

Додаток №4
до наказу № 87
від 26.11. 2020р.

Оголошення

Комунального некомерційного підприємства «Дитяча поліклініка №1» Чернігівської міської ради на продовження договору оренди шляхом аукціону – частини нежитлового приміщення, розташованого на першому поверсі холу чотириповерхової будівлі за адресою: м.Чернігів, вул.Пирогова, 15, площею – 3,5кв.м, в тому числі площа спільного користування 1,6 кв.м – лот №4

Оголошується аукціон на продовження договору оренди – частини нежитлового приміщення, розташованого на першому поверсі холу чотириповерхової будівлі за адресою: м.Чернігів, вул.Пирогова, 15, загальною площею – 3,5кв.м, в тому числі площа спільного користування 1,6кв.м

Інформація про чинний договір оренди, що продовжується:

- Договір № 26 від 01.11.2016р.
- Орендар - АТ КБ «ПРИВАТБАНК» ЧРУ
- Орендодавець/Балансоутримувач - Комунального некомерційного підприємства «Дитяча поліклініка №1» Чернігівської міської ради (м.Чернігів, вул.Пирогова, 15)
- Термін дії – до 31.12.2020р.
- Мета використання згідно договору – розміщення терміналу самообслуговування.
- Чинний орендар АТ КБ «ПРИВАТБАНК» ЧРУ має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

Інформація про об'єкт оренди:

- об'єкт включено до Переліку першого типу.
- залишкова вартість об'єкта станом на 01.11.2020р. становить – 1115,00 грн.
- тип об'єкта - частини нежитлового приміщення, розташованого на першому поверсі холу чотириповерхової будівлі за адресою: м.Чернігів, вул.Пирогова, 15, загальною площею – 3,5кв.м, в тому числі площа спільного користування 1,6кв.м, корисна площа – 3,5 кв.м.
- пропонується строк оренди 1 рік.
- суборенда не допускається.

Характеристики об'єкта оренди:

Об'єкт не є пам'яткою культурною спадщини.

Електропостачання – наявне.

Опалення, підігрів води, водопостачання та водовідведення – наявне.

Надаються послуги по вивезенню сміття та прибирання території та приміщень.

Стан приміщення – придатне до використання, виконаний косметичний ремонт.

План об'єкта та фото додаються.

Проект договору - додається.

Стартова орендна плата – 2168,51 грн (без врахування ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

- Для електронного аукціону – 2168,51 грн (без врахування ПДВ).

Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (базовий) - жовтень 2020 року з врахуванням індексу інфляції за жовтень 2020 року - становить 2168,51 грн(без ПДВ)..

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

1. Відшкодовує Орендодавцю витрати:
 - пов'язані зі сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;
 - з проведення незалежної експертної оцінки;
 - послуги електропостачання;
 - послуги водопостачання та водовідведення;
 - послуга теплопостачання та підігрів води;
 - послуги з прибирання території, приміщень та вивезення сміття;
 - періодичні витрати, пов'язані з утриманням будівлі, пропорційно орендованій площі.
2. Орендні канікули не передбачені.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено – не раніше ніж через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна

Аукціон з продовження терміну дії договору оренди майна відбудеться 18 грудня 2020 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

- 1) **Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%**

Крок аукціону: 21,69 грн

Кількість кроків: 3

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

- 2) **Гарантійний внесок:**

- 1084,26 грн для чинного орендаря;
- 2361,50 грн для інших учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць (2168,51 грн : 2 = 1084,26 грн.)

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на: один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного місяця до одного року (2168,51 грн), але згідно абзацу 2 пункту 58 Порядку гарантійний внесок має

становити не менше 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року ($4723,00 \text{ грн} * 0,5 = 2361,50 \text{ грн.}$)

3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.

Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ($4723,0 \text{ грн} * 0,1 = 472,30 \text{ грн.}$)

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового підвищення стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

5) Проект Договору про оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності не є остаточним та вичерпним і може бути доповнений і скоригований під час укладання Договору з учасником-переможцем аукціону в залежності від специфіки предмету, характеру та інших умов конкретного Договору. Орендодавець залишає за собою право змінювати основні вимоги до Договору у випадку зміни діючого цивільного, господарського законодавства і законодавства щодо передачі в оренду державного та комунального майна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону - Комунальне некомерційне підприємство «Дитяча поліклініка №1» Чернігівської міської ради, м.Чернігів, вул.Пирогова, 15. Час роботи з 8.00 до 16.30 (крім вихідних).

Телефон для довідок (0462) 676-697, Контактна особа – Захаренко Володимир Миколайович
Адреса електронної пошти: zaharenkovladimir19@gmail.com

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

в національній валюті:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Дитяча поліклініка №1»

Чернігівської міської ради (скорочена назва КНП «ДП №1» ЧМР)

р/р UA59 305299 00000 2600 000 630 5694

Банк одержувача АТ КБ ПРИВАТБАНК

МФО 305299

Код ЄДРПОУ 05480619

Призначення платежу: інші платежі

В.о.генерального директора



Н.В.Крючко