

**Договір про розірвання
договору купівлі-продажу**

Україна, місто Полтава, тридцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

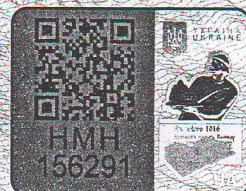
Територіальні громади сіл, селищ та міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 22530614, місцезнаходження: 36014, Полтавська область, м. Полтава, Київський р-н, вул. Соборності (назва до перейменування – Жовтнева), 45, від імені якої діє Управління майном обласної ради (далі – Управління), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24386961, місцезнаходження: 36014, Полтавська область, м. Полтава, Київський р-н, вул. Пушкіна, 115, в особі виконуючого обов'язки начальника Управління майном обласної ради **Мороховця Ігоря Анатолійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – який зареєстрований за адресою:

який діє на підставі Наказу Управління майном обласної ради № 96 від 14.12.2020 року По особовому складу Про покладання виконання обов'язків, Положення про управління майном обласної ради, затвердженого рішенням третьої сесії двадцять третього скликання Полтавської обласної ради від 17 листопада 1998 року «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Полтавської області», надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРК СТРОЙ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 40093478, місцезнаходження: місто Полтава, вулиця Котляревського, будинок 22Б, офіс 396, в особі директора **Швайковського Володимира Леонідовича**, який зареєстрований за адресою:

який діє на підставі Статуту, затвердженого Рішенням єдиного учасника № 4 від 06.10.2020 року, Рішення єдиного учасника № 5 від 29.12.2020 року, надалі - **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона, діючи цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, розуміючи значення своїх дій та керуючись ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про розірвання договору купівлі-продажу, далі – Договір, про наступне:

1. Договір купівлі-продажу, посвідчений приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полтавської області Микитенко Ю. В. 18.11.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1348, далі – договір купівлі-продажу, про купівлю виробничого будинку (котельні), який розташований за адресою: Полтавська область, місто Полтава, вулиця Курчатова, 11-К (одинадцять літера К), далі – об'єкт приватизації, відповідно до положень п.6.3. договору купівлі-продажу, у зв'язку з несплатою коштів за об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів, з дня укладення договору купівлі-продажу, цим Договором розриваємо, внаслідок чого зобов'язання Сторін припиняються.

2. За цим Договором Продавець залишається власником вищезазначеного об'єкта приватизації – виробничого будинку (котельні), який розташований за адресою: Полтавська область, місто Полтава, вулиця Курчатова, 11-К (одинадцять літера К). Право власності на об'єкт приватизації, який був предметом договору купівлі-продажу та є предметом цього Договору про розірвання раніше укладеного договору купівлі-продажу, за Продавцем зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.07.2017 року, Козак М. В., державним реєстратором Комунального підприємства «Реєстраційна служба» Оржицької районної ради, Полтавська обл., номер запису про право власності 21688711, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1316872953101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2019 року, індексний номер витягу: 189000042, та інформацією, отриманою 30.12.2020 року Микитенко Ю. В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу з Державного реєстру речових прав на нерухоме



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

майно шляхом безпосереднього доступу до нього.

3. Відсутність заборони щодо нерухомого майна, що є предметом цього договору, перевірено.

4. Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРК СТРОЙ».

5. Питання, не урегульовані у цьому договорі, вирішуються відповідно до чинного законодавства.

6. Договір набуває чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення.

7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, зміст статей 215-220, 225, 228-236, 640, 653 Цивільного кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено.

8. Цей договір складено в трьох примірниках, перший примірник залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Полтавської області Микитенко Ю. В., а два інших, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються сторонам. Разом з тим Продавцеві, Територіальним громадам сіл, селищ та міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради від імені якої діє Управління майном обласної ради повертається Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 189000042, виданий 15.11.2019 року державним реєстратором, Козак Миколою Володимировичем, Комунального підприємства «Реєстраційна служба» Оржицької районної ради, Полтавська обл.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Територіальні громади сіл, селищ та міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради від імені якої діє Управління майном обласної ради
Місцезнаходження: 36014, Полтавська область, м. Полтава, Київський р-н, вул. Соборності, 45. Податковий номер 22530614.
Місцезнаходження Управління майном обласної ради: 36014, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Пушкіна, 115. Податковий номер 24386961.

ПОКУПЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРК СТРОЙ»
Місцезнаходження: місто Полтава, вулиця Котляревського, будинок 22Б, офіс 396.
Податковий номер 40093478.

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальні громади сіл, селищ та міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради від імені якої діє Управління майном обласної ради.

в особі виконуючого обов'язки начальника Управління майном обласної ради
Мороховця Ігоря Анатолійовича



А. Мороховець

Місто Полтава, Полтавська область, Україна, тридцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Микитенко Ю. В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління майном обласної ради, і повноваження його представника перевірено, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «МАРК СТРОЙ», і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 428/95

Стягнуто плати згідно ст. 3 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРК СТРОЙ», в особі директора Швайковського Володимира Леонідовича



В. Л. Швайковський