

2.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності після державної реєстрації.

2.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором, крім випадків передбачених п.3.3. цього договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата вноситься „Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі 17829,97грн/рік, що становить 1485,83грн/міс, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.

3.2. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3.3. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; у тому числі внаслідок інфляційних процесів; збільшення розміру ставки земельного податку; інших випадках передбачених законодавчими актами України і визначається в окремій угоді.

3.4. У випадках визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана „Орендодавцем” плата за фактичний строк не повертається.

3.5. За несвоєчасне внесення орендної плати „Орендар” сплачує пеню у розмірі 120 відсотків річної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

4. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4.1. Після закінчення строку дії договору, в разі його не продовження протягом 30 днів, „Орендар” зобов’язаний повернути земельну ділянку „Орендодавцю”.

68010-686

4.2. У разі припинення або розірвання договору оренди земельної ділянки „Орендар” зобов’язаний повернути „Орендодавцю” земельну ділянку у стані, який відповідає вимогам законодавства та умовам цього договору.

4.3. Здійснені „Орендарем” без згоди „Орендодавця” витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

4.4. „Орендар” не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

5. ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. На використання орендованої земельної ділянки існують такі обмеження та обтяження:

5.1.1. Будівництво будівель і споруд здійснюється відповідно до проєктів, затверджених та погоджених у встановленому порядку;

5.1.2. Забезпечення збереження та вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт, а також можливість прокладання нових інженерних комунікацій по узгодженню з „Орендарем”.

При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців за умови збереження виробничого циклу підприємства та обов’язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було на початок робіт). Стан земельної ділянки на початок та на кінець робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

6. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

6.1. „Орендодавець” гарантує, що земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені „Орендодавця” для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

6.2. „Орендодавець” має право:

6.2.1. Вимагати від „Орендаря” використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом дотримання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

6.2.2. Вимагати від „Орендаря” збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та інших мотивів, визначених у пункті 3.3. цього договору.

6.3. „Орендодавець” зобов’язаний:

6.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

6.3.2. Передавати „Орендарю” по актом у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди;

6.3.3. Не втручатись в господарську діяльність „Орендаря” і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди;

6.4. „Орендар” гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов’язків в межах їх повноважень;

6.5. „Орендар” має право:

6.5.1. Вимагати надання „Орендодавцем” для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.6.1. цього Договору;

6.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи;

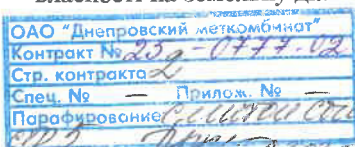
6.5.3. Переважного придбання у власність орендовану земельну ділянку відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди;

6.5.4. За згодою „Орендодавця”, визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;

6.5.5. За згодою „Орендодавця”, передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

6.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями „Орендодавця” з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

6.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.



6.6. "Орендар" зобов'язаний:

6.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 10 днів з моменту державної реєстрації;

6.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

6.6.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

6.6.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

6.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, що визначена у договорі оренди, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

6.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін;

6.6.7. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату;

6.6.8. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди;

6.6.9. Відшкодувати "Орендодавцеві" заподіяну шкоду стану земельної ділянки.

6.6.10. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно - правової форми, тощо, переходу права власності або права користування на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це "Орендодавця".

6.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до "Орендодавця".

7. УМОВИ ЗБЕРЕЖЕННЯ СТАНУ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ

7.1. Умови збереження стану об'єкту оренди:

7.1.1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

7.1.2. Дотримання екологічної безпеки землекористування.

7.2. Об'єкт, який передається в оренду, може бути застрахований на період дії договору оренди землі за згодою сторін у порядку, встановленому законодавством України.

7.3. Після закінчення строку договору оренди "Орендар" повинен повернути земельну ділянку у належному стані.

8. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Зміна умов договору оренди можлива за взаємною згодою сторін.

8.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

8.3. Підставою припинення договору оренди є:

- закінчення його строку;

- придбання "Орендарем" земельної ділянки у власність;

- примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;

- неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежить від "Орендаря" та "Орендодавця" (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);

- ліквідація юридичної особи.

8.4. Підставою розірвання договору є:

- взаємна згода сторін;

- вимога однієї із сторін у випадку невиконання іншою стороною обов'язків, передбачених договором;

- припинення діяльності "Орендаря";

- укладення договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України.

- за рішенням суду.

8.5. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць.

8.6. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони та інші спори вирішуються у судовому порядку.

8.7. У разі припинення або розірвання договору, "Орендар" має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. Спiрнi питання, якi виникають з договору оренди вирiшуються у судовому порядку.

9.2. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди, в тому числі за зміну або розірвання договору ~~в~~ односторонньому порядку, несе перед іншою стороною майнову відповідальність, а також відповідальність, передбачену законодавством України;

9.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

9.4 Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе "Орендар".

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Перереєстрація і внесення змін до договору проводиться у порядку, встановленому для їх державної реєстрації.

10.2. Договір підлягає державній реєстрації в міській раді м.Дніпродзержинська протягом місяця з моменту його укладання.

10.3. Передача об'єкта оренди "Орендарю" здійснюється впродовж 10 днів після державної реєстрації договору оренди.

10.4. Всі витрати з оформлення цього договору несе "Орендар".

10.5. Невід'ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об'єкту оренди, проект відведення земельної ділянки (у випадках передбачених законодавством).

10.6. Передача об'єкта оренди "Орендарю" здійснюється "Орендодавцем" у строки та на умовах, що визначені у договорі оренди землі, за актом приймання - передачі.

10.7. Цей договір укладений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у "Орендаря", другий - в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів, третій - у "Орендодавця".

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавец"

Дніпродзержинська міська рада,
51931, м. Дніпродзержинськ,
пл.Дзержинського,2

"Орендар"

БАТ "Дніпровський металургійний
комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського",
51925 м.Дніпродзержинськ,
вул.Кірова,18Б ЄДРПОУ 05393043
1) р/р № 26003814480100;
в Дніпропетровській обласній
дирекції АППБ "Аваль" МФО 305653
2)р/р № 26006303170001;
р/р № 26004305170001
в філіалі "Відділення
Промінвестбанку у
м.Дніпродзержинську МФО 305501
Індивідуальний податковий номер
платника ПДВ 053930404034,
свідоцтво № 03315274 від 28.07.97р.

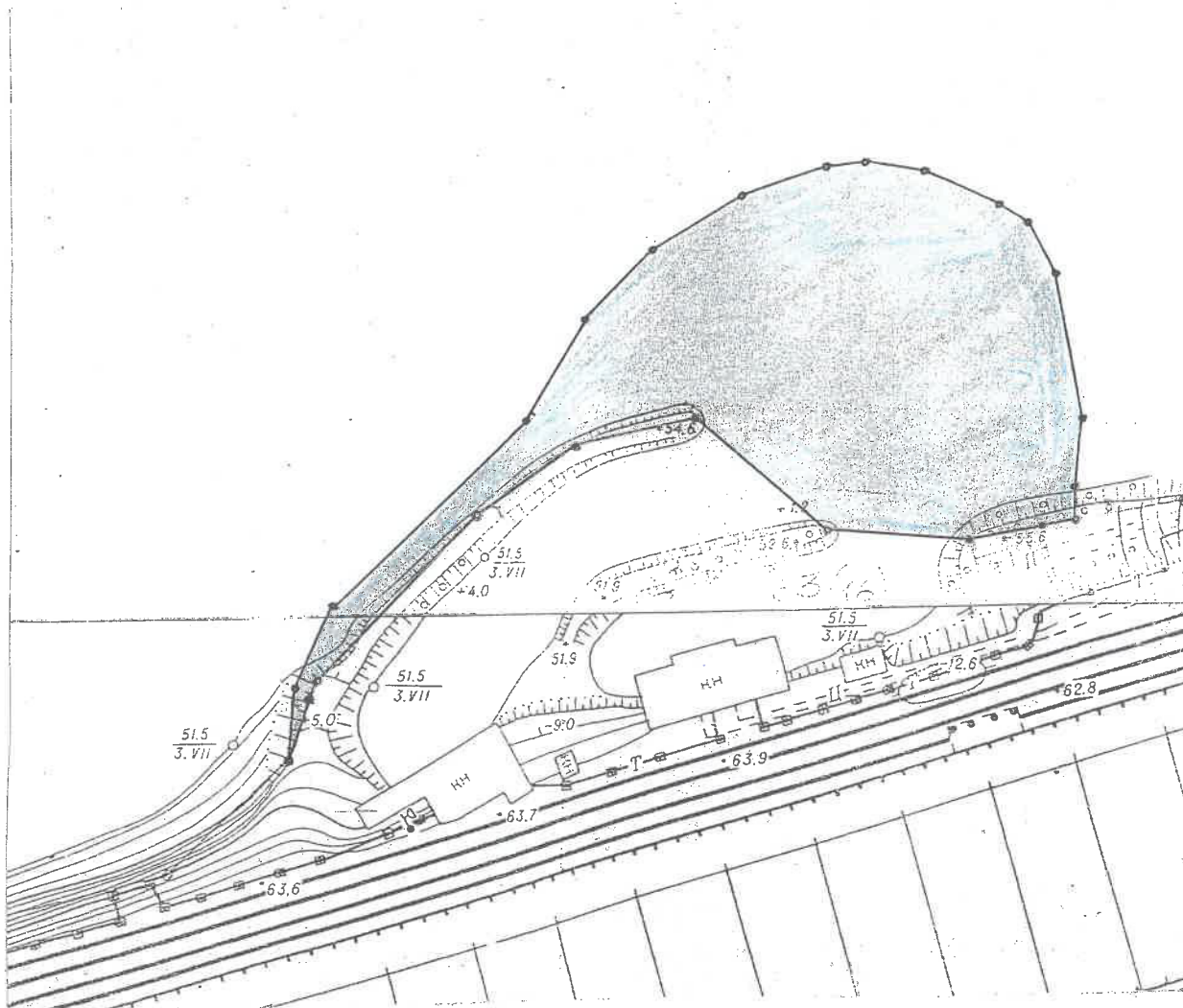
В.Ф.Нагорняк



План земельної ділянки № 2

$S_{\text{заг.}} = 1,2038 \text{ га}$ – для розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилелома.
(охоронна зона р.Дніпро)

Код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.10.5



УЗГОДЖЕНО

Представник ВАТ "Дніпровський меткомбінат"



М.П.

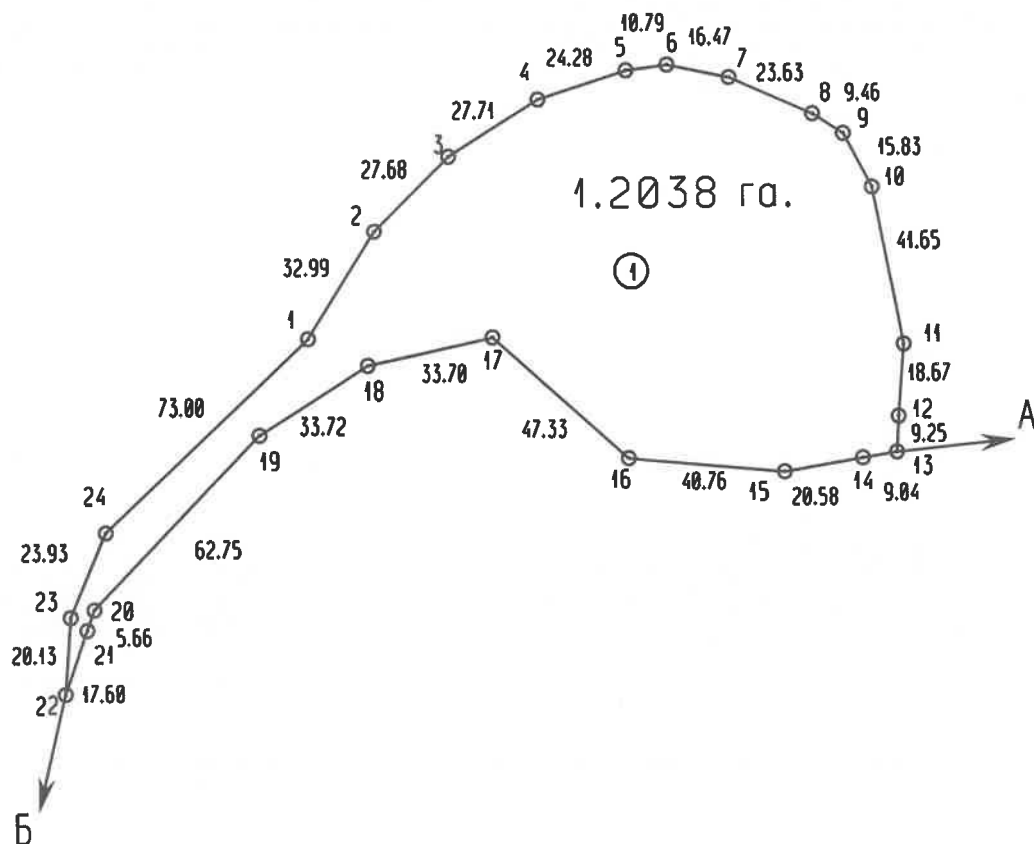
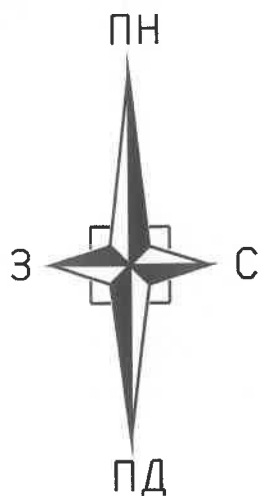
Підпис

Заст. генерального
В.М. Шеховцов

І.п.Б.Прізвище

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------------|------------------------|-------|---|---|---|--------|---------|
| Кадастровий номер | | | 1210400000:02:004:0068 | | | Файл | | 01952A | |
| | | | | | | Відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” | | | |
| | | | | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Прізвище | Підпис | Дата | Земельна ділянка за адресою: р-н водозабірних споруд ВАТ “Дніпровський меткомбінат” | | Масштаб | Аркуш | Планшет |
| Виконав | | Кривошея | Кривошея | 01.12 | | | 1:2000 | 1 | 218,234 |
| Перевірив | | Шульга | Шульга | 01.12 | | | ТОВ „Землеустрій” м. Дніпродзержинськ 2004рік | | |
| Нач.сектору | | Прудковська | Прудковська | 01.12 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Кадастровий план р-н водозабірних споруд БАТ 'ДМК'



Специфікація угідь

| NN | Призначення | Площі |
|----|---|------------------|
| 1 | 58.Зайнятих поточним будівництвом Всього | 1.2038 1.2038 |

Опис меж

Від А до Б землі БАТ 'ДМК'

Від Б до А землі не передані у власність

Кадастровий номер

1210400000:02:004:0068

План зем.ділянки БАТ 'ДМК'

| | | | | | |
|-------------|------------|--|-----------------------------|------|--------|
| Нач.відділу | Трет як | | Масштаб | Лист | Листів |
| Склад | Камінський | | 1:2000 | 1 | 1 |
| Перевірів | /Захаренко | | ТОВ 'Землеустріи' 2004р. | | |
| Розрахував | /Захаренко | | | | |

А К Т

польового обстеження і погодження меж земельної ділянки
відкритого акціонерного товариства „Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е. Дзержинського”,
в подальшому “Землекористувач”

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю “Землеустрій”, Шульгою Н.М.
в присутності Землекористувача

складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки, яка
відводиться Замовнику за адресою: район водозабірних споруд ВАТ „Дніпровський
меткомбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):

| № кутів поворотів межі | Назва контурів |
|------------------------|--|
| 1-...-24-1 | по відведеній раніше межі ВАТ „Дніпровський меткомбінат” |

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані, що додається.

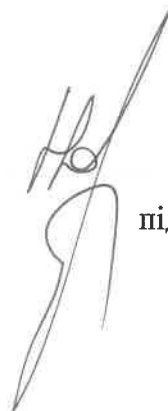
Акт складений в 5 примірниках.

Встановлення меж в натурі виконав:



Н.М. Шульга

Представник землекористувача
Заст. генерального директора
з економіки



підпис

В.Ф. Нагорняк
І. п.Б. Прізвище



УКРАЇНА

ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління

земельних ресурсів

ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,

вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

01.02.05 № 1/06-02

Довідка

про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|-------------------------------------|---------|-------|------|----------------|--------------|---------------|
| 1 | район водозабірних споруд ВАТ "ДМК" | 06005 | 1,991 | 0,65 | 1 | 1,2038 | 1485830,67 |

Довідка дійсна для укладання договорів користування землею.

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв

Коефіцієнт інфляції 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода

Пудова О.О.

3-84-53

У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
17 сесія IV скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 28.01.05 № 480-17/IV
м. Дніпродзержинськ

Про набуття юридичними та фізичними особами
права користування земельними ділянками
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства “Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (Несвіт) від 10.11.04 № 01/560, відповідно до ст.ст. 12, 92, 93, 120, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, рішення міської ради № 408-26/XXIII від 14.01.02 “Про затвердження “Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську” керуючись ст.ст. 26, 42, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

...2. Надати (закріпити) юридичним та фізичним особам земельні ділянки, укласти договори оренди земельних ділянок та затвердити право користування земельними ділянками, згідно з додатком.

3. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, і внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 14 додатка.

...6. Доручити Дніпродзержинському міському управлінню земельних ресурсів (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками землекористувачам у відповідності до пунктів ...2., 3.,... даного рішення.

7. Зобов'язати землекористувачів:

7.1. Протягом шістдесяти днів з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки.

7.2. Надати у державну податкову інспекцію м.Дніпродзержинська:

7.2.1. Розрахунок розміру земельних платежів протягом двадцяти днів після прийняття даного рішення.

7.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки копію договору оренди земельної ділянки.

7.3. Замовити проведення державної реєстрації договору оренди в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів.

7.4. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

7.5. У разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися до міської ради для внесення відповідних змін у документи на землекористування.

8. Попередити землекористувачів, що:

8.1. У випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням право користування земельною ділянкою припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України.

8.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл у державному архітектурно-будівельному контролі виконкому міської ради.

8.3. Використовувати земельні ділянки до державної реєстрації договору оренди забороняється.

9. Залишити за виконавчим комітетом міської ради право на встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, виконання зазначених вище робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження його виробничо-технологічного циклу.

10. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким цим рішенням надано земельні ділянки.

11. Організацію виконання даного рішення покласти на Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів (Варивода) та управління регулювання земельних відносин міської ради (Горелов), координацію – на першого заступника міського голови Добриніна В.Г., контроль – на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних ресурсів та містобудування (Селищев)

Міський голова

В.Я. ШВЕЦЬ

Перелік

землекористувачів та відомостей про земельні ділянки, які надаються по матеріалам проектів відведення земельних ділянок та закріплюються по матеріалам інвентаризації та перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні

| № плану встановлення меж | Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЗКПО) | Місцезнаходження земельної ділянки | Загальна площа земельної ділянки (га) | Загальна площа земельної ділянки (га) | Частка користування земельної ділянки (%) (га) | Площа земельної ділянки для нарахування земельних платежів (га) | В тому числі : | | | | Найменування земельного порядку (документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 № 563-ХІІ | Із яких земель надається (вилучається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вилучається | Рішення, що втратило чинність повністю або частково |
|--------------------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|-----------------------|------------------------------|---|--|---|
| | | | | | | | Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га) | Цільове призначення (код цільового використання землі) | Вид землекористування | Срок землекористування (рік) | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2 | Відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Держинського" (вул.Кірова, 18Б, 05393043) | р-н водозабірних споруд ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Держинського" | 1,2038 | | | 1,2038 | 1,2038 | Фактичне розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилюлома (охоронна зона р.Дніпро) (1.10.5) | оренда | 25 | Справа кадастрового земельного устрою | | П.5 додатку до рішення міської ради №342-14/ XXIV від 28.05.04 втратив чинність |



Секретар міської ради
Л.Г. Полякова



УКРАЇНА

Держкомзем

Дніпропетровське обласне головне управління земельних ресурсів

Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів

51931, Україна, м. Дніпродзержинськ, вул.Москворецька, 14 код 20297386, тел. 3-84-53, 3-82-19

В И С Н О В О К

про державну реєстрацію договору оренди
ВАТ «Дніпровський металургійний
комбінат Ф.Е. Дзержинського»

Договір оренди земельної ділянки за адресою: р-н водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», площею 1,2038га відповідає чинному законодавству і підлягає державній реєстрації

Начальник управління



С.П. ВАРИВОДА / С.П. ВАРИВОДА

АКТ
прийому – передачі земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

„01” квітня 2005 р.

м. Дніпродзержинськ, р-н водозабірних споруд ВАТ „Дніпровський меткомбінат”
(адреса земельної ділянки)

Дніпродзержинська міська рада в особі першого заступника міського голови Добриніна В.Г. та ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського» в особі Заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., що діє на підставі доручення №22 от 22.03.2005р.

Склали цей акт про те, що згідно договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005р. № 02209 Орендарю передано земельну ділянку площею 1,2038 га. в оренду до 28.01.2030р. для фактичного розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилелома (охоронна зона р. Дніпро).

Вказана земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено у 3-х примірниках, один з яких зберігається у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в управлінні земельних ресурсів м. Дніпродзержинська.

Перший заступник міського голови

Заступник генерального
директора з економіки


(підпис) Добринін В.Г.



(підпис) Нагорняк В.Ф.


Ц.с. нат. ОКСа

В.М. Соловйов

25-0477-02

ДОДАТКОВА УГОДА № 3208
до договору оренди земельної ділянки
від 14.04.2005 №02209

екземпляр
ПАО «ДМКД»

м.Дніпродзержинськ

“ 03 ” 10 2011 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 29.08.2011 №197, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, про наступне:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від **27.05.2011 №116-08/VI**, та від **29.07.2011 №156-10/VI**, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, яка розташована за адресою: **район водозабірних споруд ПАТ «Дніпровський меткомбінат» м.Дніпродзержинськ**, загальна площа **1,2038 га** для розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилелома (охоронна зона р.Дніпро), а саме: замість слів «відкрите акціонерне товариство» читати «публічне акціонерне товариство», пункти **1.4., 3.1.** договору викласти в наступній редакції:

1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на **19.08.2011** становить **4542931,74 грн.**

3.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі **136287,96 грн/рік** без ПДВ, а з урахуванням пільги – у розмірі **95401,56 грн/рік** без ПДВ, яка застосовується на умовах, визначених рішенням Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI «Про плату за землю».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209.

3. Додаткова угода набирає чинності після підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



М.П.

В.Ф.Нагорняк

Головний спеціаліст
Юрист

Заступник начальника управління

Л.М.Соцька
С.М.Педерова
П.А.Пошта

РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|------------------------------|---|--|--|--|---|---|-------------------------------------|
| Землі промисловості | 1,2038 | 4542931,74 | 1 | 1,220 | 3 | 45429,32 | 136287,96 |
| | | | | | | з урахуванням пільги 30% 31800,52 | 95401,56 |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/І.
Головний спеціаліст Л.М.Соцька



С.О.Сафронов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)





ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М. ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 51931, м. Дніпродзержинськ, вул. Москворецька, 14 Тел. 3-21-43

ВИТЯГ 5111 від 19.08.11

з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва: 1210400000020040068
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, Район водозабірних споруд ВАТ "Дніпровський меткомбінат"
 Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф. Е. Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф. Е. Дзержинського" (05393043)
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....1.2038
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....202.37
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....153/153
 Коефіцієнт Км1:.....1.000
 Коефіцієнт Км2:.....1.93
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
 - у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів: 0.9
 - у санітарно-захисній зоні: 0.8
 - у водоохоронній зоні: 1.02
 - у зоні перевищення припустимого рівня шуму: 0.9
 Сукупний коефіцієнт Км3:.....0.66
 Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.220

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :

Площа, га:.....

Землі промисловості: 1.2038

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 4542931.74

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:1.2038

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:4542931.74

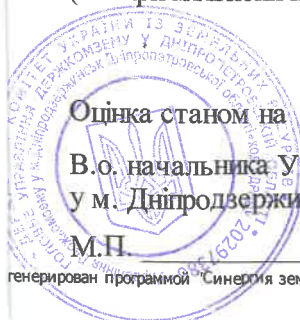
(чотири мільйони п'ятсот сорок дві тисячі дев'ятсот тридцять одна грн 74 коп)

Оцінка станом на 10.08.2011р.

В.о. начальника Управління Держкомзему
 у м. Дніпродзержинськ

М.П.

М.О. Жиленко



ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.07.2011 № 156-10/VI
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними
та фізичними особами права користування
земельними ділянками несільськогосподарського
призначення, які надаються у користування
по матеріалах інвентаризації

Розглянувши заяви (клопотання) про оформлення (переоформлення)
права користування земельними ділянками публічного акціонерного
товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»
від 06.06.2011 №01-09/429, акти обстеження стану та дотримання умов
використання земельних ділянок, технічну землевпорядну документацію,
враховуючи рішення міської ради від 14.01.2002 №408-26/XXIII «Про
затвердження Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення
права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську», відповідно
до ст.ст.12, 93, 120, 123, 124, 126, пунктів а), е) ст.141 Земельного кодексу
України, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

9. Унести зміни в документи на землекористування у зв'язку
з перейменуванням відкритого акціонерного товариства «Дніпровський
металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» на публічне акціонерне
товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського».

15. Організацію та виконання цього рішення покласти на управління
земельних відносин міської ради (Пошта), контроль – на постійну комісію
міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та
інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ

Відповідальний за достовірність даних
Заступник начальника управління
земельних відносин міської ради

П.А.ПОШТА

ДОДАТКОВА УГОДА № 1/2632
до договору оренди земельної ділянки
(державна реєстрація від 14.04.2005 №02209)

м.Дніпродзержинськ

" 09 " 03 2011 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі "Орендодавець", в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 №280/97-ВР, з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі "Орендар", в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.12.2008 №145, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 14.04.2005 №02209, про наступне:

1. З метою приведення договірних відносин до вимог ст.21 Закону України "Про оренду землі", на виконання рішення міської ради від 15.12.2010 №14-02/VI «Про внесення змін до договорів оренди землі», сторони прийшли до взаємної згоди щодо викладення пунктів 2.2., 4.1., договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, розташованої за адресою: район водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», м.Дніпродзержинськ, загальною площею 1,2038 га для розміщення рибозахисної фільтруючої дамби – хвилелома, у наступній редакції:

"2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.03.2005 становить 1485830,67 грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі в розмірі 57860,04 грн/рік без ПДВ, що становить 4821,67 грн/міс без ПДВ, яка складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки проіндексованої станом на 01.01.2010 рік.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації визначених законодавством самостійно «Орендарем» без укладення додаткової угоди. "

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209.

3. Ця додаткова угода є дійсною після підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один з примірників зберігається у "Орендаря", другий – в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

М.П.

"Орендар"

ВАТ „Дніпровський меткомбінат”
вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, 51925
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

М.П.

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель | Площа, га (у межах міста Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.03.2005, грн | Ставка земельного податку, встановлена Законом України „Про плату за землю”, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|--|---|---|--|---|--|---|-------------------------------------|
| Землі підприємств іншої промисловості (1.10.5) | 1,2038 | 1485830,67 | 1 | 1,324 | 3,0 | 19286,66 | 57860,04 |

Де:

1485830,67 грн – нормативна грошова оцінка станом на 01.03.2005;

(1,035 x 1,028 x 1,152 x 1,059) - добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за 2005, 2007, 2008, 2009.

Розрахунок проведено на підставі ст.21 Закону України «Про оренду землі», рішення Дніпродзержинської міської ради від 15.12.2010 №14-02/VI, листа Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22-10.

Головний спеціаліст *С.О.Сафронів* Л.М.Соцька

Міський голова

С.О.Сафронів (підпис) С.О.Сафронів

М.П. 24604188

В.Ф.Нагорняк

М.П.



ДОДАТКОВА УГОДА № 4465/08
до договору оренди земельної ділянки
від 14.04.2005 №02209

м. Дніпродзержинськ

“ 28 ” 12 2012 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.08.2012 №56, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, про наступне:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, яка розташована за адресою: район водозабірних споруд ПАТ «Дніпровський меткомбінат», м.Дніпродзержинськ, загальна площа 1,2038 га для розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилелома (охоронна зона р. Дніпро), пункти 1.4., 3.1. договору викласти в наступній редакції:

1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки від 19.08.2011 становить 4542931,74 грн.

3.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 95401,57 грн/рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI «Про плату за землю», а з 01.01.2014 - у розмірі 136287,96 грн/рік без ПДВ.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209.

3. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в органі державної реєстрації, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронів

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель за КВЦІЗ | Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|---------------------------|--|--|---|---|---|--------------------------------|----------------------------|
| Землі промисловості | 1,2038 | 4542931,74 | 1 | 1,220 | 3 | 31800,52 | 95401,57 |
| | | | | | | 45429,32 | 136287,96 |

На дату укладання

3
01.07.2012

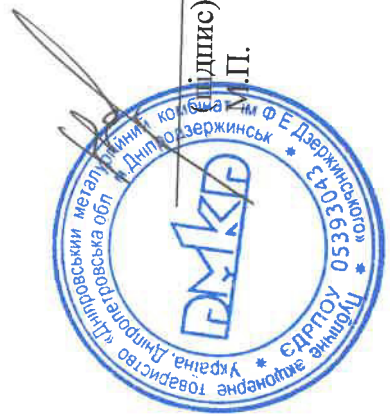
3 01.01.2014
Без індексації за 2012, 2013рр.

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VІ.
Головний спеціаліст К.Ю.Свистун

Міський голова

О.Сафронов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



ДОДАТКОВА УГОДА № 6022 Від 31.03.2014
до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209

м. Дніпродзержинськ

" 12 " 02 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 26.06.2013 №820-37/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, яка розташована за адресою: район водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», м. Дніпродзержинськ, загальна площа 1,2038 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0068, для фактичного розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилелома (охоронна зона р.Дніпро), виклавши пункти 1.4., 2.2., 3.1., 3.3. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.02.2014 становить 2565538,56 грн.

2.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору оренди землі, у цьому разі «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі про намір продовжити його дію. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосагнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право «Орендаря» на укладення договору оренди землі припиняється.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 76966,17 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ».

3.3. Розмір орендної плати переглядається у разі:

3.3.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

3.3.2. Зміни розмірів земельного податку.

3.3.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3.3.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

3.3.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

3.3.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3.3.7. В інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 5.2., 6.6.12. наступного змісту:

«5.2. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.

6.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 3.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою від 28.12.2012 №4465/69 припиняється.

Вх. 1485

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»
Контракт № 15-0744-02
Стр. контракта
Спец № Прилож. № 2-1 см
Параметры 15.15.11 15.15.11

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою:
район водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», м. Дніпродзержинськ

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м. Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.02.2014 грн. | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до земельного податку | Розмір земельного податку, грн. | Розмір орендної плати, грн. |
|------------------------------|--|--|--|--|---|--|--------------------------------------|
| Землі промисловості | 1,2038 | 2565538,56 | 1 | 1 | 3,0 | 25655,39 | 76966,17 |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI

Головний спеціаліст _____ Н.М.Довга

Директор департаменту комунальної власності
та земельних відносин міської ради

Генеральний директор

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»



С.П.Варивода
(П.І.Б.)



М.С.Завгородній
(П.І.Б.)



ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ

Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області
Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області
вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл., 51931,
тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

ВИТЯГ 469 від 11.02.2014

з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Назва: 1210400000:02:004:0068,
Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, Район водозабірних споруд ВАТ "Дніпровський меткомбінат"
Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"
Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" / 05393043
Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул.Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га: 1.2038
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м: 199.64
Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал: 153/153
Коефіцієнт Км1: 1.00
Коефіцієнт Км2: 1.39
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
- у санітарно-захисній зоні: 0.80
- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80
Сукупний коефіцієнт Км3: 0.64
Коефіцієнт Кф: 1.2

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки K(i): 1.000

Під забудовою:
Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:
Площа, га:
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:

Сільськогосподарські угіддя:
Вартість 1 кв.м., грн:
Площа, га:
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:

Інші:
Площа, га:
Землі промисловості: 1.2038
Нормативна грошова оцінка, грн:
Землі промисловості: 2565538.56

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:
Загальна площа земель, га: 1.2038
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 2565538.56
(два мільйони п'ятсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот тридцять вісім 56 коп)

Оцінка здійснена 10.02.2014р.

Довідка №

Начальник

М.П.

Є.Г. Шкуренко

Ю.О. Олексієнко



25-0447-02

ДОДАТКОВА УГОДА № 7690
до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209ЕКЗЕМПЛЯР
ПАО «ДМК»

м. Кам'янське

« 01 » 11 2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 04.04.2016 №36, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, яка розташована за адресою: район водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», м. Кам'янське, загальна площа 1,2038 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0068, для фактичного розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилелома (охоронна зона р.Дніпро), виклавши пункти 1.4., 2.2., 3.1., 3.3., 6.2.2., 8.3. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016 становить 4592314,02 грн.

2.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 160730,99 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

3.3. Розмір орендної плати переглядається у разі:

3.3.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

3.3.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

3.3.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

3.3.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

3.3.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

3.3.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3.3.7. В інших випадках, передбачених законом.

6.2.2. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

8.3. Дія договору припиняється у разі:

8.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

8.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

8.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

8.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

8.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.».

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 5.2., 6.6.12., 8.8.:

5.2. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

вх. 5499

6.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

8.8. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 8.3.2., 8.3.3., 8.3.5., оформлюється відповідною угодою».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

| | |
|-------------------------------|-----------|
| ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ» | |
| Контракт № | |
| Стр. контракта | |
| Спец. № | Прилож. № |
| Підписано | |

09.11.16

В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: район водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», м. Кам'янське

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м. Кам'янське) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016, грн. | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, % | Розмір орендної плати, грн. |
|---------------------------|-----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|
| Землі промисловості | 1,2038 | 4592314,02 | 1,790 | 3,5 | 160730,99 |

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII.

Головний спеціаліст В.В.Зінченко

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради



(підпис) Морохов
(П.І.Б.)



Директор з економіки ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



02205
160 730, 99

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
тел. (05692)2-83-83, E-mail: dnpodzerzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

ВИТЯГ 10.10.2016 1145/86-16

**з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000:02:004:0068
Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, Район водозабірних споруд ВАТ "Дніпровський
меткомбінат"
Замовник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського"
Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" /
05393043
Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....1.2038
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64
Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....153/153
Коефіцієнт Км1:.....1.00
Коефіцієнт Км2:.....1.39
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
- у санітарно-захисній зоні: 0.80
- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80
Сукупний коефіцієнт Км3:.....0.64
Коефіцієнт Кф:.....
Землі промисловості: 1.2
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:
Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....
Площа, га:.....
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:
Вартість 1 кв.м., грн :.....
Площа, га:.....
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :
Площа, га:.....
Землі промисловості: 1.2038
Нормативна грошова оцінка, грн:.....
Землі промисловості: 4592314.02

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:
Загальна площа земель, га:1.2038
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:4592314.02
(чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дві тисячі триста чотирнадцять грн 2 коп)

Оцінка станом на 10.10.2016р.

Довідку склав

П.В. Семікіна

В.о.начальника Відділу

В.С.Кабаченко

М.П.

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську
1145/86-16 від 10.10.2016



ДОДАТКОВА УГОДА № 8259
до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209

м. Кам'янське

“ 13 ” 10 2018 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, від 22.06.2018 №1105-25/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209, яка розташована за адресою: район водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», м. Кам'янське, загальна площа 1,2038 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0068, для фактичного розміщення рибозахисної фільтруючої дамби-хвилелома (охоронна зона р. Дніпро), виклавши пункти 1.4., 3.1. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 14.09.2018 становить 4866819,64 грн.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 194672.79 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста», від 22.06.2018 №1105-25/VII «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 14.04.2005 №02209.

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою №7690 від 01.11.2016 припиняється.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий – у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



О.Л.Подкоритов

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: район водозабірних споруд ВАТ «Дніпровський меткомбінат», м. Кам'янське

| Категорія земель За КВЦПЗ | Площа, га (у межах м. Кам'янське) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 14.09.2018, грн. | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, % | Розмір орендної плати, грн. |
|------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| Землі промисловості | 1,2038 | 4866819,64 | 1,897 | 4,0 | 194672,79 |

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, від 22.06.2018 №1105-25/VII.

Перевірено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України

Головний спеціаліст _____ Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради
Генеральний директор
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»



_____ О.Шербатов
(підпис)



_____ О.Л.Подкоритов
(П.І.Б.)

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Головного

управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області

11.04.2017 № 82

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ**

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№ 5

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:004:0068

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, р-н водозабірних споруд ВАТ "Дніпровський меткомбінат"

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 12038

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199.64

Номер економіко-планувальної зони: 153

Коефіцієнт Км2: 1.39

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0.80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80

Сукупний коефіцієнт Км3: 0.64

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

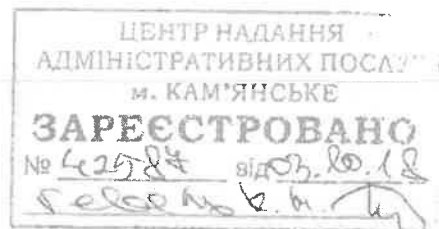
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 4866819.64

(Чотири мільйони вісімсот шістьдесят шість тисяч вісімсот дев'ятнадцять грн 64 коп)

Витяг сформував: головний спеціаліст Гудіюва Ірина Іванівна

Оцінка станом на 14.09.2018р.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
міськрайонне управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське
610 від 14.09.2018



Кам'янська міська рада

30-0061-02

Реєстраційна справа № 14986

договору оренди земельної ділянки

розташована: вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське

0,1532 га

ОРЕНДАР: ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»

м. Кам'янське

2020

ДОГОВІР № 14986
оренди земельної ділянки

м. Кам'янське

“ 07 ” 02 2019 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради Калмикова М.Ю., який уповноважений діяти на підставі рішення міської ради від 24.12.2019 №1617-39/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» надає, а «Орендар» приймає у строкове, платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, кадастровий номер 1210400000:02:004:0091, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Кам'янської міської ради від 24.12.2019 №1617-39/VII.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1532 га для розміщення металургійного виробництва.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 22.01.2020 становить 1169672,25 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається строком до 31.12.2029.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

3.3. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії, крім випадків, коли після набуття чинності договором законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, та випадків, передбачених п.4.4. цього договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 46786,89 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста», від 22.06.2018 №1105-25/VII «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста».

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата сплачується за фактичне користування земельною ділянкою у строки, визначені Податковим кодексом України.

Розмір орендної плати підлягає перерахуванню при зміні функціонального або цільового використання земельної ділянки.

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її в органах державної фіскальної служби відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

4.5. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана «Орендодавцем» плата за фактичний термін користування «Орендарем» земельною ділянкою не повертається.

4.6. За порушення строків оплати орендної плати «Орендар» сплачує штрафні санкції в порядку та розмірі, передбаченому Податковим кодексом України.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1532 га для розміщення металургійного виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

6.2. Передача земельної ділянки «Орендарю» здійснюється у 3-х денний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» за актом її приймання-передачі, який укладається у двох примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після закінчення строку дії договору «Орендар» зобов'язаний поновити його дію або повернути «Орендодавцю» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Після припинення дії договору «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмової згоди «Орендодавця» землі, не підлягають відшкодуванню.

7.4. «Орендар» має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання «Орендодавцем» зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких «Орендар» зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору «Орендодавцем», а також витрати, які «Орендар» здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які «Орендар» міг би реально отримати в разі належного виконання «Орендодавцем» умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат «Орендаря» визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. «Орендар» не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво (реконструкція) будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється «Орендарем» відповідно до проектів, затверджених та погоджених ним у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. «Орендар» зобов'язаний утримуватися від дій, направлених на пошкодження чи руйнування ним розташованих на орендованій земельній ділянці мереж і споруд міських комунікацій, та має забезпечувати вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по території орендованої земельної ділянки, зацікавлених осіб за вимогою «Орендодавця» для проведення ремонтних та профілактичних робіт щодо цих мереж і споруд. По узгодженню з «Орендарем» на орендованій земельній ділянці можуть прокладатись нові інженерні комунікації. При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців з дня підписання сторонами двохстороннього акту обстеження земельної ділянки перед початком виконання робіт, за умови збереження виробничого або іншого циклу «Орендаря» та з обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було станом на початок виконання робіт) силами «Орендодавця» чи осіб, що проводили відповідні роботи. Стан земельної ділянки на початок та на кінець виконання робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

8.5. Обмеження (обтяження): відсутні.

9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1 «Орендодавець» має законні повноваження передавати земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, та гарантує, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені «Орендодавця» для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. «Орендодавець» має право:

9.2.1. Вимагати від «Орендаря» використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом дотримання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати.

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням «Орендарем» умов договору.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

9.3. «Орендодавець» зобов'язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки.

9.3.2. Передати «Орендарю» по акту в належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди.

9.3.3. Не втручатись у господарську діяльність «Орендаря» і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди.

9.4. «Орендар» гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.5. «Орендар» має право:

9.5.1. Вимагати надання «Орендодавцем» для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи.

9.5.3. Переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди.

9.5.4. За згодою «Орендодавця», визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки та благоустрій прилеглої території, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження без зміни цільового призначення земельної ділянки.

9.5.5. За згодою «Орендодавця» передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом.

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями «Орендодавця» з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. «Орендар» зобов'язаний:

9.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.6.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі.

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку за її цільовим призначенням, яке визначене у п.5.2. договору, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін.

9.6.7. При зміні функціонального (цільового) призначення земельної ділянки переоформити документи на землекористування та здійснити оплату відповідно до умов цього договору.

9.6.8. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату.

9.6.9. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди.

9.6.10. Відшкодувати «Орендодавцеві» заподіяну з вини «Орендаря» шкоду стану земельної ділянки.

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

9.6.12. На «Орендаря» покладається обов'язок збереження зелених насаджень, які розташовані на орендованій земельній ділянці. Знесення зелених насаджень здійснюється в порядку і за умов, визначених чинним законодавством.

9.6.13. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, місця проживання, назви, організаційно - правової форми, тощо, переходу права власності на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це «Орендодавця».

9.6.14. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставок) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акту, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до органів державної фіскальної служби.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ

ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недотримання згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

- 12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;
12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;
12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
12.3.4. Ліквідації юридичної особи-«Орендаря» (смерті фізичної особи-«Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);
12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
12.5. Перехід права власності на земельну ділянку до «Орендаря» або його реорганізація є підставою для зміни умов або розірвання договору.
12.6. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.
12.7. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.
12.8. У разі недотримання згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, а також інші спори, вирішуються у судовому порядку.
12.9. У разі припинення або розірвання договору, «Орендар» має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.
12.10. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2., 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

- 13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України.
13.2. «Орендар» несе відповідальність за заростання даної земельної ділянки та прилеглої до неї території бур'янами, відповідно до діючого законодавства.
13.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання сторонами.
14.2. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.
14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе «Орендар».
14.4. Передача об'єкта оренди «Орендарю» здійснюється «Орендодавцем» у строки та на умовах, що визначені у п.6.2. договору за актом приймання - передачі.
14.5. Цей договір укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».
14.6. За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



О.Л.Подкоритов

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га у межах м. Кам'янське | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 22.01.2020, грн. | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, % | Розмір орендної плати, грн. |
|---------------------------|---------------------------------|---|---|--|-----------------------------|
| Землі промисловості | 0,1532 | 1169672,25 | 1,897 | 4,0 | 46786,89 |

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, від 22.06.2018 №1105-25/VII.

Перевірено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України

Головний спеціаліст _____ Н.М.Довга

Директор департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради

Генеральний директор
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»



(підпис)
М.П.

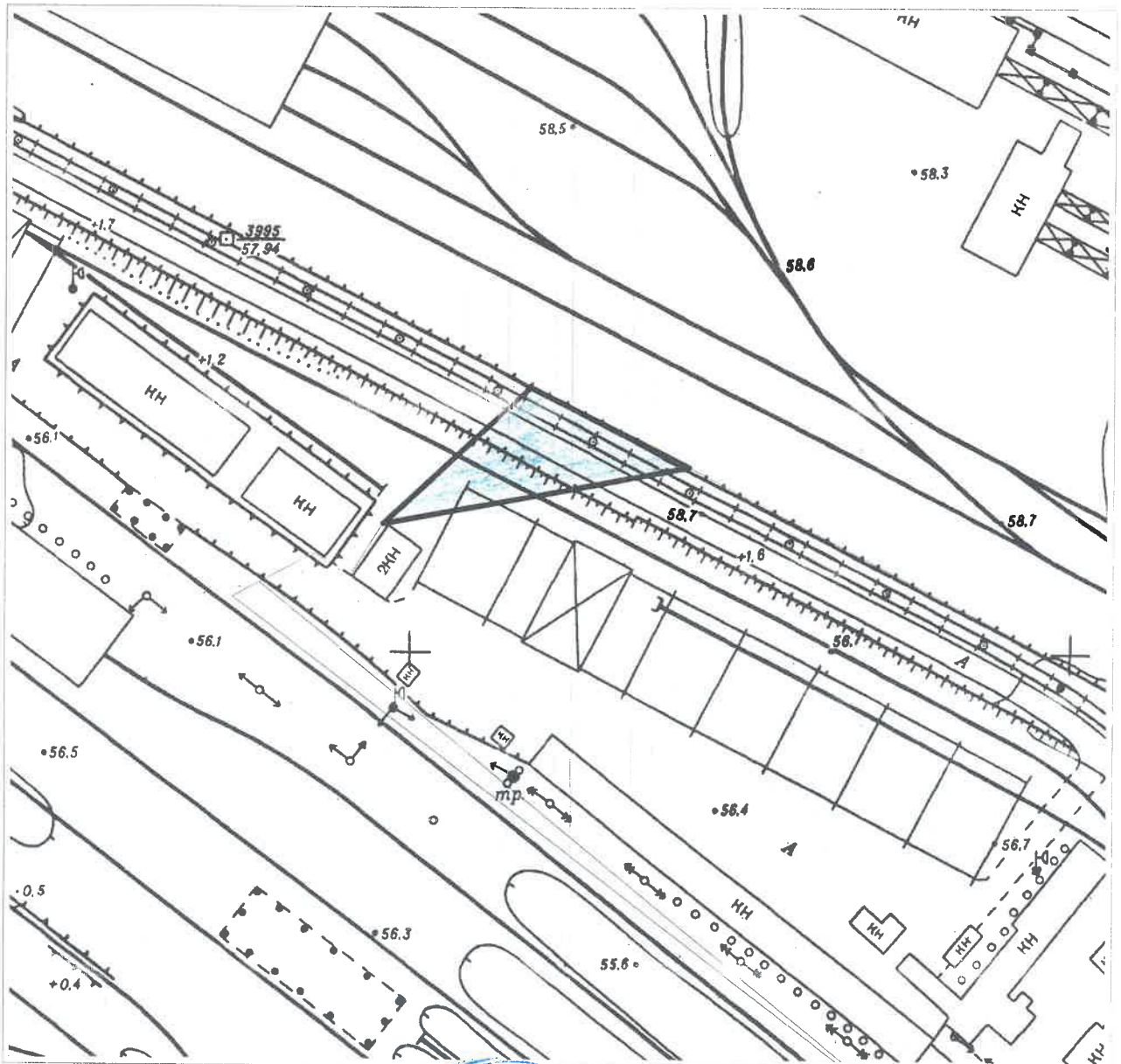


О.Л.Подкоритов
(П.І.Б.)
М.П.

**План до акту встановлення (відновлення)
та узгодження меж земельної ділянки**

S_{заг} = 0,1532 га - для розміщення металургійного виробництва

КВЦПЗ 11.02- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Представник
ПАТ "ДНІПРОВСЬКИЙ
МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ"



О.Л. Подкоритов

Кадастровий номер земельної ділянки: 310400000:02:004:0091

файл

Зам. Кіл. Прізвище
Директор Кузьменко
Склав Гращенко

код 32293042
Підпис

Інженер-землеустроїтель
ГРАЩЕНКОВА
НАТАЛІЯ
МИКОЛАІВНА

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ"

Масштаб Аркуш Планшет

1:2000 1

ТОВ "Землеустрій"
м. Кам'янське
2019 рік

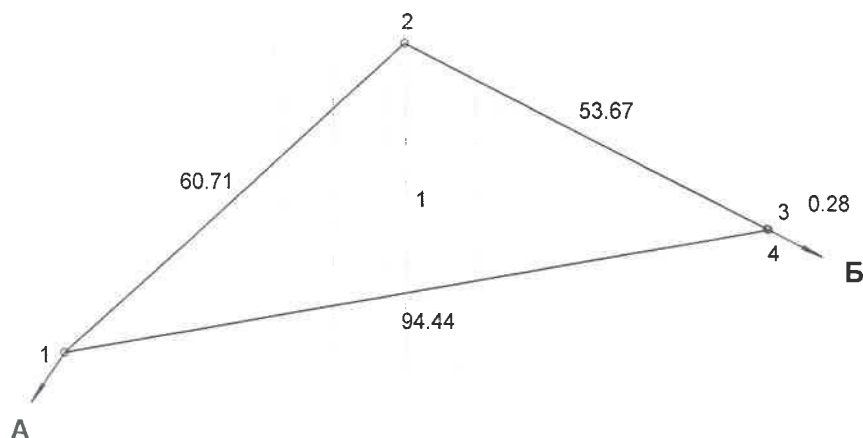
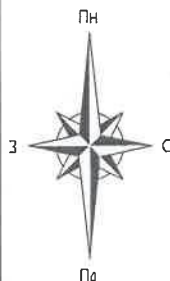
земельна ділянка розташована за адресою:
Дніпропетровська обл.,
Кам'янське, вул. Соборна, 18Б

Кадастровий план земельної ділянки

Дніпропетровська область, м. Кам'янське, вул. Соборна, 18Б

КВЦПЗ 11.02- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

0.1532 га



Опис меж

Від А до Б землі ПАТ "ДМК" (1210400000:02:004:0090)

Від Б до А землі ТОВ "Юридична Компанія "Баланс" (1210400000:02:004:0225)

Специфікація угідь

| № | Призначення | Площі |
|---|---|---------|
| 1 | 011.01 - Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств | -0.1532 |
| | Всього: | 0.1532 |



03 Санітарно-захисна зона навколо підприємства
S = 0,1532 га

| | | | | | |
|------------------------|------------|--|---------|------|--------|
| Кадастровий номер | 1210400000 | План земельної ділянки | | | |
| Директор | Кузьменко | ПАТ "ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" | Масштаб | Лист | Листів |
| Інженер-землевпорядник | Гращенко | 32293 | 1:1000 | 1 | 1 |
| | | НАТАЛІЯ МИКОЛАЙВНА | | | |
| | | ТОВ "Землеустрій" | | | |
| | | м. Кам'янське | | | |
| | | 2019 рік | | | |

АКТ

встановлення (відновлення) та узгодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

17.05 2019 р.

м. Кам'янське

Мною, інженером-геодезистом ТОВ "Землеустрій", Малим С.М. (сертифікат №011178 від 21.06.2013 р.), у присутності Землевласника (землекористувача) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" в особі Генерального Директора Подкоритова Олександра Леонідовича, складено цей акт в тому, що мною проведено встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0.1532 га за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, вул. Соборна, 18Б.

Дані про межі в натурі наведено в таблиці:

| Площа, № кутів поворотів межі, | Назва контурів |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 0.1532 га 1-...-4-1 | по раніше відведений межі |

Усі кути поворотів меж закоординовані. За бажанням Замовника межові знаки не встановлювались. Межі земельної ділянки збігаються із штучними лінійними рубежами/спорудами. При встановленні меж претензій з боку суміжних користувачів не заявлено, про що складено цей акт. Відповідальність за порушення встановлених меж земельної ділянки та за достовірність підписів суміжних землевласників (землекористувачів) несе Землевласник (землекористувач).

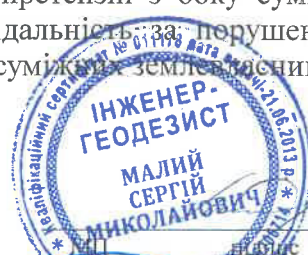
Акт укладений у 5 примірниках.

Інженер-геодезист:

Представник
ПАТ "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ
КОМБІНАТ"

Суміжні землевласники (землекористувачі):

Представник
ТОВ "Юридична Компанія "Баланс"



Подкоритов О.Л.
ПІБ

ПІБ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

24.12.2019 № 1617-39/VII

Про набуття (припинення)
прав на землю

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками ... публічного акціонерного товариства «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» від 13.09.2019 №47660, ... акти обмеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, відповідно до ст. ст. 12, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 134, 135, 136, 137, 141 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 24, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки комунальної власності, визначити права на них згідно з додатком 1, продовжити (поновити) право користування земельними ділянками комунальної власності юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.

2. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, та внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 11 додатка 1 та з графою 10 додатка 2.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені у цьому рішенні, за територіального громадою м. Кам'янське, в особі Кам'янської міської ради.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою (проекти землеустрою), на підставі яких здійснюється передача земельних ділянок у користування, згідно з додатком 1.

5. Першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради за напрямком діяльності або директору департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради, у разі його відсутності згідно з наказом підписувати від імені Кам'янської міської ради договори оренди (суборенди, суперфіцію, сервітуту) земельних ділянок, додаткові угоди до них та угоди про розірвання, договори купівлі-продажу земельних ділянок, технічну документацію із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншу землевпорядну документацію в частині погодження меж земельних ділянок від імені Кам'янської міської ради, як суміжного землекористувача.

6. Зобов'язати землекористувачів:

6.1. Укласти протягом шістдесяти днів після прийняття цього рішення в департаменті комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради у встановленому порядку документи на землекористування (договори, угоди) шляхом надання оригіналів витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, сформованих у поточному році.

6.2. Звернутись до органів, що здійснюють реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

6.3. Власникам вбудованих приміщень багатопверхових житлових будинків, з якими на підставі цього рішення підлягають розірванню договори оренди земельних ділянок, сплачувати до міського бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

6.4. Рекомендувати Кам'янській об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області здійснювати контроль за своєчасністю та повнотою плати за площі під вбудовано-прибудованими нежилими приміщеннями багатоквартирних жилих будинків.

6.5. Надати розрахунки земельних платежів за користування земельними ділянками та копії договорів оренди земельних ділянок, сервітуту, додаткових угод у встановленому законом порядку до Кам'янської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

6.6. Забезпечувати впорядкування земельних ділянок та догляд за прилеглими до них територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

6.7. Не використовувати земельні ділянки способами, що не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням.

6.8. Співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю сусідніх землекористувачів та використання земельних ділянок з додержанням режиму охорони земель (раціональна організація територій, встановлення, зберігання межових знаків тощо).

6.9. Звернутися у разі зміни землекористувача у зв'язку з придбанням або відчуженням будівель та споруд протягом місяця до міської ради для внесення відповідних змін до документів на землекористування.

6.10. Зберігати зелені насадження на територіях земельних ділянок, здійснювати видалення зелених насаджень відповідно до вимог та порядку, визначених чинним законодавством.

7. Попередити землекористувачів про те, що:

7.1. У випадку використання земельних ділянок не за цільовим призначенням право користування земельними ділянками припиняється згідно ст.141 Земельного кодексу України та договорами оренди земельних ділянок.

7.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріплених земельних ділянках необхідно одержати дозвіл у порядку, визначеному чинним законодавством.

7.3. Повернення земельних ділянок за їх невикористанням здійснюється за актом приймання-передачі з приведенням їх у придатний для використання стан.

8. Землекористувачам безперешкодно надавати представникам комунальних підприємств, служб, а також представникам інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах земельних ділянок.

9. Покласти відповідальність за вбереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким відповідно до цього рішення надано в користування земельні ділянки.

10. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради (Калмиков), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, благоустрою, земельних ресурсів та комунальної власності (Дементьев).

Міський голова

А.Л.БІЛОУСОВ

Відповідальний за достовірність даних:

Заступник директора департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради

О.О.Кузьменко

Додаток 1
до рішення міської ради
від 24.12.2019 № 1617-39/VII

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок несільськогосподарського призначення,
які надаються юридичним та фізичним особам

| № з/п | Найменування юридичних та фізичних осіб | Загальні відомості про земельну ділянку | | | | | Відомості про обмеження у використанні | Умови надання, строк землекор истуванн я по | Із яких земель надається (вилучається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вилучається | Рішення, що втратило чинність повністю або частково |
|----------|---|---|---|--|---------------------------|---|--|--|---|--|
| | | Кадастровий номер; місце розташування | Цільове призначення (код УКУВЗ, код КВЦПЗ) | Категорія земель; вид використання; форма власності | Загальна площа (га) | Частка (частина) користуванн я земельної ділянки (%, га) | | | | |
| 1 | Публічне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» (05393043) | 1210400000:02:004:009 1 вул. Соборна, 18Б | 4 Код КВЦПЗ 11.02 | 5 Землі промисловост і, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення металургійно го виробництва; комунальна | 6 0,1532 | 7 1 | 8 | 9 Оренда 31.12. 2029 | 10 із земель ПАТ «ДМК» | 11 Визнати таким, що втратив чинність абзац 1 пункту 32 додатка до рішення міської ради від 23.09.2004 №421- 16/XXIV. Розірвати договір оренди земельної ділянки. |



Секретар міської ради

Відповідальний за достовірність даних
Заступник директора департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради

[Handwritten signature]

О.О.Кузьменко

О.Ю.ЗАЛЕВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Головного
управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області
11.04.2017 № 82

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ

вулиця Москворецька, 19, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел: (0569) 55-19-00, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№ _____

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:004:0091

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, вулиця Соборна, 18Б

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 1532

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199.64

Номер економіко-планувальної зони: 155

Коефіцієнт Км2: 1.68

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0.80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80

Сукупний коефіцієнт Км3: 1

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 1169672.25

(Один мільйон сто шістьдесят дев'ять тисяч шістсот сімдесят дві грн 25 коп)

Витяг сформував: провідний спеціаліст Ліпська І.О.

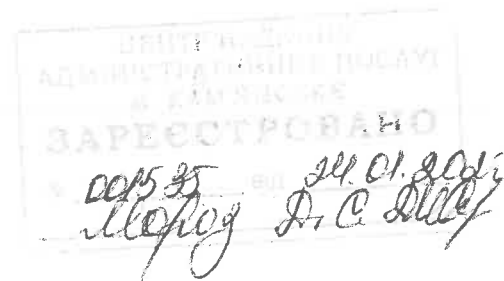
Оцінка станом на 22.01.2020р.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
міськрайонне управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське

93 від 16.01.2020

0.192

Ліпська Грина Олександрівна



А К Т

приймання – передачі земельної ділянки

м. Кам'янське

10. 06 2020р.

вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське

(адреса земельної ділянки)

Кам'янська міська рада в особі директора департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради Калмикова М.Ю. та

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат» в особі генерального директора Подкоритова О.Л.

склали цей акт про те, що згідно з договором оренди земельної ділянки від 07. 02. 2020 № 14986 «ОРЕНДАРЮ» до 31.12.2029 для розміщення металургійного виробництва передано в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1532 га.

Зазначена земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено в 2-х примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

Директор департаменту
комунальної власності, земельних
відносин та реєстрації речових прав
на нерухоме майно міської ради

Генеральний директор ПАТ «ДМК»


(підпис) М.Ю. Калмиков (П.І.Б.)


(підпис) О.Л. Подкоритов (П.І.Б.)

Д-1646-02

Дніпродзержинська міська рада

**Реєстраційна справа № 01605
договору оренди земельної ділянки**

**розташована : м.Дніпродзержинськ,
район шлакових відвалів**

**ОРЕНДАР: ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е. Дзержинського»**

**м.Дніпродзержинськ
2004р.**

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ
договору оренди земельної ділянки
зарєєстрований за № 01605 від 16.08.2004р.
Перший заступник
міського голови В.П.Добринін

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м.Дніпродзержинськ

9 СЕРПНЯ 2004 р.

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24804188), надалі "Орендодавець", в особі першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Добриніна Володимира Григоровича, який діє на підставі рішення міської ради від 23.06.2004р., № 370-15/XXIV з однієї сторони, та відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" (код ЄДРПОУ 05393043), надалі "Орендар", в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі доручення № 017/306 від 07.04.2004р., з другої сторони, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "Орендодавець" надає, а "Орендар" приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 296,6603 га, що розташована за адресою: природоохоронні споруди, охорона зона р.Дніпро, шлакові відвали, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення виконкому міської ради від 16.11.2001р., №505 та рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.03.2003р. № 144-05/XXIV.

1.3. Цільове призначення земельної ділянки: землі металургії та оброблення металу (1.10.2).

1.4. Грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання цього договору становить 123358083 грн.

1.5. Земельна ділянка передається в оренду з метою несільськогосподарського використання для розміщення шлакових відвалів – 99,4959 га; природоохоронних споруд – 164,3138 га; водоохоронної зони р.Дніпро – 32,8506

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Договір укладається на строк до 16.11.2026р.

2.2. У разі, якщо "Орендар" продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень "Орендодавця" протягом одного місяця після закінчення строку договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором, за умови повідомлення "Орендодавця" щодо продовження дії договору. Письмове заперечення здійснюється листом-повідомленням.

2.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності після державної реєстрації.

2.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором, крім випадків, передбачених п.3.3 цього договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі в розмірі 1480297,00грн/рік, що становить 123358,08 грн/міс, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.

3.2. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3.3. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; підвищення цін, тарифів тощо, у тому числі внаслідок інфляційних процесів; збільшення розміру ставки земельного податку; інших випадках, передбачених законодавчими актами України і визначається в окремій угоді.

3.4. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана "Орендодавцем" плата за фактичний термін не повертається.

3.5. За несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує пеню у розмірі 120 відсотків річної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

4. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4.1. Після закінчення строку дії договору в разі його не продовження протягом 30 днів, "Орендар" обов'язаний повернути земельну ділянку "Орендодавцю".

4.2. У разі припинення або розірвання договору оренди земельної ділянки "Орендар" зобов'язаний повернути "Орендодавцю" земельну ділянку у стані, який відповідає вимогам законодавства та умовам цього договору.

4.3. Здійснені "Орендарем" без згоди "Орендодавця" витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

4.4. "Орендар" не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до "Орендодавця".

5. ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. На використання орендованої земельної ділянки існують такі обмеження та обтяження:

5.1.1. Будівництво будівель і споруд здійснюється відповідно до проектів, затверджених та погоджених у встановленому порядку;

5.1.2. Забезпечення збереження та вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт, а також можливість прокладення нових інженерних комунікацій по узгодженню з "Орендарем".

При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців за умови збереження виробничого циклу підприємства та обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було на початок робіт). Стан земельної ділянки на початок та на кінець робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1 "Орендодавець" гарантує, що земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені "Орендодавця" для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

6.2. "Орендодавець" має право:

6.2.1. Вимагати від "Орендаря" використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

6.2.2. Вимагати від "Орендаря" збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та інших мотивів, визначених у пункті 3.3 цього договору;

6.3. "Орендодавець" зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

6.3.2. Передавати "Орендарю" по акту у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди;

6.3.3. Не втручатись у господарську діяльність "Орендаря" і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди;

6.4. "Орендар" гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень;

6.5. "Орендар" має право:

6.5.1. Вимагати надання "Орендодавцем" для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.6.1 цього Договору;

6.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи;

6.5.3. Переважного придбання у власність орендовану земельну ділянку відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди;

6.5.4. За згодою "Орендодавця", визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;

6.5.5. За згодою "Орендодавця" передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

6.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями "Орендодавця" з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

6.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

6.6. „Орендар” зобов’язаний:

- 6.6.1. Прийняти об’єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 10 днів з моменту державної реєстрації;
- 6.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;
- 6.6.3. У п’ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- 6.6.4. Виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обов’язі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- 6.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, що визначена у договорі оренди, дотримуватись режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- 6.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін;
- 6.6.7. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату;
- 6.6.8. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди;
- 6.6.9. Відшкодовувати „Орендодавцеві” заподіяну шкоду стану земельної ділянки;
- 6.6.10. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми, тощо, переходу права власності або права користування на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це „Орендодавця”;
- 6.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

7. УМОВИ ЗБЕРЕЖЕННЯ СТАНУ ОБ’ЄКТУ ОРЕНДИ

- 7.1. Умови збереження стану об’єкту оренди:
 - 7.1.1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
 - 7.1.2. Дотримання екологічної безпеки землекористування;
- 7.2. Об’єкт, який передається в оренду, може бути застрахований на період дії договору оренди землі за згодою сторін у порядку, встановленому законодавством України.
- 7.3. Після закінчення строку договору оренди „Орендар” повинен повернути земельну ділянку у належному стані.

8. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. Зміна умов договору оренди можлива за взаємною згодою сторін.
- 8.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.
- 8.3. Підставою припинення договору оренди є:
 - закінчення його строку;
 - придбання „Орендарем” земельної ділянки у власність;
 - примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;
 - неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежать від „Орендаря” та „Орендодавця” (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
 - ліквідація юридичної особи.
- 8.4. Підставою розірвання договору є:
 - взаємна згода сторін;
 - вимога однієї із сторін у випадку невиконання іншою стороною обов’язків, передбачених договором;
 - припинення діяльності „Орендаря”;
 - укладання договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України;
 - за рішенням суду.
- 8.5. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць.
- 8.6. У разі недотримання згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони та інші спори вирішуються в судовому порядку.
- 8.7. У разі припинення або розірвання договору, „Орендар” має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 9.1. Спірні питання, які виникають з договору оренди вирішуються у судовому порядку.
- 9.2. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди, в тому числі за зміну або розірвання договору в односторонньому порядку, несе перед іншою стороною майнову відповідальність, а також відповідальність передбачену законодавством України.
- 9.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.
- 9.4. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе „Орендар”.

10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Перереєстрація і внесення змін до договору проводиться у порядку, встановленому для їх державної реєстрації.
- 10.2. Договір підлягає державній реєстрації в міській раді м. Дніпродзержинська протягом місяця з моменту його укладання.
- 10.3. Передача об'єкта оренди „Орендарю” здійснюється впродовж 10 днів після державної реєстрації договору оренди.
- 10.4. Всі витрати з оформлення цього договору несе „Орендар”.
- 10.5. Невід'ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об'єкту оренди, проект відведення земельної ділянки (у випадках передбачених законодавством).
- 10.6. Передача об'єкта оренди „Орендарю” здійснюється „Орендодавцем” у строки та на умовах, що визначені у договорі оренди землі, за актом приймання-передачі.
- 10.7. Цей договір укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у „Орендаря”, другий – в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів, третій – у „Орендодавця”.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”:

Дніпродзержинська міська рада,
51931, м. Дніпродзержинськ,
пл. Дзержинського, 2

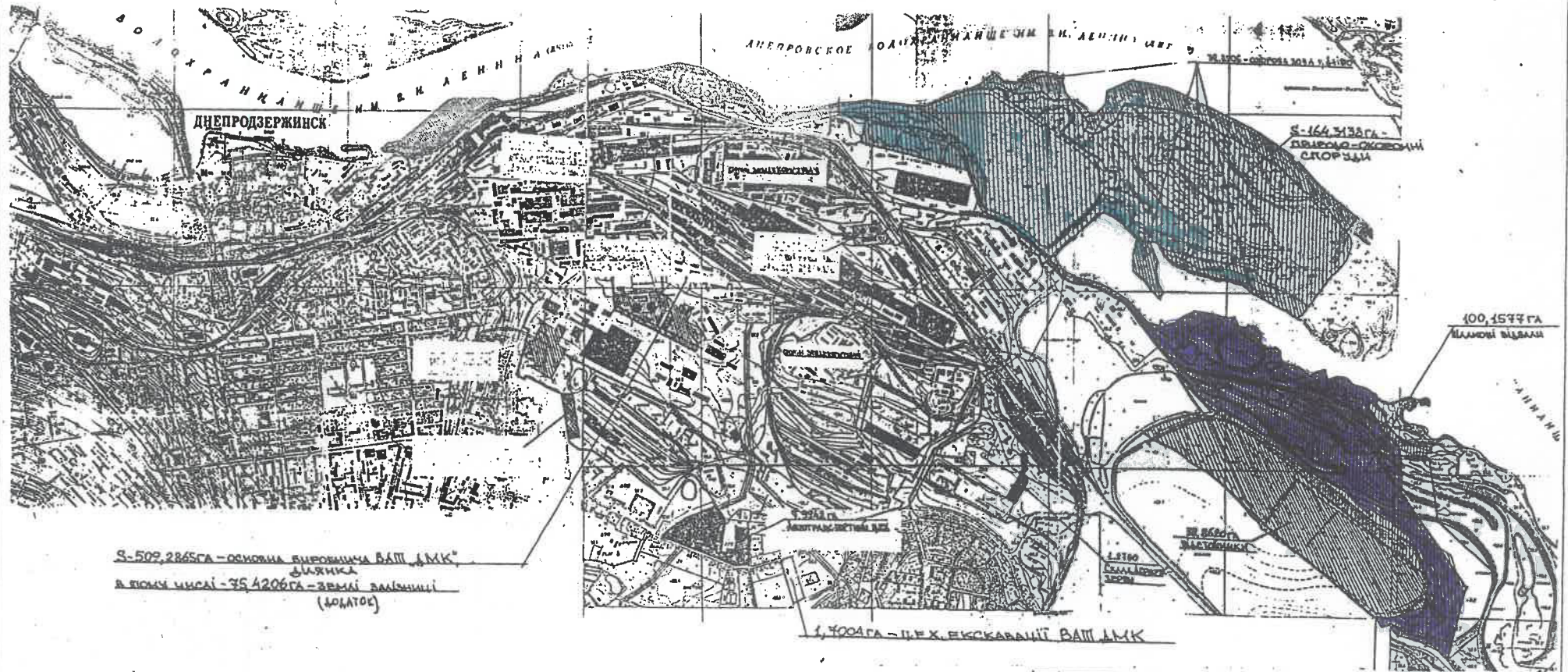
„Орендар”:

ВАТ «Дніпровський металургійний
комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»,
51925 м. Дніпродзержинськ,
вул. Кірова, 18Б ЄДРПОУ 05393043
1) р/р № 26006303170001;
для розрахунків з ПДВ р/р № 26064301170001
в філіалі «Відділення Промінвестбанку у
м. Дніпродзержинську» МФО 305501
2) р/р № 26002010200000;
для розрахунків з ПДВ р/р № 26068010200000
ДФ АПТБ «Аваль» МФО 306663
Індивідуальний податковий номер
платника ПДВ 053930404034,
свідоцтво № 03315274 від 28.07.97р.



| | |
|------------------------------------|-----------|
| ОАО «Днепропетровский меткомбинат» | |
| Контракт № 244 - 1696-02 | |
| Стр. контракта | |
| Спец. № | Прилож. № |
| Парафировані | |

План встановлення меж № _____



С-509, 2845 ГА - ОСНОВНА ВИРОБНИЧА ВАТ ДМК
ДІЛЯНКА
В ПОМУ ЧИСЛІ - 35 4206 ГА - ЗЕМЛІ ЗАЛІЗНИЦІ
(КОМБІНАТ)

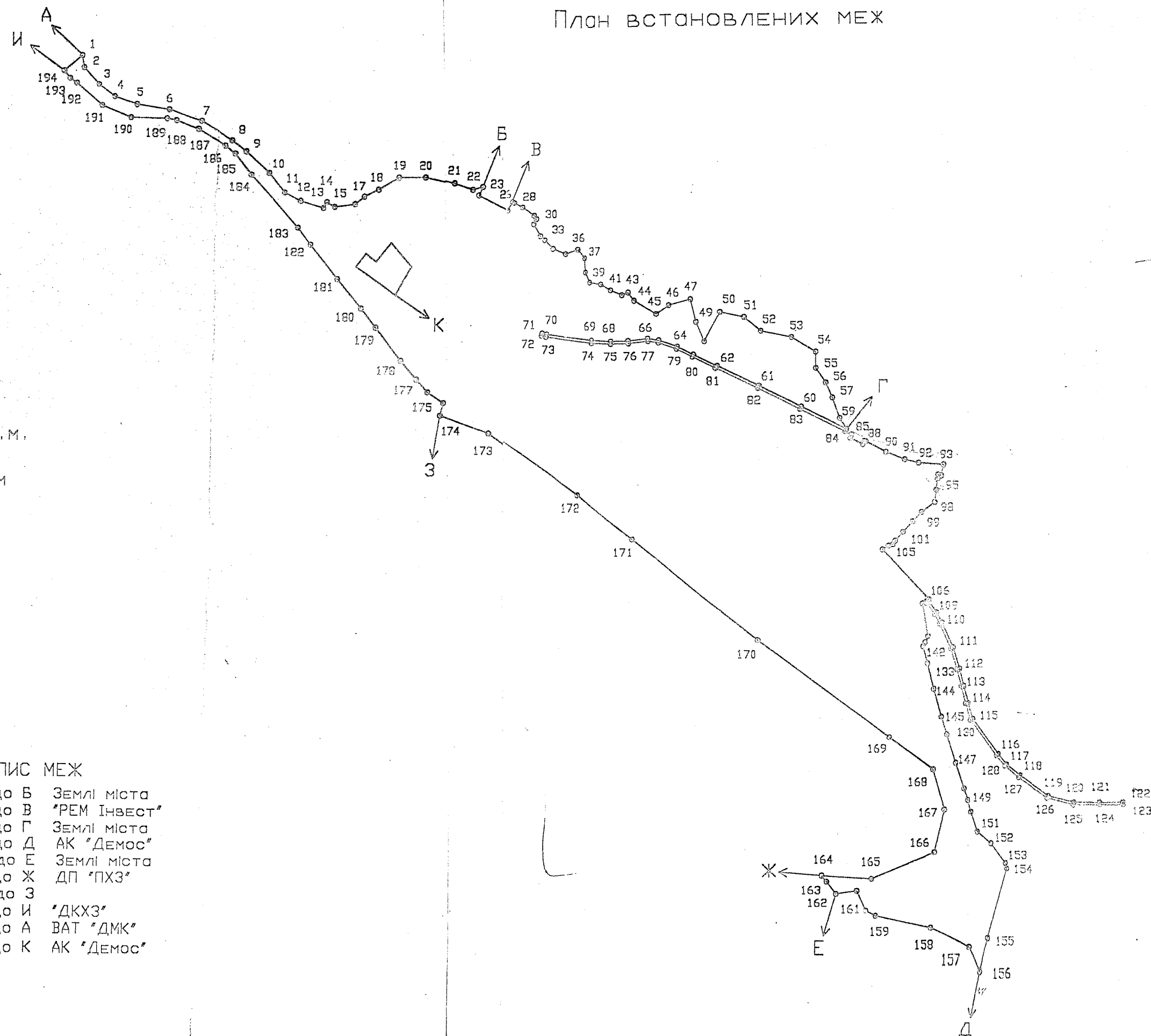
С-7004 ГА - ПІДХ. ЕКСКАВАЦІЇ ВАТ ДМК

| | | | | | | | | |
|--------|----------|-----|--------|-------|-----|---|--|--|
| | | | | | | ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат» | | |
| Зем. | Кіло. | Ді. | М. кв. | Гект. | Ді. | План | | |
| Висота | Километр | Ді. | М. кв. | Гект. | Ді. | встановлення меж за адресою: | | |
| Площа | Километр | Ді. | М. кв. | Гект. | Ді. | вул. Кірова, 18 ^б | | |
| Вод. | Километр | Ді. | М. кв. | Гект. | Ді. | Масштаб | | |
| | | | | | | 1:2000 | | |
| | | | | | | ЗКБ «Землевпорядник» | | |
| | | | | | | м. Дніпропетровськ | | |
| | | | | | | 2001 р. | | |

$S = 99,4959$ га – для розміщення шлакових відвалів

| | | | | | | | |
|-------------------|--------|------------------------------|-----------------|------|---|-------|---------|
| Кадастровий номер | | 1210400000 : 03 : 035 : 0039 | | | Файл | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат імені Ф.Е. Дзержинського” | | |
| | | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Прізвище | Підпис | Дата | | | |
| Директор | | Колосов | <i>[Підпис]</i> | | | | |
| Фахівець | | | | | | | |
| Нач. сектору | | | | | План встановлення меж земельної ділянки за адресою: | | |
| Фахівець | | Кривоніс | <i>[Підпис]</i> | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | Масштаб | Аркуш | Аркунів |
| | | | | | 1:2000 | | |
| | | | | | ЗКС „Землемер” | | |

План встановлених меж



S = 994959 кв.м.

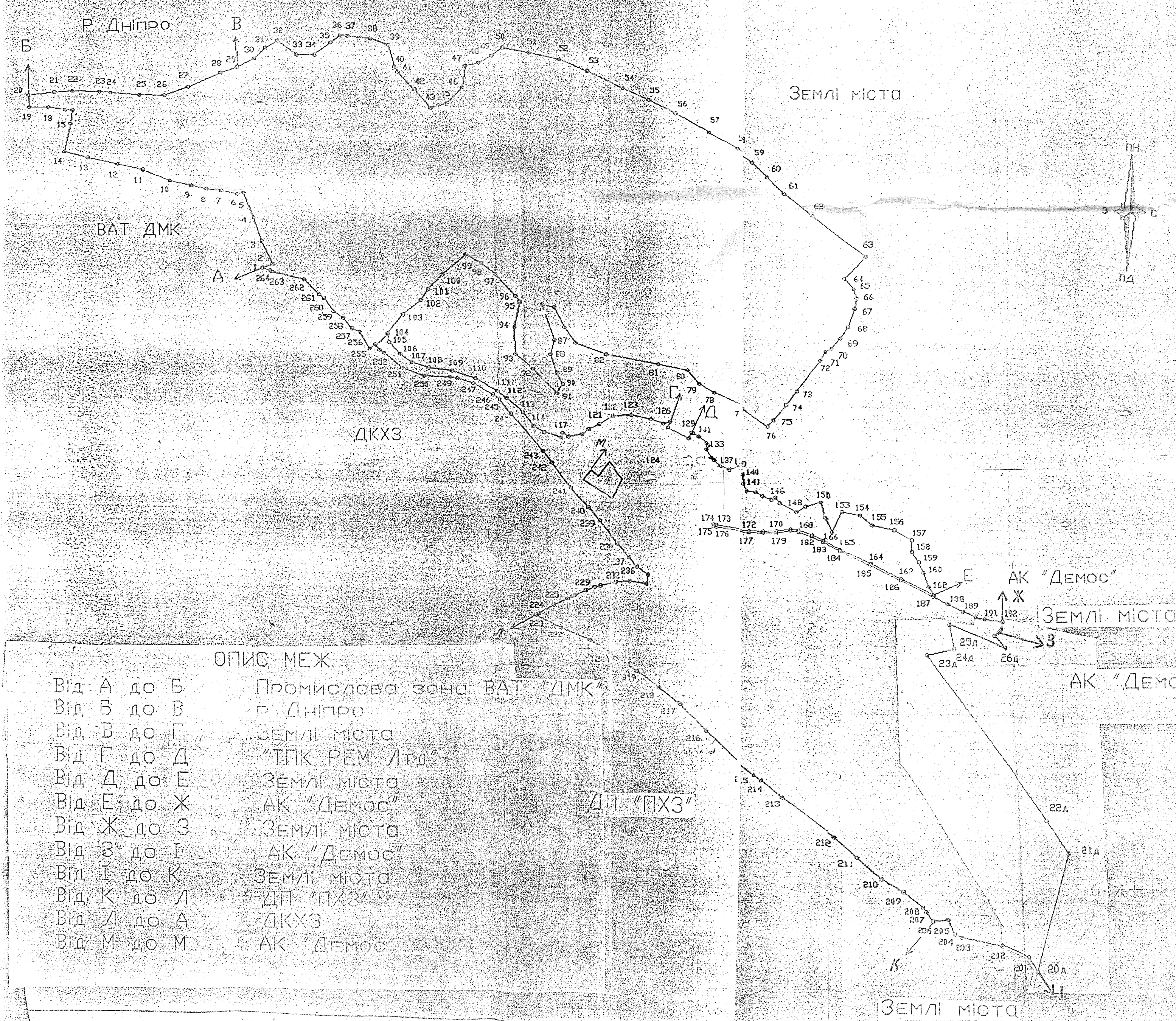
P = 11382.93 м

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі міста
Від Б до В "РЕМ ІНВЕСТ"
Від В до Г Землі міста
Від Г до Д АК "ДЕМОС"
Від Д до Е Землі міста
Від Е до Ж ДП "ПХЗ"
Від Ж до З
Від З до И "ДКХЗ"
Від И до А БАТ "ДМК"
Від К до К АК "ДЕМОС"

План встановлених меж земельної ділянки БАТ "ДМК".
Територія шлакових відвалів.

| | | | | | |
|-----------|---------------|-----------------|---------------|------|-----|
| ГІП | Котов О.М. | <i>Котов</i> | масштаб | лист | лис |
| Склав | Котович Л.Т. | <i>Котович</i> | 1:10000 | 1 | 1 |
| Перевірив | Калініна А.П. | <i>Калініна</i> | НВФ "ЛЕВІКОН" | | |
| Креслив | ІВМ/РС | | | | |
| | | | 2003 р. | | |



ОПИС МЕЖ

| | |
|------------|---------------------------|
| Від А до Б | Промислова зона ВАТ "ДМК" |
| Від Б до В | Р. Дніпро |
| Від В до Г | Землі міста |
| Від Г до Д | "ТПК РЕМ. Лтд" |
| Від Д до Е | Землі міста |
| Від Е до Ж | АК "Демос" |
| Від Ж до З | Землі міста |
| Від З до І | АК "Демос" |
| Від І до К | Землі міста |
| Від К до Л | ДП "ПХЗ" |
| Від Л до А | ДКХЗ |
| Від М до М | АК "Демос" |

ТАБЛИЦЯ ДАНО ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

| № | ДОВЖИНА ЛІНІЇ | ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ |
|----|------------------|--------------------|
| 1 | 25.92 | 70 58 48 |
| 2 | 95.07 | 334 48 52 |
| 3 | 96.32 | 340 47 56 |
| 4 | 93.07 | 339 53 47 |
| 5 | 81.80 | 239 14 29 |
| 6 | 36.14 | 284 21 19 |
| 7 | 50.20 | 277 7 45 |
| 8 | 50.77 | 283 42 27 |
| 9 | 74.05 | 283 56 52 |
| 10 | 98.19 | 292 10 7 |
| 11 | 89.82 | 283 34 28 |
| 12 | 103.30 | 283 42 41 |
| 13 | 82.62 | 285 39 34 |
| 14 | 105.59 | 12 34 31 |
| 15 | 48.07 | 9 15 16 |
| 16 | 25.94 | 274 35 54 |
| 17 | 38.70 | 279 12 20 |
| 18 | 71.97 | 270 16 43 |
| 19 | 41.43 | 0 34 1 |
| 20 | 94.39 | 92 42 9 |
| 21 | 62.23 | 85 56 45 |
| 22 | 94.79 | 92 25 27 |
| 23 | 36.81 | 96 0 15 |
| 24 | 59.27 | 96 13 20 |
| 25 | 84.68 | 90 23 57 |
| 26 | 85.47 | 70 4 20 |
| 27 | 118.76 | 65 45 8 |
| 28 | 60.86 | 71 1 47 |
| 29 | 65.96 | 64 44 11 |
| 30 | 34.83 | 45 32 23 |
| 31 | 48.43 | 60 7 38 |
| 32 | 84.90 | 126 14 17 |
| 33 | 61.53 | 90 45 15 |
| 34 | 78.44 | 59 19 46 |
| 35 | 43.18 | 53 37 6 |
| 36 | 23.73 | 98 24 14 |
| 37 | 80.26 | 93 55 43 |
| 38 | 64.15 | 110 0 29 |
| 39 | 79.04 | 164 5 39 |
| 40 | 22.95 | 151 28 9 |
| 41 | 84.14 | 135 41 59 |
| 42 | 83.74 | 140 33 22 |
| 43 | 29.63 | 69 27 18 |
| 44 | 26.41 | 80 23 30 |
| 45 | 79.18 | 49 4 58 |
| 46 | 75.13 | 8 39 30 |
| 47 | 47.68 | 77 45 15 |
| 48 | 58.44 | 64 27 40 |
| 49 | 30.08 | 33 3 8 |
| 50 | 96.04 | 100 24 43 |
| 51 | 109.35 | 102 15 58 |
| 52 | 107.98 | 112 25 48 |
| 53 | 138.85 | 114 40 35 |
| 54 | 99.45 | 115 3 39 |
| 55 | 105.72 | 113 23 34 |
| 56 | 135.29 | 119 20 34 |
| 57 | 120.54 | 120 23 39 |
| 58 | 73.00 | 124 48 31 |
| 59 | 74.39 | 135 32 40 |
| 60 | 86.31 | 137 50 9 |
| 61 | 128.82 | 130 40 14 |
| 62 | 227.61 | 177 19 22 |
| 63 | 103.69 | 222 54 18 |
| 64 | 46.18 | 139 21 21 |
| 65 | 35.38 | 164 49 28 |
| 66 | 36.34 | 190 50 1 |
| 67 | 64.78 | 200 35 21 |
| 68 | 49.32 | 213 2 9 |
| 69 | 46.09 | 221 23 5 |
| 70 | 39.13 | 246 43 35 |
| 71 | 34.79 | 219 15 33 |
| 72 | 134.84 | 210 1 23 |
| 73 | 93.78 | 218 21 52 |
| 74 | 38.00 | 218 22 17 |
| 75 | 38.58 | 226 33 32 |
| 76 | 105.11 | 304 8 20 |
| 77 | 119.99 | 294 13 41 |
| 78 | 69.52 | 299 58 26 |
| 79 | 66.23 | 320 37 51 |
| 80 | 106.39 | 281 33 32 |
| 81 | 190.62 | 280 31 33 |
| 82 | 113.24 | 290 56 16 |
| 83 | 68.79 | 321 44 6 |
| 84 | 71.62 | 302 2 38 |
| 85 | 42.65 | 283 44 11 |
| 86 | 127.12 | 160 40 37 |
| 87 | 32.31 | 195 71 22 |
| 88 | 71.61 | 161 40 44 |
| 89 | 45.71 | 156 40 40 |
| 90 | 39.06 | 209 15 23 |
| 91 | 125.21 | 317 14 46 |

| № | ДОВЖИНА ЛІНІЇ | ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ |
|-----|------------------|--------------------|
| 92 | 82.29 | 309 7 53 |
| 93 | 94.08 | 338 39 14 |
| 94 | 26.29 | 12 50 57 |
| 95 | 22.19 | 324 14 24 |
| 96 | 100.26 | 315 40 44 |
| 97 | 64.31 | 306 5 15 |
| 98 | 61.19 | 297 29 11 |
| 99 | 103.79 | 231 11 33 |
| 100 | 68.98 | 225 27 8 |
| 101 | 44.97 | 214 10 39 |
| 102 | 79.51 | 232 52 7 |
| 103 | 94.96 | 221 19 15 |
| 104 | 30.37 | 170 13 5 |
| 105 | 37.43 | 137 34 28 |
| 106 | 49.98 | 126 24 39 |
| 107 | 60.09 | 109 12 25 |
| 108 | 89.23 | 98 55 27 |
| 109 | 85.93 | 107 41 18 |
| 110 | 91.99 | 122 9 21 |
| 111 | 43.31 | 186 14 33 |
| 112 | 76.67 | 133 9 19 |
| 113 | 61.10 | 140 13 32 |
| 114 | 43.36 | 117 36 19 |
| 115 | 59.64 | 107 3 9 |
| 116 | 16.06 | 30 52 13 |
| 117 | 22.68 | 121 19 39 |
| 118 | 31.24 | 81 36 39 |
| 119 | 29.63 | 50 59 56 |
| 120 | 39.70 | 64 36 57 |
| 121 | 59.40 | 60 7 11 |
| 122 | 66.54 | 102 17 32 |
| 123 | 71.72 | 88 38 21 |
| 124 | 48.32 | 108 53 40 |
| 125 | 26.36 | 72 17 12 |
| 126 | 23.00 | 204 22 11 |
| 127 | 84.19 | 116 22 23 |
| 128 | 29.71 | 28 28 3 |
| 129 | 5.50 | 118 25 39 |
| 130 | 23.00 | 121 10 33 |
| 131 | 35.13 | 125 3 22 |
| 132 | 10.68 | 144 18 23 |
| 133 | 14.14 | 209 23 0 |
| 134 | 33.90 | 149 26 0 |
| 135 | 14.11 | 122 5 55 |
| 136 | 29.68 | 135 1 39 |
| 137 | 36.14 | 110 5 4 |
| 138 | 32.25 | 70 51 5 |
| 139 | 29.29 | 137 20 17 |
| 140 | 34.80 | 173 49 30 |
| 141 | 27.31 | 123 19 20 |
| 142 | 31.23 | 100 15 22 |
| 143 | 28.94 | 119 29 48 |
| 144 | 31.33 | 112 7 38 |
| 145 | 16.29 | 56 51 57 |
| 146 | 14.68 | 145 4 40 |
| 147 | 67.32 | 128 18 39 |
| 148 | 37.25 | 56 33 11 |
| 149 | 55.55 | 75 52 52 |
| 150 | 56.24 | 165 45 58 |
| 151 | 50.32 | 156 56 3 |
| 152 | 79.13 | 28 7 20 |
| 153 | 38.62 | 102 13 35 |
| 154 | 52.70 | 130 16 54 |
| 155 | 77.42 | 102 1 31 |
| 156 | 69.64 | 123 54 51 |
| 157 | 40.86 | 180 0 34 |
| 158 | 43.46 | 145 41 18 |
| 159 | 39.67 | 133 38 28 |
| 160 | 53.25 | 160 21 37 |
| 161 | 31.83 | 147 49 22 |
| 162 | 125.02 | 296 34 45 |
| 163 | 116.32 | 296 34 57 |
| 164 | 111.76 | 295 27 42 |
| 165 | 82.79 | 295 38 48 |
| 166 | 44.36 | 296 41 5 |
| 167 | 49.24 | 288 53 54 |
| 168 | 27.19 | 279 0 55 |
| 169 | 40.31 | 263 52 5 |
| 170 | 43.43 | 268 32 44 |
| 171 | 49.62 | 273 23 41 |
| 172 | 121.55 | 277 27 30 |
| 173 | 11.11 | 281 15 33 |
| 174 | 6.23 | 191 9 53 |
| 175 | 11.10 | 102 16 10 |
| 176 | 122.37 | 27 27 57 |
| 177 | 30.23 | 93 24 40 |
| 178 | 44.48 | 88 31 38 |
| 179 | 48.21 | 82 52 5 |
| 180 | 25.54 | 99 30 36 |
| 181 | 48.20 | 109 59 55 |

| № | ДОВЖИНА ЛІНІЇ | ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ |
|-----|------------------|--------------------|
| 182 | 44.13 | 115 45 4 |
| 183 | 62.20 | 115 38 3 |
| 184 | 171.72 | 115 27 2 |
| 185 | 116.29 | 115 24 7 |
| 186 | 125.02 | 115 24 15 |
| 187 | 56.37 | 117 29 15 |
| 188 | 57.66 | 115 54 9 |
| 189 | 50.42 | 111 6 37 |
| 190 | 26.18 | 104 17 22 |
| 191 | 64.15 | 94 40 1 |
| 192 | 27.47 | 192 26 30 |
| 193 | 13.69 | 226 0 22 |
| 194 | 19.13 | 228 47 39 |
| 195 | 55.23 | 128 5 3 |
| 196 | 211.06 | 232 11 31 |
| 197 | 84.54 | 170 4 39 |
| 198 | 97.31 | 257 11 36 |
| 199 | 721.12 | 145 23 23 |
| 200 | 136.26 | 146 35 6 |
| 201 | 415.77 | 198 32 44 |
| 202 | 55.29 | 327 4 7 |
| 203 | 110.69 | 294 9 7 |
| 204 | 143.02 | 282 24 55 |
| 205 | 27.46 | 297 14 46 |
| 206 | 33.49 | 325 43 32 |
| 207 | 52.68 | 262 58 0 |
| 208 | 38.10 | 323 23 19 |
| 209 | 18.70 | 322 15 14 |
| 210 | 85.07 | 307 48 45 |
| 211 | 87.14 | 302 23 30 |
| 212 | 111.29 | 311 9 9 |
| 213 | 99.52 | 311 45 27 |
| 214 | 221.92 | 307 27 10 |
| 215 | 53.04 | 310 29 22 |
| 216 | 32.53 | 306 19 26 |
| 217 | 224.51 | 311 50 32 |
| 218 | 132.94 | 216 32 32 |
| 219 | 88.96 | 306 37 53 |
| 220 | 78.47 | 308 33 35 |
| 221 | 120.94 | 309 24 51 |
| 222 | 80.09 | 304 29 1 |
| 223 | 112.77 | 294 16 26 |
| 224 | 99.11 | 297 30 43 |
| 225 | 11.68 | 60 30 43 |
| 226 | 60.33 | 60 57 59 |
| 227 | 54.29 | 67 7 7 |
| 228 | 19.59 | 65 20 43 |
| 229 | 12.87 | 63 37 33 |
| 230 | 39.97 | 66 11 9 |
| 231 | 31.48 | 70 57 39 |
| 232 | 19.70 | 75 5 21 |
| 233 | 57.35 | 77 28 16 |
| 234 | 31.62 | 85 7 31 |
| 235 | 59.83 | 98 18 12 |
| 236 | 32.00 | 11 2 35 |
| 237 | 46.88 | 203 19 11 |
| 238 | 42.61 | 318 31 14 |
| 239 | 40.33 | 318 33 0 |
| 240 | 192.93 | 320 9 34 |
| 241 | 59.12 | 320 3 1 |
| 242 | 92.71 | 319 14 1 |
| 243 | 103.82 | 320 34 0 |
| 244 | 51.94 | 322 14 3 |
| 245 | 172.23 | 318 10 6 |
| 246 | 63.40 | 323 9 19 |
| 247 | 31.31 | 307 27 19 |
| 248 | 80.72 | 301 44 34 |
| 249 | 59.94 | 299 11 48 |
| 250 | 23.97 | 279 49 25 |
| 251 | 83.24 | 271 52 29 |
| 252 | 79.23 | 271 34 30 |
| 253 | 37.24 | 310 3 37 |
| 254 | 20.19 | 306 42 7 |
| 255 | 23.59 | 322 25 31 |
| 256 | 25.27 | 322 43 2 |
| 257 | 65.40 | 331 7 8 |
| 258 | 30.19 | 294 32 40 |
| 259 | 44.06 | 317 37 45 |
| 260 | 43.15 | 305 24 23 |
| 261 | 34.34 | 322 27 41 |
| 262 | 21.93 | 309 36 37 |
| 263 | 72.03 | 313 12 40 |
| 264 | 111.77 | 294 4 6 |
| 265 | 12.03 | 299 37 57 |
| 266 | 26.39 | 287 2 41 |

S = 3570555.21 кв.м.

P = 18478,89 м.

В тому числі АК "Демос"
S - 8713.78 кв.м.

| Земельні ділянки шклових відвалів та природо-охоронних споруд ВАТ Дніпровський металургійний комбінат | | | | |
|--|----------------|------------|---------|------|
| Нач. відділу | Масова | Спис | масштаб | лист |
| Склад | Котомарчук А.Т | | 1:10000 | 1 |
| Перевіряв | Котомарчук А.Т | Котомарчук | | 1 |
| НВФ "ЛЕВІКОН" | | | | |

А К Т

установлення та узгодження зовнішніх меж
земельних ділянок в натурі

1 червня 1998 р.

м.Дніпродзержинськ

З метою виконання рішення виконкому Дніпродзержинської міської ради народних депутатів від 30.11.94 р. N 323 " Про проведення інвентаризації земель і ведення державного земельного кадастру " мною, Котович І.А. разом з представником ВАТ " Дніпровський металургійний комбінат ", в присутності представників суміжних землекористувачів, складено дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельних ділянок ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат". Шлакові відвали та природо-охоронні споруди, що знаходяться в м.Дніпродзержинську, За-водському районі.

Суміжними землекористувачами ніяких претензій при встановленні меж землекористування не заявлено.

Межові знаки, якими закріплена земельна ділянка вказані в натурі і передані під нагляд на зберігання.

Акт складаний в

Установлення меж в натурі
виконав

І.А. Котович

Представник землекористувача

Директор Дніпровського металургійного комбінату

Л.А. Анисимов

Представники суміжних землекористувачів:

Придніпровський завод
Заступник головного директора по кап. будівництву

Дніпродзержинський коксохімічний завод
Головний інженер

17.09.98
Д.Ч. Белоус

П.П. Нурасов

АК "Демос"
Генеральний директор

"ТПК БЕМ ЛТД"
Директор

Начальник Дніпродзержинської
20 регіонального управління
водних ресурсів

Головний архітектор
управління по будівництву,
містобудуванню і архітектурі
м. Дніпродзержинська

Начальник управління
земельних ресурсів
міськвиконкому
м. Дніпродзержинська



Є.Ц. Степанов



О.Г. Єсиков

В.К. Задорожний



Г.Д. Самойлов

С.П. Варивода



Скоректовано та доповнено
9 липня 2001р.

Голова підприємства
Генеральний директор
ВАТ "Дніпродзержинський
металургічний
комбінат"



В.В. Тухтин

Представник
геодезичної
організації

Котлов



Котовиц



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ
Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

22.04.2003 № 1/06-38

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|-------------------------|---------|-------|----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | Природоохоронні споруди | 06003 | 0,279 | 1 | 1,05 | 86,0400 | 24039435,53 |
| | | 06006 | 0,259 | 1 | 1,05 | 2,4970 | 647646,42 |
| | | 06001 | 0,302 | 1 | 1,05 | 53,0500 | 16043975,57 |
| | | 06004 | 1,558 | 1 | 1,05 | 22,7268 | 35458911,86 |
| | | | | | | 164,3138 | 76189969,38 |

Довідка дійсна для укладання договорів користування землею.

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт інфляції 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода

Пудова О.О.
3-84-53



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ
Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖІНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

22.04.2003 № 1/06-35

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф. Е. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | К _з | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|------------------------|---------|-------|----|----------------|--------------|---------------|
| 1 | Охоронна зона р.Дніпро | 06001 | 0,302 | 1 | 1,05 | 4,3755 | 1323287,75 |
| | | 06003 | 0,279 | 1 | 1,05 | 17,6669 | 4936103,02 |
| | | 06003 | 0,279 | 1 | 1,05 | 7,6833 | 2146701,48 |
| | | 06003 | 0,279 | 1 | 1,05 | 3,1249 | 873091,96 |
| | | | | | | 32,8506 | 9279184,20 |

Довідка дійсна для укладання договорів користування землею.

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв

Коефіцієнт інфляції 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління

С.П. Варивода

Пудова О.О.
3-84-53





УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ
Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

22.04.2003 № 1/06-34

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»
(назва землекористувача)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки складає:

| № п/п | Адреса ділянки | Оц.зона | Км 2 | Кф | Кз | Площа, га | Вартість, грн |
|----------|-----------------|---------|-------|----|-------|--------------|------------------|
| 1 | Шлакові відвали | 06007 | 1,571 | 1 | 1,323 | 1,4650 | 2904050 |
| | | 06008 | 0,286 | 1 | 1,323 | 62,3985 | 22518030 |
| | | 06010 | 0,262 | 1 | 1,323 | 19,4487 | 6429572 |
| | | 06012 | 0,301 | 1 | 1,323 | 14,0178 | 5323982 |
| | | 06014 | 0,261 | 1 | 1,323 | 2,1659 | 713295 |
| | | | | | | 99,4959 | 37888929 |

Довідка дійсна для укладання договорів користування землею.

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт інфляції 1,02

Примітка: У разі змін в діючому законодавстві, прийняття міською радою рішень, щодо змін в грошовій оцінці земель міста ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ.

Начальник управління
земельних ресурсів



С.П.Варивода

Пудова О.О.
3-84-53

У К Р А Ї Н А
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Дніпропетровської області

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

16.11.2001 № 505

Про затвердження матеріалів інвентаризації та площ земельних ділянок відкритого акціонерного товариства “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського”

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського” (лист від 20.01.2001 №10/21), згідно з постановою Верховної Ради України від 18.12.90 №563-ХІІ “Про земельну реформу”, постановою Верховної Ради від 13.03.92 №2200-ХІІ “Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі”, рішенням другої сесії міської ради від 10.06.98 №11-2/ХХІІІ “Про передачу виконавчому комітету міської ради та управлінню земельних ресурсів м.Дніпродзержинська повноважень щодо надання та вилучення земельних ділянок”, керуючись ст.ст.7,19,23,30 Земельного кодексу України, ст.ст.33,42,59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

...2. Закріпити за відкритим акціонерним товариством “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського” в тимчасове користування, на умовах оренди, строком на двадцять п'ять років земельні ділянки:

...2.5. Земельну ділянку площею 356,1841га для розміщення шлакових відвалів та природоохоронних споруд (план встановлення меж №1), в тому числі:

100,1577га – для розміщення шлакових відвалів;

164,3138га – для розміщення природоохоронних споруд;

58,8620га – для розміщення відстойників;

32,8506га – для розміщення водоохоронної зони р.Дніпро.

...4. Доручити управлінню земельних ресурсів м.Дніпродзержинська (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками відкритому акціонерному товариству “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського” у відповідності з п.2 даного рішення.

5. Зобов'язати відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського”:

5.1. Надати в податкову інспекцію м.Дніпродзержинська розрахунок розміру земельних платежів на протязі двадцяти днів після прийняття даного рішення;

5.2. Оформити документи на право користування земельними ділянками в управлінні земельних ресурсів міста;

5.3. Замовити проведення державної реєстрації нотаріально посвідченого договору оренди в управлінні земельних ресурсів м.Дніпродзержинська;

5.4. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями у відповідності з вимогами Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням;

5.5. Здійснювати рекультивуацію земель, зайнятих шлаковими відвалами та повернення звільнених земельних ділянок до земель міської ради.

6. Попередити відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського", що:

6.1. У випадку використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, право користування земельними ділянками припиняється, згідно з ст.27 Земельного кодексу України;

6.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріплених земельних ділянках необхідно одержати дозвіл Державного архітектурно-будівельного контролю міськвиконкому.

7. Залишити за виконавчим комітетом міської ради, у разі необхідності встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, право на виконання вищезазначених робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження виробничо-технологічного циклу товариства.

8. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського", якому цим рішенням надано земельні ділянки.

9. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на управління земельних ресурсів м.Дніпродзержинська (Варивода), контроль - на заступника міського голови, керівника комітету по будівництву, архітектурі та житлово-комунальному господарству Добриніна В.Г.

Міський голова



В.Я.ШВЕЦЬ

3

У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
2 сесія XXІУ скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

30.05.02 № 19-02/XXІУ

Про набуття юридичними та фізичними особами
права користування земельними ділянками
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства "ДМК" відповідно до рішення міської ради №408-26/XXІІІ від 14.01.02 "Про затвердження "Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську", керуючись ст.ст.12,92,93,120,123,124,126 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,42,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

...3. Затвердити перелік рішень виконкому міської ради та міської ради, що втратили чинність в зв'язку зі змінами в землекористуванні, згідно з додатком.

...7. Доручити управлінню земельних ресурсів м.Дніпродзержинська (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками землекористувачам у відповідності до п.3 даного рішення.

...12. Організацію виконання даного рішення покласти на управління земельних ресурсів (Варивода), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Торохтія Ю.З.

Міський голова



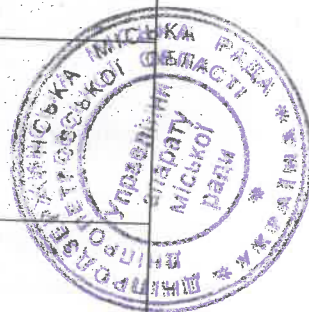
В.Я.ШВЕЦЬ

Додаток до рішення міської ради
від 30.05.02 № 19-02/XXIV

Перелік

землекористувачів та відомостей про земельні ділянки, які надаються по матеріалам проектів відведення земельних ділянок та закріплюються по матеріалам інвентаризації та перелік рішень виконкому міської ради, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні

| № п/п | Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЗКПО) | Місцезнаходження земельної ділянки | Загальна площа земельної ділянки, право користування якою закріплюється (га) | В тому числі: | | | Вид землекористування | Найменування земельного рядної документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 №563-XXII | Із яких земель надається (вистачається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вистачається | Рішення, що втратило чинність повністю або частково |
|-------|--|--------------------------------------|--|---|--|---|---|---|--|---|
| | | | | Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га) | Цільове призначення (код цільового використання землі) | Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 9. | Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство "Екологія-Дніпро 2000" (вул.Широка,5, 30012497) | В районі шлакових відвалів ВАР "ДМК" | 58,8620 | 58,8620 | Фактичне розміщення відстойників (1.21) | На умовах оренди, строком на десять років | Звіт по передачі земельної ділянки в користування | Із земель ВАР "ДМК" - 58,8620га | П.2.5 рішення від 16.11.01 №505 частково втратив чинність. Залишити в користуванні ВАР "ДМК" земельну ділянку загальною площею 297,3221га для розміщення шлакових відвалів, природоохоронних споруд та водохоронної зони | |



Секретар міської ради

Л.Г.Полякова

У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
05 сесія XXIV скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 25.03.03 № 144-05/XXIV
м. Дніпродзержинськ

Про набуття юридичними та фізичними
особами права користування земельними
ділянками несільськогосподарського при-
значення

...відповідно до ст.ст.12,92,93,120,123,124,126 Земельного кодексу України, рішення міської ради №408-26/XXIII від 14.01.02 "Про затвердження "Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську" та керуючись ст.ст.26,42,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА :

...5. Внести зміни в документи на землекористування:

...5.9. Відкритого акціонерного товариства „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” в зв'язку зі зміною меж землекористування і затвердити площу земельної ділянки 296,6603га для розміщення шлакових відвалів та природоохоронних споруд, з яких

99,4959га — земельна ділянка для розміщення шлакових відвалів (план встановлення меж№83).

Вважати такою, що частково втратила чинність, графа 10 пункта 9 додатка до рішення міської ради від 30.05.02 №19-02/XXIV.

Абзац 1 пункта 2.5 рішення виконавчого комітету міської ради від 16.11.01 №505 вважати таким, що частково втратив чинність.

...9. Доручити управлінню земельних ресурсів м.Дніпродзержинська (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками землекористувачам у відповідності до п.п ...5 даного рішення.

...14. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Торохтія Ю.З., контроль — на секретаря міської ради Полякову Л.Г.

Міський голова



В.Я.ШВЕЦЬ



УКРАЇНА

Держкомзем

Дніпропетровське обласне головне управління земельних ресурсів

Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів

51931, Україна, м. Дніпродзержинськ, вул.Москворецька,14 код 20297386, тел. 3-84-53, 3-82-19

ВИСНОВОК

про державну реєстрацію договору оренди

ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»

Договір оренди земельної ділянки за адресою: район шлакових відвалів, площею 296,6603 га відповідає чинному законодавству і підлягає державній реєстрації.

Начальник управління



С.П. ВАРИВОДА

А К Т
прийому – передачі земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

16 СЕРПНЯ 200 4 р.

вул. район Шапових вівалів ВАТ ДМК
(адреса земельної ділянки)

Дніпродзержинська міська рада в особі першого заступника міського голови
Добриніна В.Г. та ВАТ "Дніпровський металобікст"
в особі заступника генерального директора з експлуатації
Нагорняк В.Ф. що діє на підставі довіреності № 017/306 від 07.04.04р.
(посада, П.І.Б.)

склали цей акт про те, що згідно договору оренди земельної ділянки від 9.08.04р.
№ 01605 ОРЕНДАРЮ передано земельну ділянку площею 296,6603 га в
оренду на до 16.11.2026р. для розміщення
шапових вівалів, природоохоронних споруд,
водоохоронної зони р.Дніпро.

Вказана земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено у 3-х примірниках, один з яких зберігається у Орендодавця, другий
– у Орендаря, третій – в управлінні земельних ресурсів м. Дніпродзержинська.

Перший заступник міського голови



В.Г. Добринін

(підпис)



(підпис)

В. Ф. Нагорняк
(П.І.Б.)

ДОДАТКОВА УГОДА № 3188
до договору оренди земельної ділянки
від 16.08.2004 №01605

ЕКЗЕМПЛЯР
ПАО «ДМКД»

м.Дніпродзержинськ

“ 03 ” 10 2011 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 29.08.2011 №197, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605, про наступне:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI, та від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605, яка розташована за адресою: **природоохоронні споруди, охоронна зона р.Дніпро, шлакові відвали, м.Дніпродзержинськ**, загальна площа **296,6603га** для розміщення шлакових відвалів та природоохоронних споруд, а саме: замість слів «відкрите акціонерне товариство» читати «публічне акціонерне товариство», пункти 1.4., 3.1. договору викласти в наступній редакції:

1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 19.08.2011 становить **948676730,32 грн.**

3.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі **28460301,90грн/рік** без ПДВ, а з урахуванням пільги – у розмірі **19922211,33грн/рік** без ПДВ, яка застосовується на умовах, визначених рішенням Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI «Про плату за землю».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605.

3. Додаткова угода набирає чинності після підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронів

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

М.П.

Головний спеціаліст
Юрист

Заступник начальника управління

Л.М.Соцька

П.А.Політа

РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|------------------------------|---|---|---|--|---|---|-------------------------------------|
| землі промисловості | 296,6603 | 948676730,32 | 1 | 1,220 | 3 | 9486767,30 | 28460301,90 |
| | | | | | | з урахуванням пільги 30% 6640737,11 | 19922211,33 |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/І.
Головний спеціаліст О.М.Л.М.Соцька



В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)

С.О.Сафронов



ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М.ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 51931, м.Дніпродзержинськ, вул. Москворецька, 14 Тел. 3-21-43

ВИТЯГ 5042 від 19.08.11

з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва: 1210400000
 Адреса ділянки: м.Дніпродзержинськ, природоохоронні споруди, охоронна зона р.Дніпро, шлакові відвали
 Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" (05393043)
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул.Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....99.4959
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....202.37
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....156/156
 Коефіцієнт Км1:.....1.000
 Коефіцієнт Км2:.....0.81
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
 - у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів: 0.9
 - у водоохоронній зоні: 1.02
 Сукупний коефіцієнт Км3:.....0.92
 Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.220

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :

Площа, га:.....

Землі промисловості: 99.4959

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 219670430.88

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:99.4959

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:219670430.88

(двісті дев'ятнадцять мільонів шістьсот сімдесят тисяч чотириста тридцять грн 88 коп)

Оцінка станом на 17.08.2011р.

В.о. начальника Управління Держкомзему
 у м. Дніпродзержинськ

М.П.

М.О Жиленко



ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М. ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
51931, м. Дніпродзержинськ, вул. Москворецька, 14 Тел. 3-21-43

ВИТЯГ 5071 від 19.08.11

з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва:

Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро,
шлакові відвали

Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф. Е. Дзержинського"

Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф. Е. Дзержинського" (05393043)

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га: 197.1644

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м: 202.37

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал: 158/158

Коефіцієнт Км1: 1.000

Коефіцієнт Км2: 1.3

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

- у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів: 0.9

- у межах території рекреаційного призначення: 1.05

- у водоохоронній зоні: 1.02

Сукупний коефіцієнт Км3: 0.96

Коефіцієнт Кф: 1.2

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.220

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:

Площа, га:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв. м., грн:

Площа, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:

Інші:

Площа, га:

Землі промисловості: 197.1644

Нормативна грошова оцінка, грн:

Землі промисловості: 729006299.44

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га: 197.1644

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 729006299.44

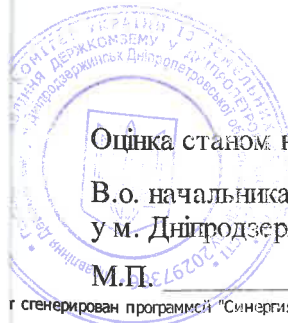
(сімсот двадцять дев'ять мільйонів шість тисяч двісті дев'яносто дев'ять грн 44 коп)

Оцінка станом на 17.08.2011р.

В.о. начальника Управління Держкомзему
у м. Дніпродзержинськ

М.П.

М.О. Жиленко



У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
10 сесія VI скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.07.2011 № 156-10/VI
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними та фізичними особами права користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які надаються у користування по матеріалах інвентаризації

Розглянувши заяви (клопотання) про оформлення (переоформлення) права користування земельними ділянками публічного акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» від 06.06.2011 №01-09/429, акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, технічну землепорядну документацію, враховуючи рішення міської ради від 14.01.2002 №408-26/XXIII «Про затвердження Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську», відповідно до ст.ст.12, 93, 120, 123, 124, 126, пунктів а), е) ст.141 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

9. Унести зміни в документи на землекористування у зв'язку з перейменуванням відкритого акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» на публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського».

15. Організацію та виконання цього рішення покласти на управління земельних відносин міської ради (Пошта), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Заступник начальника управління
земельних відносин міської ради

П.А.ПОШТА

24-1616

ДОДАТКОВА УГОДА № 4465/28
до договору оренди земельної ділянки
від 16.08.2004 №01605

м. Дніпродзержинськ

“ 18 ” 12 2012 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.08.2012 №56, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605, про наступне:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605, яка розташована за адресою: природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро, шлакові відвали, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 296,6603 га для розміщення шлакових відвалів та природоохоронних споруд, пункти 1.4., 3.1. договору викласти в наступній редакції:

1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки від 19.08.2011 становить 948676730,32грн.

3.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 19922211,33 грн/рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI «Про плату за землю», а з 01.01.2014 - у розмірі 28460301,90 грн/рік без ПДВ.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605.

3. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в органі державної реєстрації, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, грн | Розмір орендної плати, грн |
|---------------------------|--|--|---|---|---|---|---|
| Землі промисловості | 296,6603 | 948676730,32 | 1 | 1,220 | 3 | 3 01.07.2012 | На дату укладання 19922211,33 3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр. |
| | | | | | | 6640737,11 3 01.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр. | 28460301,90 |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI.

Головний спеціаліст К.Ю.Свистун

Міський голова

С.О.Сафронов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



ДОДАТКОВА УГОДА № 6007 від 31.03.2014
до договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605

м. Дніпродзержинськ

" 13 " 02 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 26.06.2013 №820-37/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605, яка розташована за адресою: природоохоронні споруди, охоронна зона р.Дніпро, шлакові відвали, загальна площа 296,6603 га, для розміщення шлакових відвалів та природоохоронних споруд, виклавши пункти 1.4., 2.2., 3.1., 3.3. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 11.02.2014 становить 823839971,75 грн.

2.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору оренди землі, у цьому разі «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі про намір продовжити його дію. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосагнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право «Орендаря» на укладення договору оренди землі припиняється.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 24715199,16 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ».

3.3. Розмір орендної плати переглядається у разі:

3.3.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

3.3.2. Зміни розмірів земельного податку.

3.3.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3.3.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

3.3.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

3.3.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3.3.7. В інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 5.2., 6.6.12. наступного змісту:

«5.2. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.

6.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 3.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою від 28.12.2012 №4465/28 припиняється.

7. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - в органі державної реєстрації, третій - у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Дніпродзержинська міська рада
пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ,
51931



П.П.Варивода

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



М.С.Завгородній

| | |
|--------------------------------|------------|
| ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТАКОМБИНАТ» | |
| Контракт № | 44-1646-02 |
| Стр. контракта | |
| Спец № | Прилож. № |
| Парзифирова | 27.03.19 |

Відділ економіки
с.с.с.

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: природоохоронні споруди, охоронна зона р.Дніпро, шлакові відвали

| Категорія земель за КВЦІЗ | Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 11.02.2014 грн. | Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до земельного податку | Розмір земельного податку, грн. | Розмір орендної плати, грн. |
|---------------------------|---|--|---|---|---|---------------------------------|-----------------------------|
| Землі промисловості | 296,6603 | 823839971,75 | 1 | 1 | 3,0 | 8238399,72 | 24715199,16 |

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI

Головний спеціаліст Н.М.Довга

Директор департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради

Генеральний директор

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»



(підпис) С.П.Варивода
(П.І.Б.)



М.С.Завгородній
(П.І.Б.)



01603

ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ

Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області
Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області
вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл., 51931,
тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

ВИТЯГ 427 від 11.02.2014**з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки**

Назва:

Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро, шлакові відвали

Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"

Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" / 05393043

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул.Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га:..... 197.1644

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:..... 199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:..... 158/158

Коефіцієнт Км1:..... 1.00

Коефіцієнт Км2:..... 1.29

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:..... 1.00

Коефіцієнт Кф:..... :

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):..... 1.000

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:..... :

Землі промисловості: 197.1644

Нормативна грошова оцінка, грн:..... :

Землі промисловості: 609316861.76

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:..... 197.1644

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:..... 609316861.76

(шістсот дев'ять мільйонів триста шістнадцять тисяч вісімсот шістьдесят одна грн 76 коп)

Оцінка становить на 11.02.2014р.

Довідку вчинив

Начальник Відділу

М.П.

Є.Г. Шкуренко

Ю.О. Олексієнко



ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ

Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області

Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл.. 51931,

тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

ВИТЯГ 512 від 13.02.2014

з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Назва:

Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро, шлакові відвали

Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"

Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" / 05393043

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....99.4959

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....156/156

Коефіцієнт Км1:.....1.00

Коефіцієнт Км2:.....0.90

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00

Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.000

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....

Землі промисловості: 99.4959

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 214523109.99

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га: 99.4959

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:214523109.99

(двісті чотирнадцять мільйонів п'ятсот двадцять три тисячі сто дев'ять грн 99 коп)

Оцінка станом на 13.02.2014р.

Довідку скаржити

Є.Г. Шкуренко

Начальник

Ю.О. Олексієнко

М.П. _____

м. Кам'янське

« 01 » 11 2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Мосьпана В.В., який діє на підставі статуту підприємства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605, яка розташована за адресою: природоохоронні споруди, охоронна зона р.Дніпро, шлакові відвали, загальна площа 296,6603 га, для розміщення шлакових відвалів та природоохоронних споруд, виклавши пункти 1.4., 2.2., 3.1., 3.3., 6.2.2, 8.3. договору в наступній редакції:
 - «1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 05.10.2016 становить 1474673549,43 грн.
 - 2.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.
 - 3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 51613574,23 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».
 - 3.3. Розмір орендної плати переглядається у разі:
 - 3.3.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.
 - 3.3.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.
 - 3.3.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.
 - 3.3.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.
 - 3.3.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.
 - 3.3.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.
 - 3.3.7. В інших випадках, передбачених законом.
 - 6.2.2. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.
 - 8.3. Дія договору припиняється у разі:
 - 8.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;
 - 8.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;
 - 8.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
 - 8.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);
 - 8.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.».
2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 5.2., 6.6.12., 8.8.:
 - 5.2. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.
 - 6.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію

відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

8.8. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 8.3.2., 8.3.3., 8.3.5., оформлюється відповідною угодою.».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: природоохоронні споруди, охоронна зона р.Дніпро, шлакові відвали

| Категорія земель за КВЦПЗ | Площа, га (у межах м. Кам'янське) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 05.10.2016, грн. | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, % | Розмір орендної плати, грн. |
|---------------------------|-----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|
| Землі промисловості | 296,6603 | 1474673549,43 | 1,790 | 3,5 | 51613574,23 |

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 30.09.2016 №349-10/VІІ.

Заступник начальника відділу Ю.В.Ющенко

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради



(підпис) О.В.Мирохов
(П.І.Б.)



В.В.Мосьян
(П.І.Б.)



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
 тел. (05692)2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

ВИТЯГ 05.10.2016 1108/86-16

**з технічної документації про нормативну
 грошову оцінку земельної ділянки**

Назва:

Адреса ділянки:

шлакові відвали

Замовник:

Власник (користувач):

05393043

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

м. Дніпродзержинськ, природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро,

ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"

ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" /

• Площа земельної ділянки, га:.....197.1644

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....158/158

Коефіцієнт Км1:.....1.00

Коефіцієнт Км2:.....1.29

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00

Коефіцієнт Кф:.....:

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....

Землі промисловості: 197.1644

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 1090677182.55

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:.....197.1644

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:.....1090677182.55

(один мільярд дев'яносто мільйонів дев'яносто мільйонів шістьсот сімдесят сім тисяч сто вісімдесят дві грн 55 коп)

Оцінка станом на 05.10.2016р.

Довідку склав

В.о.начальника Відділу

М.П.

П.В. Семікін

В.Є.Кабаченко

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську
 1108/86-16 від 05.10.2016





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області
 Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
 тел. (05692)2-83-83, E-mail: dnpodzerzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

05.10.2016 1107/86-16

ВИТЯГ
з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва:

Адреса ділянки:

шлакові відвали

Замовник:

Власник (користувач):

05393043

м. Дніпродзержинськ, природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро,

ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"

ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" /

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....99.4959

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....156/156

Коефіцієнт Км1:.....1.00

Коефіцієнт Км2:.....0.90

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00

Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....

Землі промисловості: 99.4959

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 383996366.88

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:.....99.4959

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:.....383996366.88

(триста вісімдесят три мільйони дев'яност дев'яносто шість тисяч триста шістьдесят шість грн 88 коп)

Оцінка станом на 05.10.2016р.

Довідку склав

В.о.начальника Відділу

М.П.

П.В. Семікін

В.Є.Кабаченко

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську

1107/86-16 від 05.10.2016

24-1646-02

ДОДАТКОВА УГОДА № 8101
до договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605

м. Кам'янське

“ 15 ” 01 2018 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605, яка розташована за адресою: природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро, шлакові відвали, м. Кам'янське, загальна площа 296,6603 га, кадастровий номер 1210400000:03:035:0039, для розміщення шлакових відвалів та природоохоронних споруд, виклавши пункти 1.4., 3.1. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 12.01.2018 становить 1563916490,15 грн.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 62556659,61 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2004 №01605.

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою №7674 від 01.11.2016 припиняється.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий – у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: природоохоронні споруди, охоронна зона р. Дніпро, шлакові відвали, м. Кам'янське

| Категорія земель За КВЦПЗ | Площа, га (у межах м. Кам'янське) | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 12.01.2018, грн. | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки % | Розмір орендної плати, грн. |
|------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| Землі промисловості | 296,6603 | 1563916490,15 | 1,897 | 4,0 | 62556659,61 |

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII.

Завідувач сектору Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів міської ради

Генеральний директор
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»

(підпис) М.П. Папаяренко



(підпис) О.Л.Подкоритов
(П.І.Б.)



ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Головного
управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області
11.04.2017 № 82



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№ _____

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:03:035:0039

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, район шлакових відвалів

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 2966603

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199.64

Номер економіко-планувальної зони: 158,153,157,155,156,160,159

Коефіцієнт Км2: 1.16

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0.80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80

Сукупний коефіцієнт Км3: 1

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(i): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 1563916490.15

(Один мільярд п'ятсот шістьдесят три мільйони дев'ятсот шістьнадцять тисяч чотириста дев'яносто
грн 15 коп)

Заступник начальника управління -
начальник відділу

Оцінка станом на 12.01.2018р.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ В. Ясенчук
міськрайонне управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське

14 від 12.01.2018



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

20 сесія VII скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

17.11.2017 № 854-20/VII

Про набуття (припинення)
прав на землю

37 085
24.11.2017
Дудинський

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками ... ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» від 24.10.2017 №37025, ... відповідно до ст.12, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 136, 141 Земельного кодексу України, ст. 16, 24, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», протоколом засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності від 05.10.2017 №32, міська рада ВИРІШИЛА:

11. Надати дозволи на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, та згоду на відновлення меж земельних ділянок:

11.9. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ» за адресою: вулиця Соборна, 18Б, площею 296,6603 га, для розміщення шлакових відвалів.

16. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради (Журавльов), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності (Дементьєв).

Міський голова

А.Л.БІЛОУСОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Директор департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради

С.Г.Журавльов