

Майнові права на нерухоме майно загальною площею 3774,37 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 1-Б, м. Київ, перетин просп. П. Тичини та вул. Дніпровська наб. в будові №3 та буд-й №1Б

Продаж майнових прав на нерухоме майно загальною площею 3 774,37 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 1-Б. Будівля не введена в експлуатацію. До складу входять майнові права на офісні приміщення, квартири та паркомісця.

Офісні приміщення:

- 1) приміщення №4 – 60,14 кв.м. (поверх 2);
- 2) приміщення №7 – 60,69 кв.м. (поверх 3);
- 3) приміщення №3,5 – 442,18 кв.м. (поверх 2)
- 4) приміщення № 6,8 – 442,18 кв.м. (поверх 3)

Разом: **1 005,19 кв.м.**

Житлові приміщення:

- 1) №1 – 116,28 кв.м. (поверх 4);
- 2) №7 – 116,28 кв.м. (поверх 5);
- 3) №13 – 116,28 кв.м. (поверх 6);
- 4) №17 – 86,73 кв.м. (поверх 6);
- 5) №24 – 116,28 кв.м. (поверх 7);
- 6) №30 – 116,28 кв.м. (поверх 8);
- 7) №30-3 – 134,37 кв.м. (поверх 9);
- 8) №31 – 119,89 кв.м. (поверх 10);
- 9) №90 – 143,60 кв.м. (поверх 19);
- 10) №95 – 84,47 кв.м. (поверх 20);
- 11) №102 – 143,60 кв.м. (поверх 21);
- 12) №109 – 143,60 кв.м. (поверх 23, розміщена в будівельних осях А-Ж,1-5, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Дніпровська набережна, 1Б);
- 13) №110 – 84,47 кв.м. (поверх 23, розміщена в будівельних осях А-Ж, 4-7, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Дніпровська набережна, 1Б);
- 14) №124 – 114,35 кв.м. (поверх 25, розміщена в будівельних осях К-У, 4/5-7 в будові №3, на перетині проспекту Павла Тичини та Дніпровської Набережної у Дніпровському районі м.Києва);
- 15) №126 – 143,60 кв.м. (поверх 25, розміщена в будівельних осях М-У, 1-5 в будові №3, на перетині проспекту Павла Тичини та Дніпровської Набережної у Дніпровському районі м.Києва);
- 16) №128 – 79,40 кв.м. (поверх 26);
- 17) №132 – 136,80 кв.м. (поверх 26);
- 18) №137 – 80,33 кв.м. (поверх 27, розміщена в будівельних осях М-У, 4-7 в будові №3, на перетині проспекту Павла Тичини та Дніпровської Набережної у Дніпровському районі м.Києва);
- 19) №143 – 80,57 кв.м. (поверх 28).

Разом: 19 квартир загальною площею **2 157,18 кв.м.**

34 паркомісця загальною площею 612 кв.м № №10, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 45, 5, 55, 56, 57, 58,59, 6, 65, 66, 69а, 69б, 7, 74а, 74б, 8, 81а, 9 (площа 1 паркомісця – 18 кв.м.).

Поруч ЖК і ТЦ «Silver Breeze», супермаркети та заклади громадського харчування, набережна Дніпра, навчальні заклади. Зручне транспортне сполучення - поруч міст Патона, до м. «Лівобережна» - 3 км.

Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, сплачує Переможець аукціону (покупець).

Місце укладення договору: м. Київ.

Аукціон проводиться з підвищенням стартової ціни (англійський аукціон), вперше.

Офісні приміщення (4)			Житлові приміщення (19)			Паркомісця (34)			
Назва	Площа, м²	Поверх	Назва	Площа, м²	Поверх	№№	Площа, м²	№№	Площа, м²
приміщення №4	60,14	2-й	№1	116,28	4-й	10	18,00	5	18,00
приміщення №7	60,69	3-й	№7	116,28	5-й	12	18,00	55	18,00
приміщення №3,5	442,18	2-й	№13	116,28	6-й	15	18,00	56	18,00
приміщення № 6,8	442,18	3-й	№17	86,73	6-й	16	18,00	57	18,00
Всього офісних:	1 005,19		№24	116,28	7-й	17	18,00	58	18,00
			№30	116,28	8-й	19	18,00	59	18,00
			№30-3	134,37	9-й	22	18,00	6	18,00
			№31	119,89	10-й	26	18,00	65	18,00
			№90	143,6	19-й	28	18,00	66	18,00
			№95	84,47	20-й	29	18,00	69a	18,00
			№102	143,6	21-й	30	18,00	69б	18,00
			№109	143,6	23-й	31	18,00	7	18,00
			№110	84,47	23-й	32	18,00	74a	18,00
			№124	114,35	25-й	38	18,00	74б	18,00
			№126	143,6	25-й	39	18,00	8	18,00
			№128	79,4	26-й	40	18,00	81a	18,00
			№132	136,8	26-й	45	18,00	9	18,00
			№137	80,33	27-й	Всього паркомісць:			612,00
			№143	80,57	28-й				
			Всього житлових:	2 157,18					

Інформація про замовника

Найменування:	<i>АБ «УКРГАЗБАНК»</i>
Код ЄДРПОУ:	<i>23697280</i>
Місцезнаходження:	<i>01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22</i>
Контактна особа, номер телефону, e-mail:	Осипа Дмитро Володимирович, 097-680-46-13, (044) 594-11-09 dosypa@ukrgasbank.com

Інформація про умови аукціону

Кінцевий строк подання цінових пропозицій, дата та час:	09.12.2020 20:00
Дата проведення аукціону:	10.12.2020
Початкова ціна продажу лоту, грн. з ПДВ:	53 189 697,11
Розмір мінімального кроку підвищення, грн.:	531 896,97
Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %:	1
Розмір гарантійного внеску, грн.:	5 318 969,71
Розмір гарантійного внеску, %:	10

Інформація про ЛОТ

Стислий опис майна: Продаж майнових прав на нерухоме майно загальною площею 3 774,37 кв.м

Адреса місцезнаходження майна: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 1-Б, м. Київ, перетин просп. П. Тичини та вул. Дніпровська наб. в будові №3 та буд-й №1Б

Код CPV майна, відповідно до ДК 021:2015:
05110400-3 – офісні
04121000-2 – квартира
04213000-4 – гараж

Критерії вибору переможця: Ціна: 100%

Документація аукціону:

- Локація на карті;
- Примірна форма договору к-п;
- фото 1;
- фото 2;
- фото 3;
- фото 4.