

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ №32**

м. Бахмут

«30» липня 2021 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАХМУТСЬКИЙ КОМБІНАТ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ» юридична особа, яка створена та зареєстрована відповідно до законодавства України (надалі – Орендодавець), в особі директора Войтенко Івана Миколайовича, що діє Статуту, затвердженого рішенням Бахмутської міської ради від 23.12.2020 № 7/3-79, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УМВЕЛЬТ БАХМУТ» (надалі – Орендар), який є переможцем електронного аукціону: № UA-PS-2021-07-05-000016-3 в особі генерального директора, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (які далі за текстом разом іменуються «Сторони», а окремо — «Сторона») уклали цей Договір оренди індивідуально визначеного рухомого майна – транспортного засобу (надалі — “Договір”) про наступне:

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

1.1 «Оренда» означає передачу Об'єкта у платне строкове користування та володіння Орендарю з метою задоволення цілей оренди, які викладені у тексті Договору нижче і не суперечать цільовому призначенню Об'єкта.

1.2 «Дата підписання» означає календарну дату, в яку цей Договір підписано обома Сторонами і в яку він набуває юридичної сили.

1.3 «Предмет оренди» означає:

автомобіль спеціалізований вантажний сміттєвоз – C FORD;

модель: CARGO 1833 DC;

колір: білий;

рік випуску: 2017;

номерні знаки: АН4947КЕ.

1.4 «Обтяження» означає перелік заборон або приписів, які встановлені на підставі договору, норми закону або рішення суду щодо Предмета оренди, та обмежують володіння, користування та/або розпорядження ним. До обтяжень відносяться, включаючи, але не обмежуючись, застава (заклад), право постійного (довічного) користування, договори оренди або суборенди, договори ренти, договори довірчого управління та будь-які інші права третіх осіб на Предмет оренди. Орендодавець зобов'язується в дату підписання повідомити Орендаря щодо наявності всіх можливих обтяжень.

1.5 «Ціль Оренди» означає певний намір Орендаря для реалізації якого Орендарю потрібно отримати в Оренду Предмет оренди, зокрема: забезпечення потреби суб'єкта господарювання у господарської діяльності при виконанні програмних заходів фонду охорони навколишнього природного середовища з упорядкування процесу збору та вивезення твердих побутових відходів в населених пунктах Бахмутської ОТГ Донецької області.

II. ЗАПЕВНЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

2.1 Запевнення та гарантії Орендодавця

- (1) Орендодавець стверджує, що в Дату підписання щодо Предмета оренди не встановлено будь-якої застави (закладу).
- (2) Орендодавець стверджує, що в Дату підписання Предмет оренди не переданий в оренду третім особам.
- (3) Орендодавець стверджує, що в Дату підписання Предмет оренди не перебуває в податковій заставі та не є арештованим.

(4) Орендодавець стверджує, що ним попередньо не укладалися будь-які договори купівлі - продажу, міни, дарування або будь-якого іншого безоплатного або платного відчуження Об'єкта з третіми особами, включаючи будь-які договори або протоколи про наміри їх вчинення. Орендодавцю також не відомо про будь-які претензії третіх осіб або судові спори щодо оспорювання права власності Орендодавця на Об'єкт, який передається в Оренду.

(5) Орендодавець стверджує, що є єдиним власником Об'єкта, який передається в Оренду за цим Договором.

(6) Орендодавець стверджує, що в його установчих документах відсутні будь-які заборони або обмеження на укладення цього Договору, а повноваження підписанта Орендодавця є достатніми для укладення цієї угоди.

2.2 Запевнення та гарантії Орендаря

(1) Орендар стверджує, що в його установчих документах відсутні будь-які заборони або обмеження на укладення Договору, а повноваження підписанта Орендаря є достатніми для укладення цієї угоди.

(2) Орендар гарантує використання Предмету оренди у відповідності до Цілей Оренди та його цільового призначення.

ІІІ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

3.1 У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування індивідуально визначене майно, зазначений у п. 3.2 Договору (надалі — "Предмет оренди").

3.2 Характеристика Предмета оренди:

— вид транспортного засобу: спеціалізований вантажний сміттєвоз - С

— марка та модель: FORD CARGO 1833

— державний реєстраційний номер: АН4947КЕ

— об'єм двигуна: 8974 — номер шасі: NМОККХТР6КНD97221

— вартість: 3 531 000.00 грн.

— рік випуску: 2017 р.

— опис технічного стану: не потребує ремонту.

3.3 Цільове призначення Предмета оренди: забезпечення потреби Орендаря у господарської діяльності при виконанні програмних заходів фонду охорони навколишнього природного середовища по упорядкування процесу збору та вивезення твердих побутових відходів в населених пунктах Бахмутської МТГ Донецької області.

3.4 Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності складає 1 849 571 (один мільйон вісімсот сорок дев'ять п'ятсот сімдесят одна грн.) 55 коп. з ПДВ.

V. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРЕДМЕТУ ОРЕНДИ

4.1.1 Загальні положення щодо передачі Предмету оренди в Оренду

4.1.2 Орендодавець фактично передає Орендарю Предмет оренди в Дату підписання, що вказана вище, за відповідним Актом приймання-передачі.

4.1.3 Сторони цим погодили, що Орендар не має права передавати Предмет оренди в наступну суборенду третім особам.

4.1.4 Фактична передача Предмету оренди в Оренду та фактичне повернення Предмету оренди з Оренди має бути оформлено окремими актами приймання-передачі Предмету оренди, які підписуються обома Сторонами (надалі «Акти приймання-передачі»).

4.2 Виявлення недоліків в Предметі оренди

4.2.1 Орендар зобов'язаний у присутності Орендодавця перевірити справність Предмету оренди. Якщо Орендар у момент передання Предмету оренди в його

володіння не переконається у його справності, Предмет оренди вважається таким, що переданий йому в належному стані.

4.2.2 У випадку виявлення Орендарем недоліків, Орендар має право:

- (1) вимагати безоплатного усунення Недоліків Орендодавцем або відшкодування витрат Орендаря на їх усунення; або
- (2) розірвання договору в односторонньому порядку і відшкодування прямих збитків, які були завдані Орендарю.

4.2.3 Орендар зобов'язаний самостійно та за власний рахунок усунути погіршення Предмету оренди, які сталися з його вини. У разі неможливості відновлення Предмету оренди Орендодавець має право вимагати відшкодування завданих йому документально підтверджених прямих збитків. Орендар не відповідає за погіршення Предмету оренди, якщо це сталося внаслідок нормального його зношення або упущень Орендодавця.

4.3 Поліпшення Предмету оренди, отриманого в Оренду

4.3.1 Орендар може поліпшити Предмет оренди за умови отримання попередньої письмової згоди на це від Орендодавця. Якщо поліпшення Предмету оренди зроблено за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості витрат таких поліпшень або на зарахування їх до суми Орендної плати за поточний період.

4.3.2 Якщо поліпшення Об'єкта було зроблено без отримання попередньої письмової згоди, однак за умови, що такі поліпшення можуть бути відокремлені від Предмету оренди, Орендар має право на їх вилучення.

4.3.3 Якщо поліпшення Предмету оренди було зроблено без отримання попередньої письмової згоди Орендодавця, і такі поліпшення не можуть бути відокремлені від Предмету оренди без шкоди для такого Предмету оренди, Орендар не має права на відшкодування вартості таких поліпшень.

4.3.4 На Орендаря покладається обов'язок проведення поточного ремонту Предмету оренди за власний кошт. Орендодавець має право вимагати від Орендаря проведення поточного ремонту у випадку виникнення розумної необхідності. Поточний ремонт за ініціативою Орендаря може бути проведений в будь-який момент Строку оренди.

4.4 Втрата або пошкодження Предмету оренди

4.4.1 Сторони цим передбачили, що у випадку втрати або суттєвого пошкодження Предмету оренди, що не дає можливість його використовувати у подальшому для Цілей Оренди та/або за його цільовим призначенням, за умови, що така втрата чи пошкодження сталися з вини Орендаря, Орендодавець має право вимагати відшкодування завданих прямих збитків в повному обсязі та розірвати цей Договір в односторонньому порядку.

4.4.2 Відповідальність Орендаря за втрату або суттєве пошкодження Предмету оренди, що не дає можливість його використовувати у подальшому для Цілей Оренди та/або за його цільовим призначенням, обмежується сумою у розмірі 90 % балансової вартості предмету оренди тобто 1 664 614,40 грн. з ПДВ.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1 Обов'язки Орендодавця:

5.1.1 протягом одного робочого дня після набрання чинності цим Договором передати Орендарю Предмет оренди в належному технічному стані за Актом приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками. Орендарю разом із Предметом оренди передається свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу СХК 424830.

5.1.2 ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації Предмета оренди;

5.1.3 здійснювати інформаційну та консультаційну підтримку Орендаря стосовно порядку експлуатації Предмета оренди;

5.2 Права Орендодавця:

5.2.1 контролювати технічний стан та цільове використання Предмета оренди, вимагати від Орендаря негайного усунення допущених порушень;

5.2.2 відмовитися від Договору і вимагати повернення Предмета оренди, якщо Орендар не вносить орендної плати за користування Предметом оренди протягом трьох місяців підряд або використовує його з порушенням умов договору не за цільовим призначенням.

5.2.3 відчужувати Предмет оренди за умови попередження набувача права власності на Предмет оренди про наявність цього Договору. До нового власника Предмета оренди переходять усі права та обов'язки Орендодавця.

5.3 Обов'язки Орендаря:

5.3.1 використовувати Предмет оренди на умовах цього Договору та у відповідності до цільового призначення, визначеного у п. 3.3 цього Договору;

5.3.2 не пізніше трьох робочих днів з моменту передачі Орендарю Предмета оренди здійснити страхування орендованого майна на користь Орендодавця/Балансоутримувача згідно чинного законодавства України, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха та ін., на строк дії цього Договору. При визначенні страхової суми за основу приймається балансова вартість орендованого майна. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати Предмет оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

5.3.3 сплатити авансовий внесок та своєчасно і в повному розмірі вносити орендну плату;

5.3.4 забезпечувати проведення у встановлені строки технічного огляду Предмета оренди згідно із чинним законодавством України, сплачувати платежі, пов'язані з проходженням такого огляду. Орендар зобов'язується строго дотримуватись вимог щодо експлуатації транспортного засобу та умов, зазначені в сервісній книжці даного транспортного засобу.

5.3.5 строго дотримуватися всіх вимог з експлуатації транспортного засобу і умов, які вказані в сервісній книжці цього автомобіля.

5.3.6 підтримувати Предмет оренди в технічно справному стані, за свій рахунок проводити його технічне обслуговування (у т.ч. заміну шин та акумулятора), ремонт та нести витрати на його експлуатацію, у т.ч. щодо сплати податків та обов'язкових платежів;

5.3.7 забезпечувати охорону Предмета оренди;

5.3.8 усунути погіршення Предмета оренди, які сталися з його вини. У разі неможливості відновлення Предмета оренди відшкодувати завдані Орендодавцю збитки. Орендар не відповідає за погіршення Предмета оренди, якщо це сталося внаслідок нормального його зношення або упущень Орендодавця;

5.3.9 Забезпечити збереження реєстраційних та інших необхідних для експлуатації документів. У разі їх втрати незалежно від наявності вини Орендаря, Орендар зобов'язується відшкодувати витрати Орендодавця по їх відновленню.

5.3.10 за власний рахунок та погодження з Орендодавцем здійснювати капітальний ремонт Предмета оренди (у разі потреби);

5.3.11 проводити заправку Предмета оренди паливно-мастильними матеріалами;

5.3.12 після закінчення дії Договору (або після його дострокового розірвання) протягом трьох календарних днів повернути Орендодавцю Предмет оренди у тому ж стані, у якому останній був переданий в оренду (з урахуванням нормального зносу), на підставі Акта приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками. Орендодавцю разом із Предметом оренди повертається технічна документація на останній, а саме свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу СХК 424830.

5.4 Права Орендаря:

5.4.1 самостійно визначати способи використання Предмета оренди за умови дотримання п. 3.3 Договору;

5.4.2 переважне право купівлі Предмета оренди у разі його відчуження Орендодавцем за умови належного виконання Орендарем своїх обов'язків за Договором;

5.4.3 проводити з письмового дозволу Орендодавця поліпшення Предмета оренди, вимагати від Орендодавця відшкодування таких витрат (за умови документального підтвердження останніх і у разі неможливості відокремлення поліпшень від Предмета оренди). За взаємною згодою Сторін, оформленою у вигляді додаткової угоди до Договору, відшкодування таких витрат може здійснюватися в рахунок орендної плати;

5.4.4 залишити за собою здійснені ним за власний рахунок поліпшення Предмета оренди, якщо вони можуть бути відокремлені від Предмета оренди без шкоди для останнього;

5.4.5 без згоди Орендодавця укладати від свого імені договори відповідно до призначення Предмета оренди;

VI. ОРЕНДНА ПЛАТА

6.1. Розмір орендної плати за Договором становить 9 247,86 грн. (дев'ять тисяч двісті сорок сім гривень 86 копійки) на місяць з ПДВ.

6.2. Орендну плату Орендар незалежно від наслідків своєї господарської діяльності сплачує в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця— **UA693355480000026005053611238** в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» відділення в м.Бахмут, наперед за наступний місяць не пізніше 25 числа місяця, що передує розрахунковому.

6.3. У випадку, якщо у Орендаря існує непогашена заборгованість за попередній період, застосовується наступна черговість розподілу сум, отриманих Орендодавцем у поточному періоді:

(1) в першу чергу погашаються штрафні санкції за заборгованість із сплати Орендної плати;

(2) далі погашається заборгованість Орендаря зі сплати Орендної плати за попередні періоди;

(3) потім погашається заборгованість Орендаря зі сплати будь-яких інших платежів, окрім Орендної плати;

(4) після цього погашається заборгованість зі сплати Орендної плати у поточному періоді.

6.4 З метою забезпечення виконання Орендарем взятих на себе за цим Договором, зобов'язань з виплати Орендної плати, Орендар має в Дату підписання Договору передати Орендодавцю авансовий внесок у розмірі двох орендних плат за місяць.

6.5 Сторони погодили, що авансовий внесок має бути повернутий Орендарю в Дату розірвання або в останній день Строку оренди за умови, що:

- у Орендаря не існує заборгованості зі сплати Орендної плати за поточний період. У разі, якщо у Орендаря існує заборгованість зі сплати Орендної плати авансовий внесок зараховується у рахунок погашення заборгованості;

- стан предмету оренди не змінився, або змінився з врахуванням нормального зносу та

амортизації.

6.6 Орендна плата за перший місяць оренди – базовий місяць для визначення індексу інфляції. Орендна плата за другий і кожний наступні місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередій місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

6.7 Орендодавець на момент укладення Договору має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

6.8 Орендар на момент укладення Договору має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

VII. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН

7.1 Орендодавець запевняє Орендаря, що об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендар в день підписання акта приймання-передачі.

7.2 Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього Договору.

7.3 Орендар одночасно у дату підписання договору сплатив авансовий внесок орендної плати в розмірі двох орендних плат за місяць.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1 У разі порушення своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність згідно з Договором та/або чинним законодавством України. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

8.2 Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Сторону вважають невинуватою і вона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання Договору.

8.3 Сторона, яка своїми діями завдала збитків іншій Стороні, повинна їх відшкодувати у повному обсязі. Відшкодування завданих збитків не звільняє Сторону від виконання інших обов'язків за Договором.

8.4 У разі втрати чи пошкодження Предмета оренди внаслідок порушення правил їх експлуатації чи інших умисних дій (бездіяльності) Орендаря або довірених осіб, Орендар відшкодовує Орендодавцю заподіяні цими діями (бездіяльністю) збитки в повному обсязі або ж за згодою Орендодавця проводить за свої власні кошти відновлювальний ремонт. Орендар зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані втратою чи пошкодженням Предмета оренди, якщо він не доведе, що це сталося не з його вини.

8.5 На суму заборгованості Орендаря зі сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування орендної плати.

8.6 За прострочення повернення Орендодавцеві Предмета оренди Орендар сплачує Орендодавцеві за кожен календарний день прострочення неустойку у розмірі подвійної орендної плати.

8.7 Орендар відшкодовує в повному обсязі Орендодавцю збитки, спричинені неналежним поточним ремонтом або експлуатацією Предмета оренди.

8.8 У разі невиконання Орендарем своїх зобов'язань за Договором Орендодавець вправі стягнути завдані йому збитки за рахунок майна та коштів Орендаря у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.9 Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендою платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

8.10 Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір не можливо вирішити таким чином, він вирішується у судовому порядку згідно із чинним законодавством України.

ІХ. ФОРС-МАЖОР (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1 Сторони домовились, що під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) вони розуміють надзвичайні та невідворотні за даних умов обставини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

Дія таких обставин може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійними лихами (наприклад, але не виключно – ураган, буревій, сильний шторм, циклон, торнадо, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, пожежа, посуха, блискавка, просідання і зсув ґрунту, епідемія тощо);
- непередбачуваними діями/бездіяльністю сторони, що не є стороною Договору, та/або які відбуваються незалежно від волі і бажання сторони Договору (наприклад, але не виключно – страйк, локаут, дія суспільного/іноземного ворога, загроза війни, оголошена та неоголошена війна, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, військові дії, ворожа атака, військове вторгнення, введення комендантської години, збурення, безлади, терористичний акт, диверсії, піратства, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, загальна військова мобілізація, протиправні дії третіх осіб, аварія, пожежа, вибух, примусове вилучення, експропріація, реквізиція, захоплення підприємств тощо);
- умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами органів державної влади та місцевого самоврядування, а також пов'язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями (наприклад, але не виключно – ембарго, закриття сухопутних чи водних шляхів, заборона (обмеження) експорту/імпорту, тривалі перерви в роботі транспорту тощо).

9.2 Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше десяти робочих днів з дати їх настання письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

9.3 Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

9.4 В разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців, будь-яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така

Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з п'ятого календарного дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

Х. СПОСОБИ КОМУНІКАЦІЇ

10.1 Направлення будь-яких повідомлень між Сторонами, що пов'язані із виконанням, розірванням або тлумаченням Договору, здійснюється виключно у письмовому вигляді за допомогою одного або декількох Способів комунікації, вказаних у розділі 9 Договору.

10.2 Направлення будь-яких повідомлень між Сторонами у письмовій формі, проте із використанням інших засобів зв'язку, ніж передбачені у цій Статті, дозволено, якщо тільки Сторони прямо про це погодили в окремій додатковій угоді до Договору.

10.3 Якщо повідомлення направлено у письмовій формі з використанням одного або декількох Способів комунікації, таке повідомлення вважається належним чином отримано його адресатом в момент відправлення такого повідомлення.

10.4 Відправлене письмове повідомлення одним або декількома Способами комунікації, проте не отримане вчасно або не отримане зовсім його адресатом, звільняє відправника такого повідомлення від будь-яких претензій іншої Сторони, пов'язаних із неповідомленням або несвоєчасним повідомленням.

10.5 Відправлення будь-яких письмових повідомлень повинно бути здійснено з використанням наступних способів комунікації (далі спільно або окремо іменуються «Способи комунікації»:

Для комунікації із Орендарем:

електронна адреса: umwelt_bahmut@ukr.net

номер телефону: 0668839891

Для комунікації із Орендодавцем:

електронна адреса: kpbkkp@ukr.net

номер телефону: (0627)445611.

10.6 Якщо Способи комунікації з однією із Сторін змінилися, така Сторона зобов'язана негайно, проте не пізніше, ніж через 2 (два) календарні дні з моменту відповідної зміни, повідомити іншу Сторону щодо нового Способу комунікації.

Несвоєчасне повідомлення або неповідомлення зовсім іншої Сторони про зміну Способу комунікації, позбавляє права Сторону, Способи комунікації з якою змінилися, у майбутньому посилається на неотримання будь-яких повідомлень від іншої Сторони, пов'язаних із цим Договором

10.7 Кожна із Сторін є відповідальною за технічну справність власних Способів комунікації.

XI. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

11.1 Загальні положення

11.1 Договір припиняється внаслідок (1) завершення Строку оренди, або (2) розірвання Договору за взаємною згодою Сторін, або (3) розірвання Договору в односторонньому порядку однією із Сторін (4) достроково на вимогу Орендодавця, (5) достроково на вимогу Орендаря.

11.2 Припинення Договору не звільняє Сторін від виконання обов'язків, які виникли до моменту його припинення та не виконані належним чином.

11.3 У разі припинення Договору Орендар зобов'язаний негайно повернути Орендодавцеві Предмет оренди у стані, в якому він був одержаний, з урахуванням

нормального зносу, а також з усією комплектацією (якщо така передавалася). Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Предмету оренди, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної Орендної плати за користування Об'єктом за час прострочення. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта, у випадку затримки його повернення з Оренди, несе Орендар.

11.4 У випадку укладення Орендодавцем договору купівлі-продажу Предмету оренди з третьою особою, цей Договір не припиняється, а до третьої особи (нового власника Предмету оренди) переходять автоматично всі права та обов'язки Орендодавця за цим Договором.

11(1) Припинення Договору закінченням Строку оренди

11.1.1 Договір припиняється в останню календарну дату Строку оренди. Орендар зобов'язується за Актом приймання-передачі повернути Орендодавцю назад Предмет оренди у стані не гіршому, в якому Орендарем попередньо було отримано такий Предмет оренди.

11(2) Розірвання Договору за взаємною згодою Сторін

11.2.1 Одна Сторона може запропонувати іншій Стороні розірвати цей Договір. У випадку досягнення згоди обома Сторонами щодо умов розірвання Договору, така угода має бути оформлена у вигляді письмової додаткової угоди до цього Договору.

11(3) Розірвання Договору в односторонньому порядку

11.3.1 Кожна із Сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку в будь-який момент за умови попередження іншої Сторони про таке розірвання не пізніше, ніж за 1 (один) календарний місяць до запланованої дати розірвання.

11(4) Достроково на вимогу Орендодавця

11.4.1 Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;
- використовує майно не за цільовим призначенням, або використовує майно за забороненим цільовим призначенням;
- передав майно в суборенду;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням майна, виконанням умов цього договору.

11(5) Достроково на вимогу Орендаря

11.5.1 Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо Орендодавець:

- протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні про об'єкт оренди;
- протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт.

11.6 У разі відмови Орендодавця від Договору при встановленні факту використання Орендарем Предмету оренди не за цільовим призначенням, останній є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору.

11.7 Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

ХІІ. ДІЯ ДОГОВОРУ

12.1 Договір підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється печатками Сторін.

12.2 Договір не підлягає нотаріальному посвідченню.

12.3 Договір набуває чинності з «01» серпня 2021р. та діє до «31» липня 2026 р.

12.4 Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторін від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12.5 Якщо інше прямо не передбачено Договором або чинним законодавством України, зміни у Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до Договору.

XIII. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1 Усі правовідносини, що виникають із Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

13.2 Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов Договору.

13.3 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.4 Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за Договором однією зі Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною.

13.5 Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони оформлені у порядку, передбаченому для оформлення самого Договору.

13.6 Усі виправлення за текстом Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони в кожному окремому випадку зроблені у тій самій формі, що й Договір.

13.7 Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою на 10 сторінках у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

XIV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

КП «БАХМУТСЬКИЙ ККП»:

84511, Україна, Донецька область, м. Бахмут,
вул. Миру, 20. Телефон /факс 44-56-11
п/рахунок UA693355480000026005053611238
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» відділення в
м.Бахмут, код за ЄДРПОУ 03343350
номер свідоцтва про реєстрації платника
податку на додану вартість 100012048,
індивідуальний податковий номер
03433505026

Директор КП «БАХМУТСЬКИЙ ККП»
І.М. Войтенко

ОРЕНДАР

«ТОВ «УМВЕЛЬТ Бахмут»:

84500, Україна, Донецька область, м.Бахмут,
вул. Незалежності, 218, Телефон 44-55-11
п/р UA583006140000026005500350606
в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
код за ЄДРПОУ 37071627

індивідуальний податковий номер 370716205021

Генеральний директор ТОВ «УМВЕЛЬТ
БАХМУТ»
Р.Ю.Кравченко

АКТ ПРИЙМАННЯ ПЕРЕДАЧІ

м. Бахмут

«30» липня 2021 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАХМУТСЬКИЙ КОМБІНАТ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ» юридична особа, яка створена та зареєстрована відповідно до законодавства України (надалі – Орендодавець), в особі директора Войтенко Івана Миколайовича, що діє Статуту, затвердженого рішенням Бахмутської міської ради від 23.12.2020 № 7/3-79, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УМВЕЛЬТ БАХМУТ» (надалі – Орендар), який є переможцем електронного аукціону: № UA-PS-2021-07-05-000016-3 в особі генерального директора, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (які далі за текстом разом іменуються «Сторони», а окремо — «Сторона») склали цей акт про приймання-передачу транспортного засобу:

автомобіля спеціалізованого вантажного сміттєвоз – С FORD;

модель: CARGO 1833 DC;

колір: білий;

рік випуску: 2017;

номерні знаки: АН4947КЕ.

Сторон підтверджують, що зазначений вище транспортний засіб на момент передачі знаходиться відмінному стані і є придатним до експлуатації.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

КП «БАХМУТСЬКИЙ ККП»:

84511, Україна, Донецька область, м. Бахмут,

вул. Миру, 20. Телефон /факс 44-56-11

п/рахунок UA693355480000026005053611238

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» відділення в

м.Бахмут, код за ЄДРПОУ 03343350

номер свідоцтва про реєстрації платника податку на додану вартість 100012048,

індивідуальний податковий номер 03433505026

Директор КП «БАХМУТСЬКИЙ ККП»
І.М. Войтенко

підпис

ОРЕНДАР

«ТОВ«УМВЕЛЬТБахмут»:

84500, Україна, Донецька область, м.Бахмут,

вул. Незалежності, 218, Телефон 44-55-11

п/р UA583006140000026005500350606

в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

код за ЄДРПОУ 37071627

індивідуальний податковий номер 370716205021

Генеральний директор ТОВ «УМВЕЛЬТ
БАХМУТ»

Р.Ю.Кравченко