**Оголошення про передачу майна в оренду**

 **Частина вбудованого приміщення технічного поверху площею 4,0 м2 та частина даху площею 20 м2  адміністративно-лабораторного корпусу**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина вбудованого приміщення технічного поверху площею 4,0м2та частина даху площею 20м2  адміністративно-лабораторного корпусу |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | **Інститут кормів та сільського господарства Поділля Національної академії аграрних наук України, код ЄДРПОУ 00496588,** 21100, Вінницька обл., м. Вінниця, пр..Юності, 16;**Крат Катерина Дмитрівна, (098)-277-29-62, buhkorma@ukr.net** |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | **Інститут кормів та сільського господарства Поділля Національної академії аграрних наук України, код ЄДРПОУ 00496588,** 21100, Вінницька обл., м. Вінниця, пр..Юності, 16;**Крат Катерина Дмитрівна, (098)-277-29-62, buhkorma@ukr.net** |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн. | 5243,76 |
| Первісна балансова вартість об’єкта, грн.. | 16934,40 |
| Тип об’єкта  | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | присутні |
| Місце знаходження об’єкта | 21100, Вінницька обл.., м. Вінниця, пр. Юності, 16 |
| Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.: | 6182,2 кв.м. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 24 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 24 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованого приміщення технічного поверху площею 4,0м2 та частина даху площею 20м2  адміністративно-лабораторного корпусу  |
| Поверховий план об’єкта |  |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 05 квітня 2021 року |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | № 19 |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Немає |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Лист Національної академії аграрних наук України №10.3-17/92 від 18.03.2021року щодо передачі в оренду нерухомого майна |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Ні |
| Інформація про арешти майна / застави | Будівля не знаходиться у податковій заставі, юридична особа не має боргу перед бюджетом |
| **Технічний стан об’єкта** |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 10 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | є |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | є |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди  | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | *52,44*  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 26,22  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 26,22 |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | встановлення обладнання базової станції мобільного зв’язку |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 000000000000000000 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди є майном Національної академії аграрних наук України ,що не використовується для здійснення своїх функцій |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Крат Катерина Дмитрівна Тел..(098)-277-29-62, buhkorma@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону \_\_\_\_\_\_2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1% |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 2724,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті Одержувач:**Інститут кормів та сільського господарства Поділля Національної академії аграрних наук України**Код за ЄДРПОУ 00496588Рахунок № UA61820172034313100120000138 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк одержувача:МФО 820172 в ДКСУ у м.КиївПризначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| https://docs.google.com/ | ключ об'єкта  |

**Директор О. В. Корнійчук**