

ПРОТОКОЛ №2
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ

ПАТ «Свіжачок»

(справа про банкрутство №908/2109/17)

Місце проведення: Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе,
вул. Першотравнева, 23-Б, оф.54.

Дата проведення засідання комітету кредиторів: «03» вересня 2021 року.

Засідання комітету кредиторів розпочато о 16:00 год.

ПРИСУТНІ:

З правом вирішального голосу:

Представники кредиторів, вимоги яких включено до реєстру вимог кредиторів боржника:

№ Найменування кредитора та кількість голосів відповідно до реєстру вимог кредиторів
з/п

1. **АТ «Ощадбанк»**

Представник: Карпінський Сергій Володимирович за довіреністю від 24.12.2020 №19/3-02/293.

Адреса: 01001, місто Київ, вул. Госпітальна, буд. 12Г

Кількість голосів - 91708

Загальна кількість голосів - 91708.

Загальна кількість присутніх голосів - 91708.

З правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор банкрута - арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович.

Кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство було завчасно письмово повідомлено ліквідатором банкрута про час і місце проведення засідання комітету кредиторів. Засідання комітету кредиторів вважається повноважним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Поточний звіт ліквідатора ПАТ «Свіжачок».

2. Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат за період виконання повноважень ліквідатора ПАТ «Свіжачок» з 01.05.2021 по 31.08.2021.

3. Визначення умов продажу дебіторської заборгованості банкрута

4. Інші питання.

Порядок денний прийнятий одногolosно.

3. По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ: ліквідатора ПАТ «Свіжачок», який вказав на необхідність визначення умов продажу майна банкрута.

В ході виконання обов'язків ліквідатора банкрута арбітражним керуючим виявлено у банкрута наступні активи:

- **склад майна (лот 1):** дебіторська заборгованість перед ТОВ «Тріумф» (код 31829270) у сумі 4 049 264,26 грн. Підстава - рішення Господарського суду Київської області від 01.12.2015 по справі №911/4481/15 та рішення Господарського суду Київської області від 17.11.2015 року по справі №911/4482/15.

- **склад майна (лот 2):** дебіторська заборгованість перед ТОВ «Центробій» (код 33834958) в сумі 1 940 461,76 грн. Підстава - рішення Господарського суду міста Києва від 13.01.2016 по справі №910/21004/15.

- **склад майна (лот 3):** дебіторська заборгованість перед ПАТ «Мік Мега» (код 37593864) в сумі 458 837,02 грн. Підстава - рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2015 по справі №910/19857/15.

Частиною 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Частиною 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Частиною 2 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що до обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону

Частиною 1 ст. 63 Кодексу визначено, що початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Частиною 1 ст. 80 Кодексу визначено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Статтею 79 Кодексу визначено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Частинами 1, 2 ст.80 Кодексу визначено, що повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна,

яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Враховуючи вищевказане, з урахуванням того факту, що метою аукціону як способу реалізації є, передусім, відчуження майна банкрута за максимальною ціною, яку визначає ринок за умови прозорості та вільної конкуренції, тому початкову чи оціночну вартість майна можна розглядати лише як стартову ціну, яка із першим кроком аукціону втрачає своє значення. При цьому, початкова вартість майна на аукціоні ніяк не впливає на кінцеву ціну реалізації майна, оскільки під час торгів вона може бути як зменшена, так і збільшена. Тобто ціна майна банкрута формується виходячи зі стану майна, попиту та пропозиції, на які ліквідатор банкрута не має жодного впливу, пропонуються до розгляду та погодження Вами як учасником комітету кредиторів банкрута, засідання якого відбудеться 03.09.2021, наступні умови продажу на першому аукціоні зазначених вище активів ПАТ «Свіжачок»:

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Тріумф» (код 31829270) у складі лоту 1

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 4 049 264,26 грн. без ПДВ;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Центробій» (код 33834958) у складі лоту 2

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 1 940 461,76 грн. без ПДВ;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ПАТ «Мік Мега» (код 37593864) у складі лоту 4

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 458 837,02 грн. без ПДВ;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на першому повторному аукціоні зазначеного майна ПАТ «Свіжачок»:

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Тріумф» (код 31829270) у складі лоту 1

- початкова ціна на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 3 239 411,41 грн. без ПДВ, з можливістю зниження початкової ціни до 1 619 705,70 грн.;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Центробій» (код 33834958) у складі лоту 2

- початкова ціна на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 1 552 369,40 грн. без ПДВ, з можливістю зниження початкової ціни до 776 184,70 грн.;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ПАТ «Мік Мега» (код 37593864) у складі лоту 3

- початкова ціна на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 367 069,62 грн. без ПДВ, з можливістю зниження початкової ціни до 183 534,81 грн.;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший повторний аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості майна ПАТ «Свіжачок»:

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Тріумф» (код 31829270) у складі лоту 1

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 2 249 558,56 грн. без ПДВ;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Центробій» (код 33834958) у складі лоту 2

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни –

1 164 277,05 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ПАТ «Мік Мега» (код 37593864) у складі лоту 3

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 293 655, 70 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Умови продажу майна банкрута були направлені в АТ «Ощадбанк» разом з запрошенням до участі в засіданні комітету кредиторів.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 91708, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Прийнято рішення по третьому питанню:

Визначити та затвердити умови продажу майна ПАТ «Свіжачок» на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни:

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Тріумф» (код 31829270) у складі лоту 1

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 4 049 264,26 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Центробій» (код 33834958) у складі лоту 2

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 1 940 461,76 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ПАТ «Мік Мега» (код 37593864) у складі лоту 4

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 458 837,02 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на першому повторному аукціоні зазначеного майна ПАТ «Свіжачок»:

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Тріумф» (код 31829270) у складі лоту 1

- початкова ціна на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 3 239 411,41 грн. без ПДВ, з можливістю зниження початкової ціни до 1 619 705,70 грн.;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Центробій» (код 33834958) у складі лоту 2

- початкова ціна на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 1 552 369,40 грн. без ПДВ, з можливістю зниження початкової ціни до 776 184,70 грн.;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ПАТ «Мік Мега» (код 37593864) у складі лоту 3

- початкова ціна на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 367 069, 62 грн. без ПДВ, з можливістю зниження початкової ціни до 183 534,81 грн.;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший повторний аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості майна ПАТ «Свіжачок»:

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Тріумф» (код 31829270) у складі лоту 1

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 2 249 558,56 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ТОВ «Центробій» (код 33834958) у складі лоту 2

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 1 164 277,05 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Дебіторська заборгованість перед ПАТ «Мік Мега» (код 37593864) у складі лоту 3

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 293 655, 70 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

4. Пропозиції по інших питання порядку денного не надходили.

Підписи присутніх осіб на засіданні комітету кредиторів у справі про банкрутство Приватного акціонерного товариства «Свіжачок» (код 35739825):

АТ «Ощадбанк»

С.В. Карпінський

Ліквідатор банкрута

О.І. Демчан

О 17:00 год. ліквідатор банкрута оголосив засідання комітету кредиторів ПАТ «Свіжачок» завершеним.

Акціонерне товариство
"Державний ощадний банк України"
Україна, 01001, Київ, вул. Госпітальна, 12г
Код ЄДРПОУ 00032129

Joint Stock Company
"State Savings Bank of Ukraine"
12g Hospitalna Street, 01001 Kyiv, Ukraine
USREOU code 00032129

Тел. / Tel.: +380 (44) 363 01 33
Факс / Fax: +380 (44) 247 85 68
contact-centre@oschadbank.ua

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

№ _____

На № _____ від _____

ДОВІРЕНІСТЬ № 19/3-02/293

Двадцять четвертого грудня дві тисячі двадцятого року в місті Києві

акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (код за ЄДРПОУ 00032129), місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Госпітальна, буд. 12-Г (далі – **АТ «Ощадбанк»**), в особі **голови правління Наумова Сергія Володимировича**, який діє на підставі Статуту АТ «Ощадбанк»,

цією довіреністю уповноважує

адвоката **Карпінського Сергія Володимировича**, паспорт серії АВ №043100, виданий Хмельницьким МРВ УМВС України у Вінницькій області 07.10.1999, свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 563 від 26.11.2007 (далі – **Представник**),

Представляти інтереси та вести справи АТ «Ощадбанк», якщо таке представництво не суперечить вимогам статті 131² Конституції України з урахуванням підпункту 11 пункту 16¹ Перехідних положень Конституції України:

1. В судах України, у тому числі, в місцевих, апеляційних судах, у Верховному Суді та вищих спеціалізованих судах, під час розгляду справ, що виникають із господарських-правовідносин, цивільних, адміністративних справ, а також справ про адміністративні правопорушення з усіма правами, що надані чинним законодавством України позивачеві, відповідачеві, третій особі, заявникові, заінтересованій особі, особі, яка не брала участь у справі, якщо суд вирішив питання про її права свободи, інтереси та (або) обов'язки, в тому числі, але не виключно: звертатися до відповідного суду, ознайомлюватися з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії судових рішень, подавати докази, брати участь у судових засіданнях, якщо інше не визначено законом, брати участь у дослідженні доказів, ставити питання іншим учасникам справи, а також свідкам, експертам, спеціалістам, подавати заяви та клопотання, надавати пояснення суду, наводити свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду і заперечення проти заяв, клопотань, доводів і міркувань інших осіб, ознайомлюватися з протоколом судового засідання, записом фіксування судового засідання технічними засобами, робити з них копії, подавати письмові зауваження з приводу їх неправильності чи неповноти, подавати відзив на позовну заяву, апеляційну та касаційну скарги, оскаржувати судові рішення, користуватися іншими визначеними законом процесуальними правами, змінювати предмет або підстави позову, приєднатися до апеляційної скарги, подавати заяву про перегляд судового рішення суду будь-якої інстанції за нововиявленими або виключними обставинами.

Обмеження повноважень Представника за довіреністю:

- як представник позивача не має право відмовлятися від позову;
- як представник відповідача не має право визнавати позов повністю або частково;
- не має право досягати примирення (укладати мирову угоду);
- як представник особи, яка подала апеляційну/касаційну скаргу, не має право відкликати її, відмовлятися від неї повністю або частково, а як інша сторона - не має право визнавати апеляційну/касаційну скаргу обґрунтованою в повному обсязі чи в певній частині;
- як особа, яка подала заяву про перегляд судового рішення за нововиявленими або виключними обставинами, не може відмовлятися від заяви.

Для виконання представницьких функцій Представник уповноважений вести справи в органах державної влади, місцевого самоврядування, органах, підприємствах, організаціях незалежно від форм їх власності, об'єднаннях громадян, отримувати від них матеріали та інформацію в порядку, встановленому чинним законодавством України, **підписувати процесуальні та інші документи в межах наданих повноважень**, завіряти копії документів, у тому числі копії цієї довіреності власним підписом, а також вчиняти всі інші юридично значимі дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України у т.ч. законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» для такого роду повноважень.

2. Брати участь у кримінальному провадженні, в тому числі у справах щодо розгляду слідчим суддею клопотань про тимчасовий доступ до речей і документів, з усіма правами, що надані учасникам кримінального провадження, передбачених кримінальним та кримінальним процесуальним законодавством України, в тому числі, знайомитися з матеріалами кримінального провадження робити з них витяги, виписки, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, постанов, брати участь в судових засіданнях, подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, заявляти клопотання, давати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникають у ході кримінального провадження, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників кримінального провадження, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові

oschadbank.ua
0800 210 800
в межах України дзвінки безкоштовні

З оригіналом згідно
адвокат Карпінський С.В.

« 26 » 08 20 21



Ощадбанк №1
серед провідних
банків України

зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, знайомитись з журналом судового засідання, протоколом про вчинення окремої процесуальної дії і подавати письмові зауваження до них, оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, подавати заяви про перегляд судових рішень за нововиявленими або виключними обставинами з правом підписання апеляційних та касаційних скарг, заяв про перегляд судових рішень за нововиявленими або виключними обставинами, завіряти копії документів власним підписом.

3. Брати участь у провадженнях у справах про банкрутство/неплатоспроможність з правами, що надані законом кредитор (конкурсному кредитору, поточному кредитору, забезпеченому кредитору), заінтересованій особі стосовно боржника, уповноваженій особі засновників (учасників, акціонерів) боржника (з урахуванням обсягу наданих повноважень щодо представництва інтересів АТ «Ощадбанк» у господарських судах, **крім відкликання заяви про відкриття провадження у справі про банкрутство, повної або часткової відмови забезпеченого кредитора від забезпечення, укладення мирової угоди**), в тому числі:

- подавати заяву про відкриття провадження у справі про банкрутство;
- заявляти/змінювати грошові вимоги до боржників, щодо яких відкрито провадження у справі про банкрутство/неплатоспроможність;
- брати участь у засіданнях зборів (комітетів) кредиторів боржників АТ «Ощадбанк, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство/неплатоспроможність, з правом вирішального, дорадчого голосу;
- отримувати інформацію, документи, копії документів у випадках, передбачених Кодексом України з процедур банкрутства;

з правом подання та підписання від імені АТ «Ощадбанк» документів (заяви про відкриття провадження у справі про банкрутство, заяви про визнання/зміну грошових вимог до боржника, інших заяв, протоколів, клопотань, заперечень тощо), завіряти копії документів власним підписом.

4. В органах та перед особами, які здійснюють примусове виконання рішень, з усіма правами, що надані чинним законодавством України стороні виконавчого провадження, в тому числі подавати та підписувати заяви про примусове виконання рішення, звертатись до органу (посадової особи), який видав виконавчий документ, із заявою про роз'яснення його змісту, ознайомлюватись із матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії, заявляти відводи, оскаржувати рішення, дії або бездіяльність виконавців та посадових осіб органів державної виконавчої служби з питань виконавчого провадження, заявляти клопотання, подавати додаткові матеріали, заяви (**крім відмови від примусового виконання судового рішення, повернення виконавчого документа, укладення мирової угоди, звернення як стягувача/представника стягувача до суду, який видав виконавчий документ, із заявою про відстрочку або розстрочку виконання рішення, із заявою про встановлення або зміну способу і порядку виконання рішення**), брати участь у вчиненні виконавчих дій, давати усні та письмові пояснення, висловлювати свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають у ході виконавчого провадження, заперечувати проти клопотань, заяв, доводів та міркувань інших учасників виконавчого провадження, оскаржувати результати визначення вартості чи оцінки майна, брати участь в електронних торгах та оскаржувати результати електронних торгів, отримувати документи виконавчого провадження, завіряти копії документів власним підписом

5. В органах та перед суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації речових прав та їх обтяжень з правом вчинення дій, необхідних для проведення за АТ «Ощадбанк» державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) у зв'язку із зміною відомостей/технічною помилкою, та припиненням речових прав та їх обтяжень, в тому числі:

- подавати суб'єктам державної реєстрації прав, державним реєстраторам прав на нерухоме майно, іншим суб'єктам державної реєстрації прав, визначеним чинним законодавством України, заяви та інші документи, необхідні для здійснення державної реєстрації прав, внесення змін щодо зареєстрованих прав, з правом їх підписання, завіряти копії таких документів власним підписом;
- отримувати від суб'єктів державної реєстрації прав, державних реєстраторів прав на нерухоме майно, примірники заяв, відповідні рішення, інформацію з Державного реєстру прав та інші документи, розписуватися в одержанні таких документів.

6. В органах Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з питань отримання інформації (відомостей) з Державного земельного кадастру з правом підпису та подання заяв про надання інформації (відомостей), а також отримувати інформацію (відомості) в формі витягів, виписок, тощо.

Для виконання представницьких функцій **Представник** уповноважений вести справи в органах державної влади, місцевого самоврядування, установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм їх власності, об'єднаннях громадян, отримувати від них матеріали та інформацію в порядку, встановленому чинним законодавством України, підписувати процесуальні та інші документи в межах наданих повноважень, а також вчиняти всі інші юридично значимі дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана без права передоручення та є дійсною з четвертого січня дві тисячі двадцять першого року по тридцять перше грудня дві тисячі двадцять першого року включно.

Голова правління



С.В. Наумов

З оригіналом згідно
адвокат Карпінський С.В.

"26" 08 2021