

ФЛ-П Прудкая И. А.
Квалификационный сертификат серия АР №000577

Заказчик:
Дабрундашвили Г. Д.

Предприятие по забою скота и переработке продуктов убоя
с дополнительными зданиями и сооружениями
в составе существующего животноводческого комплекса
по адресу: Запорожская область, Вольнянский район,
Дружелюбовский сельский совет,
за границами населенного пункта

Рабочий проект
(Предприятие по забою скота и переработке продуктов убоя)

Общая пояснительная записка
31.00-2014-ПЗ
Генеральный план
31.00-2014-ГП
Архитектурные решения
31.00-2014-АР

ый архитектор проекта

 И. А. Прудкая

2014 г.

[illegible]

						31.00-2014-С		
Изм	Кол	Лист	№д	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
АП		Прудкая				РП	1	1
Разраб		Прудкая						
Проверил						Содержание ЧЛ-П Прудкая И. А. г. Запорожье		

						31.00-2014-СП		
Зм.	Кол	Лист	№д	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
АП		Прудкая		<i>И</i>		РП	1	1
израб		Прудкая		<i>И</i>				
оверил								
						ЧЛ-П Прудкая И. А. г. Запорожье		

						31.00-2014-СУ		
Изм	Кол	Лист	Мед	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
АП		Прудкая				РП	1	1
израб		Прудкая						
юверил								
						ФЛ-П Прудкая И. А. г. Запорожье		

Общая пояснительная записка

Проект выполнен по заданию Заказчика.

Данным проектом предусматривается строительство предприятия по забою скота и переработке продуктов убоя в составе существующего животноводческого комплекса, а так же размещение дополнительных зданий и сооружений на перспективу.

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 16,9х23,6м. В здании предусмотрены встроенные помещения. Высота помещения от пола до низа балок покрытия 3,0 – 4,0 м.

Предполагаемые конструктивные решения.

Стеновые ограждающие конструкции здания – сэндвич - панели толщиной 120 мм, по стальному каркасу.

Фундаменты здания – столбчатые, монолитные железобетонные.

Все наружные поверхности фундамента, соприкасающееся с грунтом обмазываются битумной мастикой. Цоколь здания с утеплением экструдированным пенополисторолом - 80 мм. Наружные поверхности цоколя предусматривается оштукатурить или облицевать керамической плиткой.

Кровля здания – сэндвич - панели толщиной 150мм, по металлическому каркасу с уклоном 15°.

Оконные блоки – металлопластиковые по ДСТУ Б В.2.6-23:2009 с заполнением стеклопакетами.

Дверные блоки – металлические, утепленные, по ДСТУ Б В.2.6-23:2009, ворота – стальные, утепленные по серии 1.435.9-17.

Покрытие полы – мозаичный бетон толщиной 30мм, по бетонной подготовке толщиной 200 мм.

Конструктивная схема здания – гибкая, с полным каркасом, с шарнирным опиранием защемлением в фундаменте основных колонн и жестким сопряжением конструкций покрытия на колонны. Шаг колонн в продольном направлении здания 6,6-5,2-6,6-5,2м, в поперечном направлении – 5,45-6-5,45м. Основные колонны каркаса здания – металлические. Конструкции покрытия предусмотрены из металлических балок покрытия пролетом 5,45м; 6,0м и металлических прогонов.

						31.00-2014-ПЗ			
Изм	Кол	Лист	№д	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
АП		Прудкая					РП	1	2
израб		Прудкая					ФЛ-П Прудкая И. А. г. Запорожье		
проверил									

Отмостка вокруг здания – асфальтобетон толщиной 25мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм. Ширина отмостки 1,5м, с уклоном 3% от здания.

Конструктивные решения здания уточняются по чертежам комплекта КР.

Категория сложности объекта - 3

						31.00-2014-ПЗ			
1	Кол	Лист	№д	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
П		Прудкая					РП	2	2
заб		Прудкая							
верил									
							ФЛ-П Прудкая И. А. г. Запорожье		

ФЛ-П Прудкой И. А.

Дабрундашвили Г. Т.

Письмо-заказ

Прошу выполнить рабочий проект (архитектурные решения) строительства предприятия по забою скота и переработке продуктов убоя в составе существующего животноводческого комплекса по адресу: Запорожская обл. Вольнянский р-н, Дружелюбовский сельский совет, за границами населенного пункта.

Все необходимые согласования проектной документации, сбор технических условий инженерных служб осуществляю самостоятельно.

29.12.2014 г.

Дабрундашвили Г. Т.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Главный архитектор проекта

Заказчик



Прудкая И. А.

Дабрундашвили Г. Д.

«29» декабря 2014 г.

«29» декабря 2014 г.

Задание на проектирование

1.	Наименование и местоположение объекта	Предприятие по забою скота и переработке продуктов убоа Запорожская область, Вольнянский район, Дружелюбовский сельский совет, за границами населенного пункта
2.	Основание для проектирования	Письмо – заказ Задание на проектирование Копия государственный акт на землю Градостроительные условия и ограничения застройки участка
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Заказчик	Дабрундашвили Георгий Тамазович Паспорт серия СЮ № 260602 от 15.05.2012 г Видан Шевченковским РО ГУМВД Украины в Запорожской обл. 69000, г. Запорожье, ул. Стефанова, д. 44, кв. 230 ИНН 2523721138
5.	Проектировщик	ФЛ-П Прудкая Ирина Анатольевна Свидетельство серия В02 № 915933 69039, г. Запорожье пер. Вантажный, д.13 ИН 2803210762 паспорт серия АК № 876363 выдан Жовтневым РО ДГУ УМВД Украины в Днепропетровской обл. 02.06.2000 г.
6.	Стадийность проектирования	Первая стадии проектирования
7.	Требования к архитектурно - планировочному решению	Помещение для забоя скота, переработке мясной продукции, холодильные камеры, помещения для конечной продукции, помещения жарки и засола, лаборатория, а так же помещения для рабочего персонала.
8.	Разрабатываемые разделы проекта	Пояснительная записка (ПЗ) Генеральный план (ГП) Архитектурные решения (АР)
9.	Указания о необходимости согласования	Все необходимые согласования проектной документации, сбор технических условий инженерных служб Заказчик осуществляет самостоятельно.
10.	Требования к количеству экземпляров	Рабочий проект (архитектурные решения) выдать в трех экземплярах.

ПАСПОРТ ГРОМІДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДДАНИНА УКРАИНЫ



Прізвище
Ім'я
по батькові
Дата народження
Місце народження
Код громадянства

Підпис власника паспорта

Прізвище/Фамилия
Ім'я/Имя
по батькові/отчество
Дата народження/Дата рождения
Місце народження/Место рождения
Стать/Пол

Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

$\{ \epsilon_{i-1} = 0 \}$

4



Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

10

ОСОБЛИВИ ВІДМІТКИ/ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ



орво: оево: Подпись должностного лица

2

ОБЪЕДИНЕННЫЙ СТАНДОМЕРНЫЙ ПОЛОЖЕНИЕ

МЕСТО ПРОЖИВАНИЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

СТЕРАНОВА
44
27.11.2007
230
08-05

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

ДАБРУНДАШВІЛІ ГЕОРГІЙ ТАМАЗОВИЧ

дата народження 04.02.1969

Реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2523721138

Дата реєстрації у Державному реєстрі 10.11.2003

Орган Державної податкової служби, що видав картку:
ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ Р-НІ

М.П.


(підпис)

Сілецька І.І.

(прізвище та ініціали
посадової особи органу ДПС)

830-12-01427 05.06.2012
(номер бланка картки, дата видачі)

Використання земельної ділянки або її частини

Зміст обмеження (обтяження)	Підстава для встановлення обмеження (обтяження)	Строк дії обмеження (обтяження)	Дата і номер реєстрації обмеження (обтяження)
Земельна ділянка, щодо використання якої встановлено обмеження (обтяження), гектарів			

2957065307

Георгій

Державний акт складено у двох примірниках, один з яких передано власникові земельної ділянки, другий зберігається в відділі Держкомзему у Вільнянському районі Запорізької обл.

Акт зареєстровано в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 011/2010-011

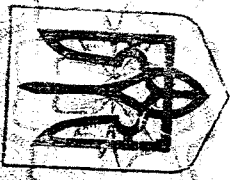
М.П. Голова (керівник) Вільнянської районної державної адміністрації

(назва органу виконавчої влади)
 (підпис та прізвище)
 11.08.2010 р.

М.П. Начальник відділу Держкомзему у Вільнянському районі Запорізької обл.

(назва органу виконавчої влади)
 (підпис та прізвище)
 11.08.2010 р.

М.П. Реєстратор
 (назва органу виконавчої влади)
 (підпис та прізвище)
 11.08.2010 р.



ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

2957065307

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано Дабрундашвілі Георгію Тамазович (прізвище, ім'я та по батькові громадянина України,

іноземного громадянина, особи без громадянства,

особи, уповноваженої співвласниками земельної ділянки,

або найменування юридичної особи)

який (яка) проживає (розміщується) М. Запоріжжя, вул. Стефанова, буд. 44, кв. 230 (місце проживання),

місцезареєстрована)

І на підставі Розпорядження Вільнянської районної державної

адміністрації 602, від 28.04.2010 (дата прийняття і номер рішення органу місцевого

самоврядування або органу виконавчої влади, цивільно-правового договору,

рішення суду, слідства про право на спадщину)

є власником земельної ділянки площею 2,0000 га (площа)

у межах згідно з планом (у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

2 5 2 3 7 2 1 1 3 8

(ідентифікаційний номер відповідно до Державного реєстру фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів або ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ)

Земельна ділянка розташована Запорізька обл., Вільнянський район,

Дружелюбівська сільська рада, за межами населеного пункту (селище, населений пункт, район, область)

Цільове призначення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

