**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** **про продаж об’єкта малої приватизації окремого майна -** **частина першого поверху адміністративної будівлі /А-5/, загальною площею 405,7 кв.м, за адресою: Волинська обл., м. Горохів, вул. Незалежності, 2**

1. **Інформація про об’єкт малої приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження:** частина першого поверху адміністративної будівлі /А-5/, загальною площею 405,7 кв.м.

**Місцезнаходження:** Волинська область, м. Горохів, вул. Незалежності, 2.

**Назва балансоутримувача:** Головне управління статистики у Волинській області, код за ЄДРПОУ 02359662.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача**: м. Луцьк, вул. Шопена, 12, тел.(0332) 78-56-70.

**Відомості про об’єкт:** будівля побудована у 1989 році. Стіни будівлі цегляні, перекриття цегляні, підлога – цемент, дошка. З інженерного обладнання в адміністративній будівлі наявні водопровід та каналізація, електроенергія, опалюється газовим котлом.

**Інформація про державну реєстрацію**: право власності на об’єкт зареєстровано за державою Україна на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 18.09.2008, серія та номер: САС №105849, виданого виконавчим комітетом Горохівської міської ради на підставі рішення виконкому Горохівської міської ради від 01.07.2008 №107. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 213821785 від 24.06.2020) об’єкт малої приватизації зареєстрований за Державною службою статистики України, реєстраційний номер об’єкта 2107909407101, дата реєстрації 22.06.2020.

**Відомості про земельні ділянки:** інформація відсутня.

**Відомості про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини:**

1. Договір оренди державного нерухомого майна №82. Орендар ДП «Центр державного земельного кадастру». Площа оренди 48,0 кв.м. Місячна орендна плата 2707,18 грн. Договір діє до 29.12.2020 включно.
2. Договір оренди державного нерухомого майна №628. Орендар ФОП Василюк В.В. Площа оренди 21,0 кв.м. Місячна орендна плата 448,24грн. Договір діє до 11.10.2020 включно.
3. Договір оренди державного нерухомого майна №780. Орендар ФОП Василюк В.В. Площа оренди 31,4 кв.м. Місячна орендна плата 755,17 грн. Договір діє до 29.04.2022 включно.
4. Договір оренди державного нерухомого майна №1036. Орендар ФОП Юзвик Т.К. Площа оренди 31,2 кв.м. Місячна орендна плата 1852,47 грн. Договір діє до 16.05.2022 включно.
5. Договір оренди державного нерухомого майна №1114. Орендар Головне управління Держгеокадастру у Волинській області. Площа оренди 31,2 кв.м. Місячна орендна плата 1,00 гривня в рік. Договір діє до 26.02.2023 включно.
6. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 15 вересня 2020 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація частини першого поверху адміністративної будівлі /А-5/, загальною площею 405,7 кв.м, за адресою: Волинська обл., м. Горохів, вул. Незалежності, 2 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна.

Відповідно до статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні без умов – 44 055,80 гривень;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 22 027,90 гривень;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 027,90 гривень.

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ**

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні без умов – 4 405,58 гривень;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 2 202,79 гривень;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 202,79 гривень.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 гривень

1. **Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення розрахунків за придбані об’єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску)

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 42899921

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ вул. Бастіонна, 6

**МФО**  820172

**Код ЄДРПОУ** 42899921

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** UA118201720355569001001157855 (для проведення розрахунків за придбаний об’єкт)

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 42899921

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Інші відомості:**

- повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта здійснюється протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна);

- усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця (стаття 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна).

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** огляд об’єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.00, в п’ятницю – з 8.00 до 15.45.

**Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, за адресою: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 24-00-57, час роботи з 8.00 до 17.00, в п’ятницю – з 8.00 до 15.45. Контактна особа: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [ocenka\_07@spfu.gov.ua](mailto:ocenka_07@spfu.gov.ua). Лариса, тел.(0332) 78-56-70

**Адреса веб-сайту організатора аукціону:** [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта:наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 07.08.2020 №204.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-01-000037-2

**Період між аукціонами:**

* аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні без умов – 440,56 грн.

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 220,28 грн.

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 220,28 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.