



купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівлі котельні «К-2» загальною площею 1016,9 кв.м., що орендується фізичною особою-підприємцем Даниш Анатолієм Віталійовичем ідентифікаційний номер 2706212052, за адресою: 33023, м. Рівне, вул. Київська, 106, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» код за ЄДРПОУ 22555721, що підлягає приватизації шляхом викупу
Місто Рівне Рівненської області, шостого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях **Бережного Кирила Михайловича** (зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

фізична особа-підприємець **Даниш Анатолій Віталійович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2706212052), зареєстрований за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул.Київська, 115А (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі-Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю **об'єкт малої приватизації – окреме майно - будівлю котельні «К-2»** загальною площею 1016,9 кв.м., що орендується фізичною особою-підприємцем Даниш Анатолієм Віталійовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2706212052), за адресою: **33023, м. Рівне, вул. Київська, 106 (сто шість)**, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» код за ЄДРПОУ 22555721, (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 06.09.2019р. №141 ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невід'ємних поліпшень та податку на додану вартість становить 476 550 (чотириста сімдесят шість тисяч п'ятсот п'ятдесят) гривень.

1.3. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1646248156101, запис про право власності №27962650, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №165315519, виданого 02.05.2019р. державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Панасик В.О.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.5. Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення відповідно до п.1. ст.18 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна»

1.6. Згідно висновку про вартість майна:

