

АКТ

Про розрахунки за продане майно забезпеченому кредитору

М. Вінниця

27.07.2021р.

Даний Акт складено у відповідності до ч.2 Ст.85 Кодексу України з процедур банкрутства та засвідчує факт розрахунків за продаж з аукціону забезпеченому кредитору Акціонерному товариству «Універсал Банк» майна (предмета іпотеки), боржника фізичної особи Матько Надії Григорівни в процедурі банкрутства.

Продавець: Арбітражний керуючий: Томашук Микола Савелійович свідоцтво про право зайняття діяльністю арбітражного керуючого №187 від 08.02.2013р., який діє на підставі Постанови господарського суду Вінницької обл. від 11.02.2021 у справі 902/1056/20 Засоби зв'язку: тел.: (096)300-20-41; електронна пошта: Podolesintez@gmail.com Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Визволення, б.2, оф.113.

Покупець: Акціонерне товариство «Універсал Банк» ЄДРПОУ 21133352 м. Київ, вул. Автозаводська б. 54/19.

Боржник (Власник майна): Матько Надія Григорівна ПІН 1901312049, м. Вінниця, вул. А. Первозванного б.24, кв.143.

Майно що підлягає продажу: Однокімнатна квартира загальною площею 36,5 м.кв. (житлова площа 19,3 м.кв.) м. Вінниця, вулиця Андрія Первозванного (Стахурського), будинок 24, квартира 143, яка знаходиться на 9-му поверсі 9-ти поверхового багатоквартирного цегляного будинку і складається із:

Коридор 143-1 площею 5.2 кв.м.; - Комора 143-2 площею 1.2 кв.м.; - Санвузол 143-3 площею 3.2 кв.м.; - Кухня 143-4 площею 7,6 кв.м.; Кімната 143-5 площею 19,3 кв.м. .

Право власності на майно підтверджується Договором купівлі-продажу від 20.05.2008р. та зареєстровано КП «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 21.05.2008р. про що записано в реєстрову книгу №455 за реєстровим №37.

Майно обтяжене іпотекою кредитором АТ "Універсал Банк" відповідно до Договору іпотеки від 21.05.2008р. реєстраційний номер обтяження 2582.

Підстави продажу майна:

1. Ухвалою Господарського суду Вінницької області від 23 листопада 2020 року відкрито провадження у господарській справі № 902/1056/20 про неплатоспроможність фізичної особи Матько Надії Григорівни паспорт АА 359560 виданий Бершадським РВ УМВС України у Вінницькій обл. 07.10.1996р. Інд. номер 1901312049.

Керуючим реструктуризацією у справі про неплатоспроможність фізичної особи Матько Надії Григорівни призначено арбітражного керуючого Томашука М.С. свідоцтво про право на здійснення арбітражного керуючого №187 від 08.02.2013р. (Інд.код 2955205818, м. Вінниця, вул. Визволення б.2, оф.113).

2. Ухвалою Господарського суду Вінницької обл. від 22.01.2021р. за результатами підготовчого засідання затверджено реєстр вимог кредиторів, АТ "Універсал Банк" визнано забезпеченим кредитором на суму 2484040,97грн. основного боргу, який забезпечений іпотекою однокімнатної квартири за адресою м. Вінниця, вул. Стахурського (Андрія Первозванного) будинок 24, квартира 143, вартість якої відповідно до звіту про експертну оцінку станом на 13.11.20р. становить 772900,00 грн. .

3. Постановою Господарського суду Вінницької області від 11 лютого 2021 року фізичну особу Матько Надію Григорівну визнано банкрутом та відкрито процедуру реалізації майна, Керуючим реалізацією у справі про неплатоспроможність фізичної особи Матько Надії Григорівни призначено арбітражного керуючого Томашука М.С. .

4. 08.04.2021р. кредитором АТ «Універсал Банк» надано погоджені умови продажу забезпеченого майна - Однокімнатної квартири загальною площею 36,5 м.кв. (житлова площа 19,3 м.кв.) м. Вінниця, вулиця Андрія Первозванного (Стахурського), будинок 24, квартира 143.

5. 23.07.2021р. відбувся аукціон з продажу майна - Однокімнатної квартири загальною площею 36,5 м.кв. (житлова площа 19,3 м.кв.) м. Вінниця, вулиця Андрія Первозванного (Стахурського), будинок 24, квартира 143. Переможцем аукціону стало АТ «Універсал Банк», як кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном.

Ціна реалізації: 610 000.00 грн.(шістсот десять тисяч грн.00 коп.)

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:
571 795,10 грн (п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот дев'яносто п'ять грн 10 коп), без ПДВ.

Випагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію:
24 400,00 грн (двадцять чотири тисячі чотириста грн 00 коп) з ПДВ.

Сума, яка підлягає перерахування на рахунок боржника Оператором, через якого подано найвищу цінову пропозицію: 38 204,90 грн (тридцять вісім тисяч двісті чотири грн 90 коп), без ПДВ.

Розрахунки за придбане майно:

1. Продаж майна боржника Матько Н.Г. однокімнатної квартири загальною площею 36,5 м.кв. (житлова площа 19,3 м.кв.) м. Вінниця, вулиця Андрія Первозванного (Стахурського), будинок 24, квартира 143 здійснюється забезпеченому кредитору АТ «Універсал Банк» і відповідно до ч.2 Ст.85 КУЗПБ встановлено, що у разі якщо покупцем є кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном, він зобов'язаний сплатити позитивну різницю між сумою, визначеною відповідно до частини першої цієї статті, та розміром вимог забезпеченого кредитора.

Забезпечений кредитор зобов'язаний також оплатити витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем предмета забезпечення, та сплатити винагороду арбітражного керуючого за продаж майна, передбачену цим Кодексом.

2. Відповідно до ч.1 Ст.85 КУЗПБ здійснено наступні розрахунки:

- сума яка має бути перерахована на ліквідаційний рахунок боржника становить **571 795,10 грн** (п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот дев'яносто п'ять грн 10 коп), без ПДВ.;

- розмір вимог забезпеченого кредитора складає суму **2484040,97 грн.** (два мільйони чотириста вісімдесят чотири тисячі сорок грн. 97 коп.) основного боргу.

Зважаючи на наведені вище суми забезпечених вимог та вартості реалізованого майна позитивна різниця між сумою, визначеною відповідно до ч.1 Ст.85 КУЗПБ, та розміром вимог забезпеченого кредитора не виникає.

В зв'язку із викладеним у АТ «Універсал Банк» відсутні підстави для сплати грошових коштів за результатами аукціону в сумі **571 795,10 грн** (п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот дев'яносто п'ять грн 10 коп) або в будь якій іншій сумі (позитивній різниці).

3. Даним актом продавець та покупець майна погодили, що сума грошових коштів в розмірі **571 795,10 грн** (п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот дев'яносто п'ять грн 10 коп) підлягає зарахуванню керуючим реалізацією в реєстрі вимог кредиторів Матько Н.Г. у вигляді відображення зменшення вимог забезпеченого кредитора АТ «Універсал Банк» на суму **571 795,10 грн** (п'ятсот сімдесят одна тисяча сімсот дев'яносто п'ять грн 10 коп).

В зв'язку із викладеним вище з моменту підписання даного Акта розмір вимог забезпеченого кредитора АТ «Універсал Банк» складає суму **1912245,87 грн.**, як такі, що не забезпечені майном боржника.

4. Сума, яка підлягає перерахування на рахунок боржника Оператором в розмірі 38 204,90 грн (тридцять вісім тисяч двісті чотири грн 90 коп) використовується керуючим реалізацією в якості оплати основної грошової винагороди, витрати у справі, та оплати винагороди арбітражного керуючого за продаж майна (Ст.30,85,133 КУЗПБ).

У разі, якщо сума виплат керуючому реалізацією буде більша від суми, яка підлягає сплаті за майно на рахунок боржника то різниця сплачується кредиторами за окремим рішенням зборів кредиторів або суду.

У разі якщо сума виплат керуючому реалізацією буде менша від суми, яка підлягає сплаті за майно на рахунок боржника то різниця повертається забезпеченому кредитору АТ «Універсал Банк»

Даний Акт є підтвердженням проведених АТ «Універсал Банк» розрахунків придбане за майно боржника відповідно до Протоколу проведення аукціону №UA-PS-2021-07-000015-2.

Даний Акт є підставою для внесення змін до реєстру вимог кредиторів у справі про неспроможність Матько Н.Г.

Арбітражний керуючий

Томашук Микола Савелійович

АТ «Універсал Банк» в особі
представника за довіреністю

Івачковський Вячеслав Вікторович

