



ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять дев'ять позачергова сесія селищної ради сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про створення аукціонної комісії, затвердження Положення, визначення виконавчого комітету органом приватизації та делегування повноважень

Розглянувши лист Димерського комбінату комунальних підприємств, керуючись п.22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року, ст.5,15,19 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», пп.30-31 ч.1 статті 26, 59 та ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади смт.Димер, сіл Рикунь та Каменка Вишгородського району Київської області (Додаток 1).

2. Створити аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади смт.Димер, сіл Рикунь та Каменка Вишгородського району Київської області у такому складі:

- Голова комісії – заступник селищного голови Ісаюк Юрій Вікторович;
- Секретар комісії – секретар ради Мельниченко Наталія Сергіївна

Члени комісії:

- Спеціаліст I категорії Денисова Світлана Михайлівна
- Член виконавчого комітету Черпак Володимир Миколайович
- Член виконавчого комітету Стіч Валерій Васильович

3. Затвердити Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади смт.Димер, сіл Рикунь та Каменка Вишгородського району Київської області, що підлягають приватизації у 2019 році (Додаток 2).

4. Визнати виконавчий комітет Димерської селищної ради органом приватизації комунального майна територіальної громади смт.Димер, сіл Рикунь та Каменка Вишгородського району Київської області та делегувати (передати) йому повноваження щодо:

- затвердження протоколів аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності;
- затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності;
- оголошення електронного аукціону;
- затвердження або відмови в затвердженні протоколу електронних торгів;
- прийняття рішення про приватизацію об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, у разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву лише від одного покупця;
- прийняття рішення щодо завершення приватизації об'єктів малої приватизації комунальної власності.

5. Уповноважити Димерського селищного голову Кучерявого Л.Г. на укладання договору щодо проведення електронних аукціонів та договору купівлі – продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності.

6. Рішення Димерської селищної ради №1763-26-VII від 08.10.2018 року визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2019 року.

7. Контроль покласти на постійну комісію з питань будівництва, житлово – комунального господарства, транспорту, зв'язку та торгівлі.

Димерський селищний голова

Л.Г.Кучерявий



**сmt.Димер
20 грудня 2018 року
№1910-29-VII**

Мельниченко Н.С.

Положення
про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності територіальної громади смт.Димер, сіл Рикунь та Каменка
Вишгородського району Київської області

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади смт.Димер, сіл Рикунь та Каменка Вишгородського району Київської області (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Димерської селищної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням Димерської селищної ради для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу комісії входять 5 осіб з числа посадових осіб Димерської селищної ради та/або членів її виконавчого комітету.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності комісії:
дотримання вимог законодавства;
колегіальність прийнятих рішень;
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Димерської селищної ради.

Голова комісії та секретар призначаються з числа посадових осіб Димерської селищної ради.

На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються розпорядження міського голови на будь-кого із членів комісії.

5. До основних повноважень комісії належать:
розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Димерській селищній раді;

визначення стартової ціни;
визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження Димерській селищній раді.

6. Комісія має право:
під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Димерській селищній раді щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
вносити пропозиції Димерській селищній раді щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

7. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:
- збереження основних видів діяльності;
 - внесення інвестицій;
 - виконання встановлених мобілізаційних завдань;
 - погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
 - забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
 - вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
 - установлення строку завершення будівництва об'єкта або установлення строку розбирання;
 - збереження первісного призначення (для об'єктів незавершеного будівництва);
 - установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально-культурного призначення).
8. До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів малої приватизації.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.
2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.
4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та подаються на затвердження до виконавчого комітету Димерської селищної ради як уповноваженого органу приватизації.
7. Секретар комісії забезпечує:
 - підготовку матеріалів для розгляду комісією;
 - виконання доручень голови комісії;
 - підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.
8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.
У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.
9. Діяльність комісії припиняється рішенням Димерської селищної ради.

Секретар селищної ради

Н.С.Мельниченко

**Перелік
об'єктів комунальної власності територіальної громади смт.Димер, сіл Рикунь та
Каменка Вишгородського району Київської області, що підлягають приватизації у
2019 році**

№	Назва транспортного засобу	Марка, модель	Державний номер	Рік випуску	Балансоутримувач	Спосіб приватизації
1	Трактор	T-25 A	9772 KB	1989	Димерський комбінат комунальних підприємств	Електронний аукціон
2	Трактор	MT3-82	08491AI	1998	Димерський комбінат комунальних підприємств	Електронний аукціон
3	Екскаватор колісний	ЕО 32201 «Евент-01»	08095AI	2007	Димерський комбінат комунальних підприємств	Електронний аукціон

Секретар селищної ради

Н.С.Мельниченко