



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65119, м. Одеса, просп. Шевченка, 29, тел.: (0482) 307-983, e-mail: inbox@od.arbitr.gov.uaвеб-адреса: <http://od.arbitr.gov.ua>

УХВАЛА

"26" січня 2021 р.

Справа № 916/1496/13

За заявою кредитора: Фізичної особи-підприємця Симоненка Олега Петровича, м. Одеса**до боржника:** Фізичної особи-підприємця Ковтун Наталії Василівни, м. Одеса**про визнання банкрутом**Суддя **Лепеха Г.А.****Представники сторін:**

ліквідатор - арбітражний керуючий Вудуд Г.І.

Суть спору: про визнання банкрутом.

Постановою господарського суду Одеської області від 26.06.2013р. визнано банкрутом Фізичну особу-підприємця Ковтун Наталії Василівни, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Вудуда Г.І. та скасовано арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладання нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

26.01.2021р. ліквідатор банкрута звернувся до суду з клопотанням (вх. № 3-56/21) про визначення порядку умов продажу майна банкрута.

Відповідно до п. 1, 6, 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Враховуючи те що забезпечений кредитор отримав заяву про погодження умов продажу 24.12.2020р., однак у строк визначений законодавством не надав відповіді суд дійшов висновку, що заява ліквідатора банкрута про визначення порядку умов продажу майна банкрута на аукціоні відповідає вимогам чинного законодавства та підлягає задоволенню.

Поряд з цим ліквідатор банкрута звернувся до суду з клопотанням про продовження строку ліквідаційної процедури.

За змістом ст.58 Кодексу України з процедур банкрутства строк ліквідаційної процедури не може перевищувати дванадцяти місяців.

Згідно ст. 65 Кодексу України з процедур банкрутства після завершення всіх розрахунків з кредиторами ліквідатор подає до господарського суду звіт та ліквідаційний баланс, до якого додаються: відомості за результатами інвентаризації майна боржника та перелік ліквідаційної маси; відомості про реалізацію об'єктів ліквідаційної маси з посиланням на укладені договори купівлі-продажу; копії документів, що підтверджують відчуження активів боржника під час ліквідаційної процедури; реєстр вимог кредиторів з даними про розміри погашених вимог кредиторів; документи, що підтверджують погашення вимог кредиторів; довідка архівної установи про прийняття документів, які відповідно до закону підлягають довгостроковому зберіганню.

Обов'язком ліквідатора є здійснення всієї повноти дій, спрямованих на виявлення та повернення активів боржника.

Господарський суд після заслуховування звіту ліквідатора та думки кредиторів постановляє ухвалу про затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу.

Так, законодавством передбачено певну сукупність дій, яку необхідно ліквідатору вчинити в ході ліквідаційної процедури, та перелік додатків до звіту ліквідатора, які подаються суду разом із зазначеним звітом та є предметом дослідження в судовому засіданні за підсумками ліквідаційної процедури; подання звіту та ліквідаційного балансу здійснюється ліквідатором за наслідком всіх проведених ним дій в ході ліквідаційної процедури.

Враховуючи, що необхідні заходи, які є обов'язковими для здійснення в ліквідаційній процедурі банкрута ліквідатором в межах строку ліквідаційної процедури в повному обсязі не виконані, а суду не представлений ліквідаційний звіт та баланс банкрута, суд

доходить до висновку про необхідність продовжити строк ліквідаційної процедури Фізичної особи-підприємця Ковтун Наталії Василівни та повноважень ліквідатора банкрута – арбітражного керуючого Вудуда Г.І. до 26.04.2021р.

У зв'язку з необхідністю додаткових доказів, розгляд справи підлягає відкладенню.

Керуючись ст.ст. 58-67, ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, суд -

У Х В А Л И В:

1. Клопотання ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Вудуда Г.І. (вх. №3-56/21 від 26.01.2021р.) про визначення порядку умов продажу майна банкрута на аукціоні – задовольнити.

2. Затвердити порядок продажу майна банкрута Фізичної особи-підприємця Ковтун Наталії Василівни (65070, м.Одеса, вул.Космонавтів, буд. 48, кв. 34; ідентифікаційний номер 2885803669) за наступними умовами:

- Лот №1: будинок, житловий з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею 624,9 (шістсот двадцять чотири цілих дев'ять десятих) квадратних метрів, що складається в цілому з одного ракушнякового будинку під літерами «А-2», «А(1)», «а» та «а(1)», житловою площею 121,2 (сто двадцять одна ціла дві десятих) квадратних метрів, «1»-«2» спорудження, гараж під літерою «Б», мансарда під літерою «а(2)», розташованих на земельній ділянці розміром 1734 кв.м., розташованих за адресою: вул. Близня, буд. 10, ж/м «Совіньон», с. Лиманка (стара назва - с. Мізікевича), Овідіопольський р-н, Одеська обл., що розташований на земельній ділянці загальною площею 0,1745 (одна тисяча сімсот сорок п'ять десятитисячних) гектара за кадастровим номером 5123755800:02:008:1287.

- Початкова ціна: 16 920 000,00 (Шістнадцять мільйонів дев'ятсот двадцять тисяч гривень 00 копійок) гривень.

- Крок аукціону: 1 (один) відсоток від стартової ціни.

- Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна: за рахунок коштів, отриманих від продажу майна.

3. Продовжити строк ліквідаційної процедури Фізичної особи-підприємця Ковтун Наталії Василівни та повноважень ліквідатора банкрута – арбітражного керуючого Вудуда Г.І. до 26.04.2021р.

4. Призначити розгляд справи у судовому засіданні на "16" березня 2021 р. о 10:30. Засідання відбудеться у приміщенні господарського суду Одеської області за адресою: м. Одеса, пр-т Шевченка, 29, в залі судових засідань № 15 (5 поверх), тел. 0(482)307-965.

5. Зобов'язати у наступному засіданні представити:

Ліквідатора – письмові відомості про хід ліквідаційної процедури.

6. Визнати явку у судові засідання обов'язковою.

Ухвала набирає законної сили в порядку ч.4 ст. 9 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 235 ГПК України та може бути оскаржена у відповідності до ст.ст. 254, 255 ГПК України.

Повний текст складено 26 січня 2021 р.

Суддя

Г.А. Лепеха