



Львівська міська рада

Управління охорони історичного середовища

79008, м. Львів, вул. Валова, 20 тел: 38 (0322) 72-85-38

27.08.19 № 4-004-435

на №04/2502 від 14.08.2019
на №4-2302-1852 від 12.08.2019

Начальникові управління
комунальної власності

п. І. Свистун

м. Львів, пл. Галицька. 15 79008

Розглянувши звернення Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку за №4-2302-1852 від 12.08.2019 повідомляємо, що Управління охорони історичного середовища не заперечує щодо відчуження Управлінням комунальної власності Департаменту економічного розвитку нежитлового приміщення напівпідвалу загальною площею 33,3 кв. м, в будинку № 28 на вул. Героїв Майдану у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення Львівської області, згідно з Рішенням виконкому обласної ради народних депутатів № 671 від 13.12.1991, які належать Львівській міській раді на праві комунальної власності, відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 176932897 від 09.08.2019, реєстраційний номер об'єкта: 1888211746101 при умові внесення в договір про передачу пам'ятки чи її частини у володіння, користування чи управління істотних умов:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку, у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- без влаштування додаткового входу з фасаду, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);

- згідно ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані (копія заяви з переліком документів які подає майбутній власник на укладення зазначеного договору, а також зразок попереднього договору долучаються). Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;

- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – управлінням охорони історичного середовища Львівської

міської ради (копія заяви з переліком документів, які надає власник на укладення зазначеного договору, а також зразок охоронного договору долучаються).

Просимо інформувати потенційних власників про вимоги пам'яткоохоронного законодавства стосовно укладення зазначених договорів і переліків документів, які майбутній власник та власник зобов'язаний надати.

Додатки: на 16 арк.

З повагою,
начальник управління



М. Мороз