

Довгострокова оренда кіоску 6 м² в м. Суми, Сумська область



Довгострокова оренда кіоску 6 м² м. Суми

Центр міста. Багатолюдне місце. Поруч ринок, розважальні заклади, торгівельні будівлі, магазини.

Усі витрати по ремонту та під'єднанню комунікацій за рахунок орендаря. Можливо використовувати для розміщення магазину, кофейні.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>

<facebook.com/UkrposhtaRealEstate>

Адреса	40035, Сумська обл., м, Суми, просп. М. Лушпи, 47
Площа оренди, м ²	6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	3000
Індиксація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання, або за самостійно укладеними договорами
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	Не передбачено
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн	1800
Крок електронного аукціону, грн	150
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда кіоску 6 м² в м. Суми, Сумська область

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

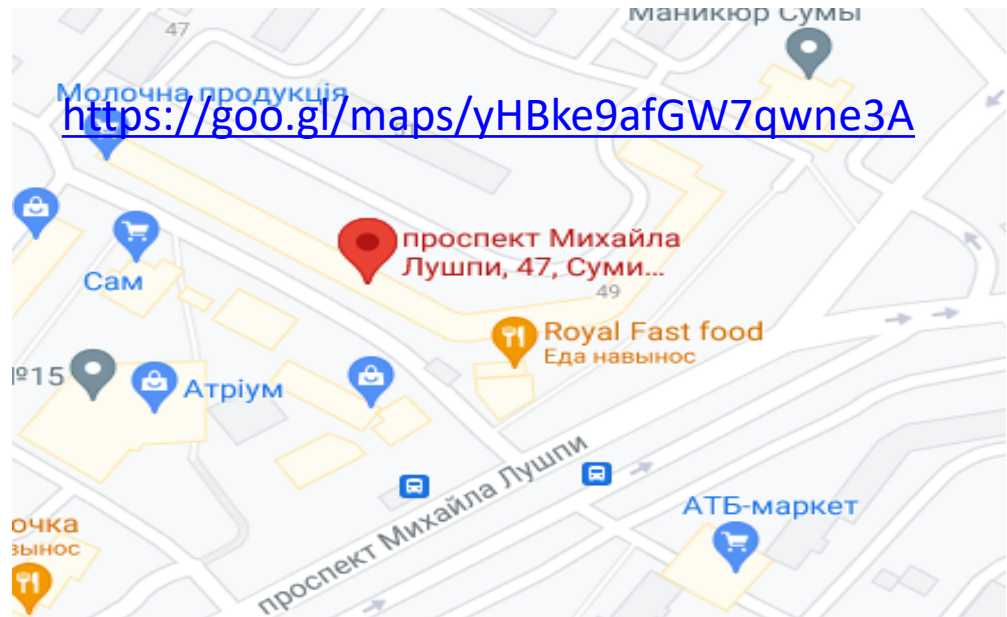
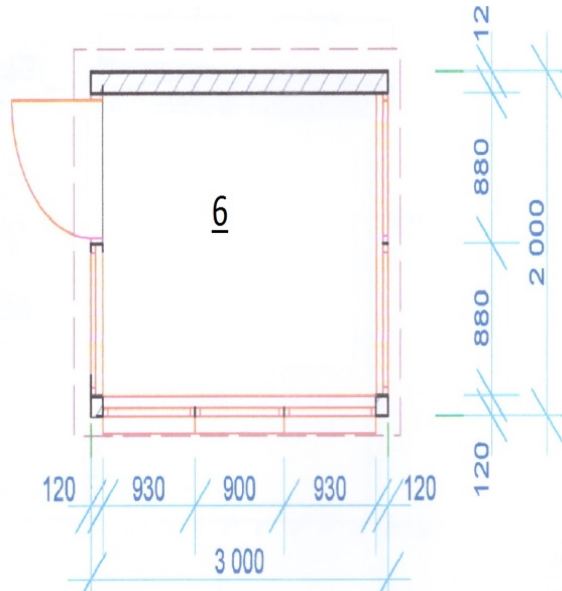
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +380 50 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда кіоску 6 м² в м. Суми, Сумська область

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання:

Наявна точка підключення

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє

III. Водопостачання/каналізація:

Відсутнє

IV. Технічний стан приміщення:

Нормальний (придатне до безпечного користування)

