УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 площею 165,5 кв. м, дворова уборна Ж-1 площею 2,6 кв. м, гараж Г-1 площею 92,9 кв. м, сарай В-1 площею 57,7 кв. м, склад деззасобів Б-1 площею 26,6 кв. м, віварій Д-1 площею 85,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68 за результатами електронного аукціону із зниженням стартової ціни

Місто Луцьк Волинська область, Україна
Дев'ятнадцяте січня дві тисячі двадцять третього року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, код ЄДРПОУ 42899921, дата та номер запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 14.05.2021, 1004151070005046863, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни (08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2484412184, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 №256 (із змінами від 22.04.2021 №684), Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 23.11.2022 року за реєстром № 443, (далі – **Продавець**), - з однієї сторони, та

Златогорська Людмила Феодосіївна, 06.03.1970 року народження, що мешкає за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Руданського, будинок 6, паспорт серія АС №093989, виданий Луцьким МУ УМВС України у Волинській області 30.09.1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2563204464, (далі – **Покупець**) - з другої сторони
далі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до ст. 55 Закону України «Про нотаріат» у присутності нотаріуса Луцького районного нотаріального округу Ходачинської Ніни Іванівни, яку як нотаріуса для посвідчення правочину було обрано нами самостійно і до якої звернулися добровільно, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-12-15-000001-3 від 04.01.2023 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 10.01.2023 року №00041 (далі – електронний аукціон),

НСТ 535347
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 площею 165,5 кв. м, дворова уборна Ж-1 площею 2,6 кв. м, гараж Г-1 площею 92,9 кв. м, сарай В-1 площею 57,7 кв. м, склад деззасобів Б-1 площею 26,6 кв. м, віварій Д-1 площею 85,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68 за результатами електронного аукціону із зниженням стартової ціни (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно - групу інвентарних об'єктів у складі: **приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 площею 165,5 кв. м, дворову уборну Ж-1 площею 2,6 кв. м, гараж Г-1 площею 92,9 кв. м, сарай В-1 площею 57,7 кв. м, склад деззасобів Б-1 площею 26,6 кв. м, віварій Д-1 площею 85,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68,** (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить **2 221 200, 00 гривень (два мільйони двісті двадцять одна тисяча двісті гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 370 200,00 гривень (триста сімдесят тисяч двісті гривень 00 копійок).**

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, що підтверджується Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності **№166041495 від 10.05.2019 року, №166021360 від 10.05.2019 року, №166007466 від 10.05.2019 року, №166054452 від 10.05.2019 року, №166047165 від 10.05.2019 року, №166072387 від 10.05.2019 року**, сформованим державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Корнелюком А.В..

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у додатку № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1 Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

ПК «Україна». Зам. 22-3158. 2022 р. III кв.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установлений Договором строк.
5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.
5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:
передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.
7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.
7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

НСТ 535348

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9.2 Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

ПК «Україна». Зам. 22-3158. 2022 р. III кв.

УКРАЇНА UKRAINE

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.
13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.
13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір .
13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ	**ЗЛАТОГОРСЬКА ЛЮДМИЛА ФЕОДОСІЇВНА**
Місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вул. Коперника М., будинок 4	Місце проживання: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Руданського, будинок 6
Рахунок - UA118201720355569001001157855 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6. Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172	
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області _____ Т. Б. Маслечко М. П.	_____ Л.Ф. Златогорська

Місто

НСТ 535349
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Луцьк Волинської області, Україна.

Дев'ятнадцяте січня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, ХОДАЧИНСЬКОЮ Н.І., приватним нотаріусом Луцького районного нотаріального округу Волинської області, в порядку заміщення приватного нотаріуса Луцького міського нотаріального округу Волинської області Ходачинського Р.О. , зареєстрований в журналі реєстрації фактів заміщення за № 3

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** повноваження його представника та належність **Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях відчужуваного** нерухомого майна: **приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 площею 165,5 кв. м, дворову уборну Ж-1 площею 2,6 кв. м, гараж Г-1 площею 92,9 кв. м, сарай В-1 площею 57,7 кв. м, склад деззасобів Б-1 площею 26,6 кв. м, віварій Д-1 площею 85,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68,** перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 62

Приватний нотаріус: ХОДАЧИНСЬКА Н. І.

Приватний нотаріальний округ Волинської області Ходачинська Ніна Іванівна

Додаток 1 до Договору купівлі-продажу

від 19 січня **2023 року**
№ 67

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
1	Приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1	Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68	165,5	1825957707233
2	Дворова уборна Ж-1		2,6	1825816707233
3	Гараж Г-1		92,9	1825681707233
4	Сарай В-1		57,7	1826031307233
5	Склад деззасобів Б-1		26,6	1825993607233
6	Віварій Д-1		85,5	1826142607233

«Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
чотири
аркушів».
Приватний нотаріус

Ходачинська Ніна Іванівна