



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

21. 09. 2021

№ 1588

*Про затвердження протоколу
про результати електронного аукціону
№UA-PS-2021-08-19-000084-2 з продажу
об'єкта малої приватизації „Цілісний
майновий комплекс „Одесавинпром”*

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-08-19-000084-2, що додається, з продажу об'єкта малої приватизації – „Цілісний майновий комплекс „Одесавинпром”, який відбувся 14 вересня 2021 року.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Регіонального відділення

Олександр СЛАВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській
областях від 21 09 2021 № 1588

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-08-19-000084-2

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "Ю.БІЗ"

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 14.09.2021 12:13:44

Дата та час завершення електронного аукціону: 14.09.2021 14:12:45

Найменування лоту: Цілісний майновий комплекс «Одесавинпром»

Стартова ціна лоту: 65 319 289,00 грн. На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без ПДВ: 234 900 000,00 грн. Сума ПДВ: 46 980 000,00 грн

Ціна продажу лоту з ПДВ: 281 880 000,00 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 6 531 928,90 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТЕФІЯ", код: 44219386
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУЕР ГРУПП", код: 42590677
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРТРЕЙК", код: 41711268
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДКРАФТ", код: 43789446
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю-БЕЙС ГРУП", код: 44051583
6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СП@РТАК", код: 38723210
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНЕРДЖІ СКАЙ", код: 43829085
8. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДЕРНІЗМ", код: 43915975
9. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНАЙ 10", код: 44064587
10. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОЛА ІНВЕСТ", код: 43916151
11. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ БОРД СЕРВІС", код: 38352270
12. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7", код: 41087030

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

65 319 289.00 ГРН

09.09.2021 12:58:21

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю-БЕЙС ГРУП"

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТЕФІЯ"	65 319 289.00 ГРН	13.09.2021 20:14:52
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СП@РТАК"	85 000 000.00 ГРН	13.09.2021 19:48:31
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНЕРДЖІ СКАЙ"	99 100 100.00 ГРН	13.09.2021 19:29:48
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУЕР ГРУПП"	128 400 444.00 ГРН	13.09.2021 12:59:37
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРТРЕЙК"	132 678 876.00 ГРН	13.09.2021 17:22:32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДЕРНІЗМ"	135 100 000.00 ГРН	13.09.2021 20:03:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНАЙ 10"	140 002 500.00 ГРН	13.09.2021 20:09:14
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОЛА ІНВЕСТ"	155 100 001.00 ГРН	13.09.2021 19:54:05
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДКРАФТ"	177 637 742.00 ГРН	13.09.2021 18:32:48
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ БОРД СЕРВІС"	201 888 100.00 ГРН	13.09.2021 20:08:01
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7"	234 100 000.00 ГРН	13.09.2021 19:33:54

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТЕФІЯ"	65 319 289.00 ГРН	14.09.2021 12:21:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю-БЕЙС ГРУП"	65 319 289.00 ГРН	14.09.2021 12:24:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СП@РТАК"	86 000 100.00 ГРН	14.09.2021 12:27:44

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНЕРДЖІ СКАЙ"	103 000 000.00 ГРН	14.09.2021 12:30:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУЕР ГРУПП"	128 400 444.00 ГРН	14.09.2021 12:33:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРТРЕЙК"	132 678 876.00 ГРН	14.09.2021 12:36:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДЕРНІЗМ"	135 100 000.00 ГРН	14.09.2021 12:39:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНАЙ 10"	202 000 000.00 ГРН	14.09.2021 12:42:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОЛА ІНВЕСТ"	202 100 000.00 ГРН	14.09.2021 12:45:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДКРАФТ"	202 200 000.00 ГРН	14.09.2021 12:48:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ БОРД СЕРВІС"	202 600 000.00 ГРН	14.09.2021 12:51:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7"	234 100 000.00 ГРН	14.09.2021 12:54:44
Раунд 2		
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТЕФІЯ"	65 319 289.00 ГРН	14.09.2021 13:00:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю-БЕЙС ГРУП"	203 000 000.00 ГРН	14.09.2021 13:03:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СП@РТАК"	203 100 000.00 ГРН	14.09.2021 13:06:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНЕРДЖІ СКАЙ"	203 500 000.00 ГРН	14.09.2021 13:09:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУЕР ГРУПП"	128 400 444.00 ГРН	14.09.2021 13:12:44

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРТРЕЙК"	132 678 876.00 ГРН	14.09.2021 13:15:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДЕРНІЗМ"	203 500 001.00 ГРН	14.09.2021 13:18:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНАЙ 10"	215 001 000.00 ГРН	14.09.2021 13:21:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОЛА ІНВЕСТ"	215 100 000.00 ГРН	14.09.2021 13:24:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДКРАФТ"	215 101 123.00 ГРН	14.09.2021 13:27:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ БОРД СЕРВІС"	215 102 000.00 ГРН	14.09.2021 13:30:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7"	234 100 000.00 ГРН	14.09.2021 13:33:44
Раунд 3 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТЕФІЯ"	65 319 289.00 ГРН	14.09.2021 13:39:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУЕР ГРУП"	128 400 444.00 ГРН	14.09.2021 13:42:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРТРЕЙК"	132 678 876.00 ГРН	14.09.2021 13:45:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю-БЕЙС ГРУП"	217 000 000.00 ГРН	14.09.2021 13:48:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СП@РТАК"	217 000 001.00 ГРН	14.09.2021 13:51:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНЕРДЖІ СКАЙ"	217 100 000.00 ГРН	14.09.2021 13:54:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОДЕРНІЗМ"	217 100 001.00 ГРН	14.09.2021 13:57:44

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІНАЙ 10"	230 000 000.00 ГРН	14.09.2021 14:00:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОЛА ІНВЕСТ"	234 100 001.00 ГРН	14.09.2021 14:03:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДКРАФТ"	215 101 123.00 ГРН	14.09.2021 14:06:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ БОРД СЕРВІС"	234 200 000.00 ГРН	14.09.2021 14:09:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7"	234 900 000.00 ГРН	14.09.2021 14:12:44

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7"

Реквізити рахунку оператора електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):

р/р UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1; Назва банку: ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»,
Отримувач: ТОВ "Українська Універсальна Біржа", код ЄДРПОУ 25158707, ІПН 251587016013.

Призначення платежу: Винагорода оператора за участь у електронних торгах №UA-PS-2021-08-19-000084-2, учасник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7"

Винагорода оператора: 2 818 800,00 грн (Два мільйони вісімсот вісімнадцять тисяч вісімсот гривень 00 коп) з ПДВ.

Реквізити для перерахування оператором реєстраційних внесків (Рахунок 1):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 1:

1 200,00 грн (Одна тисяча двісті гривень 00 коп) без ПДВ.

Реквізити для перерахування оператором гарантійних внесків (Рахунок 2):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA888201720355229002001163735

Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ 43015722

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 2:

6 531 928,90 грн (Шість мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча дев'яносто двадцять вісім гривень 90 коп) без ПДВ.

Реквізити для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт (Рахунок 3):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43015722

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на Рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота, з урахуванням ПДВ за вирахуванням гарантійного внеску:
275 348 071,10 грн (Двісті сімдесят п'ять мільйонів триста сорок вісім тисяч сімдесят одна гривня 10 коп) в тому числі ПДВ 46 980 000,00 грн (Сорок шість мільйонів дев'яносто вісімдесят тисяч гривень 00 коп).

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.09.2021 14:12:45

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).
- відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7"

Директор ТОВ "Каптор 7"   15.09.2021 р.
(посада) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Оператор, через електронний аукціон якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора  М. Ворона 
(посада) (підпис, П.І.Б.) (Дата підпису)