

# ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 76646099  
Дата, час формування: 22.12.2016 14:00:30  
Витяг сформовано: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 20191572, дата і час реєстрації заяви: 20.12.2016 12:30:17, заявник: Проць Тарас Олегович (уповноважена особа)

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1128166232227  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3222755100:00:005:0028  
Площа: 3.2133 га  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Адреса: Київська обл., Макарівський р., с. Калинівка

### Актуальна інформація про право власності

#### Номер запису про право власності: 18216337

Дата, час державної реєстрації: 20.12.2016 12:30:17  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 04.04.2016, видавник: Господарський суд міста Києва; наказ, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 16.05.2016, видавник: Господарський суд міста Києва  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33097283 від 22.12.2016 13:55:08, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: "ОТП Банк" публічне акціонерне товариство, код ЄДРПОУ: 21685166, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 43

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

**Номер запису про іпотеку: 18216440**

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 17:00:55

Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення іпотеки: ДОГОВІР уступки прав вимоги, серія та номер: 1750, виданий 08.06.2012, видавник: Приватний нотаріус Прокопенко Л.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33097283 від 22.12.2016 13:55:08, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Відомості про суб'єктів: Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ, 01004  
Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", код ЄДРПОУ: 21685166, адреса: 01033, Україна, м. Київ, вул. Жилянська, 43

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 7257644, 26.05.2008 17:00:55, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

**Відомості про заставну відсутні**

**Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень**

**Номер запису про обтяження: 18216386**

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 17:58:50

Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення обтяження: договір ІПОТЕКИ, серія та номер: ВКО 275942-275945 Р № 651, виданий 26.05.2008, видавник: Приватний нотаріус КМНО Астраускас Л.Є.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33097283 від 22.12.2016 13:55:08, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 7259347, 26.05.2008 17:58:50, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

Витяг сформував: Смоліна Ірина Володимирівна

Державний реєстратор: Смоліна Ірина Володимирівна



**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

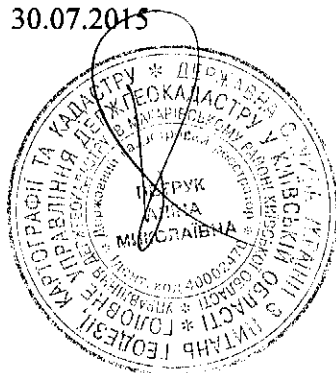
Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 3222755100:00:005:0028 |
| земельної ділянки |                        |

|                                                               |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер                                             | 3222755100:00:005:0028                                                                                         |
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна одиниця) | Київська область, Макаріівський район, с.Калинівкa                                                             |
| Цільове призначення:                                          | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Категорія земель                                              | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| Вид використання земельної ділянки                            | будівництва та обслуговування житлових будівель та господарських споруд                                        |
| Форма власності                                               | Приватна власність                                                                                             |
| Площа земельної ділянки, гектарів                             | 3.2133                                                                                                         |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.06.2008; Завалідров С.К. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                   |                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Орган, який<br>зареєстрував земельну<br>ділянку   | Управління Держземагентства у Макаріівському районі |
| Дата державної<br>реєстрації земельної<br>ділянки | 30.07.2015                                          |



## Відомості про право власності / право постійного користування

## Право власності

**Інформація  
про власників  
(користувачів)  
земельної ділянки**

ТОБ "САҢ-ИҢБЕСТМЕНТ"

Реквізити документа,  
що посвідчує особу

35509247

804, м.Київ, вул.Горького, 20

100

Цивільно-правовий договір купівлі-продажу 10.12.2007 3156

Державний акт від 12.03.2008 ЯЖ 013812

### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з

Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,  
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

А. М. Петрук, Управління Держгеокадастру у Макарівському районі  
Київської області

Підпис

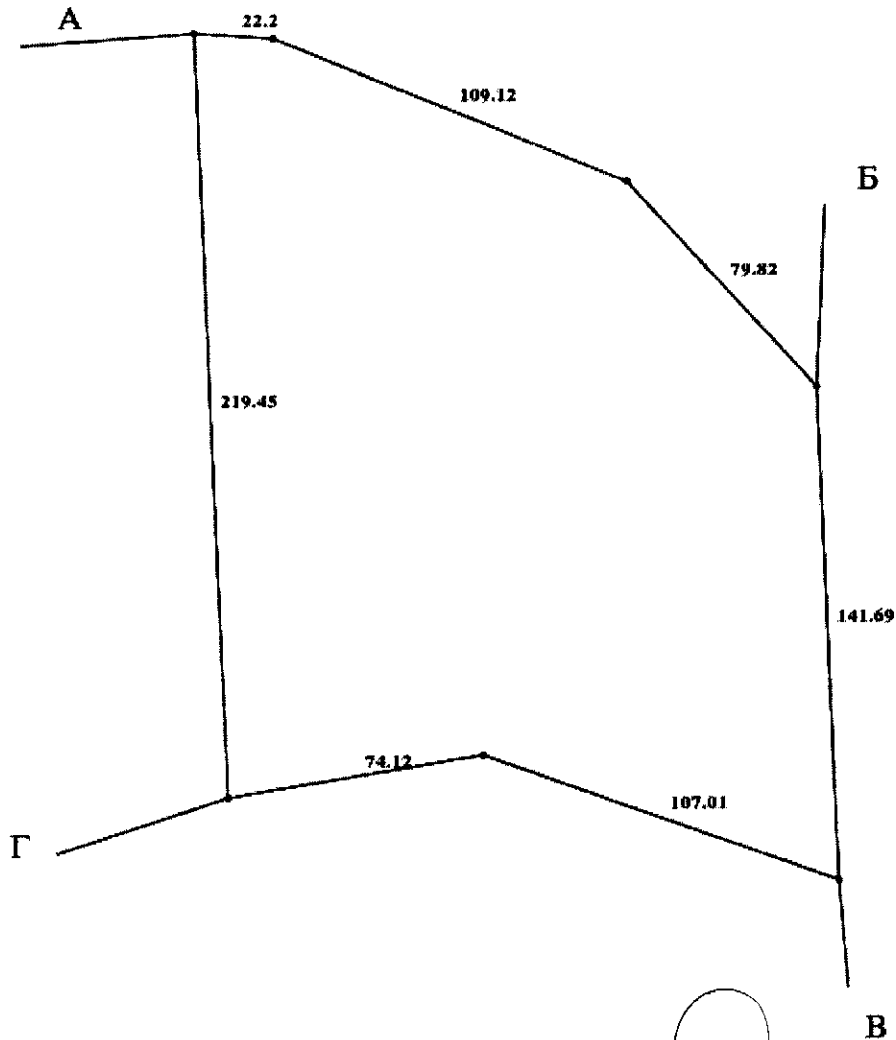
М.П.



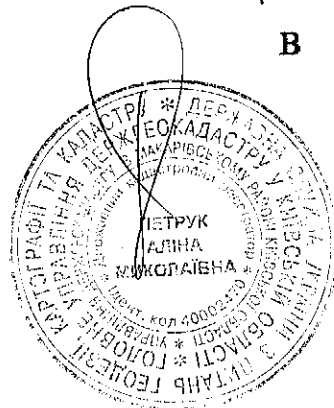
А. М. Петрук, Управління Держгеокадастру у Макарівському районі  
Київської області

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3222755100:00:005:0028



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі спільної сумісної власності  
громадян;

Від Б до В Чупира Л.Д.;

Від В до Г Землі спільної сумісної власності  
громадян;

Від Г до А ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ";

Експлікація земельних угідь:

| Всього<br>земель,<br>гектарів                        | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: |  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
|                                                      | Малоповерхова забудова                         |  |
| 1                                                    | 2                                              |  |
| Площа<br>земельної<br>ділянки,<br>гектарів<br>3.2133 | 3.2133                                         |  |



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

|                                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки | Петрук А. М. |
| Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки               |              |

