



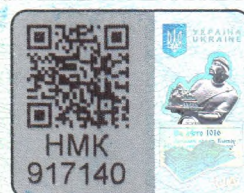
ДОГОВІР 3336

**КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА СПОСОБОМ
ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ***Місто Львів, Україна, двадцять другого жовтня дві тисячі двадцятого року*

Ми, що нижче підписалися, **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, ідентифікаційний код юридичної особи - **25558625**, що знаходиться за адресою: 79008, місто Львів, площа Галицька, будинок № 15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 року, із змінами та доповненнями до нього, внесеними рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 699 від 10.08.2020 року, в особі **виконуючого обов'язки начальника Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради Сторож Лілії Вікторівни**, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Львів, вулиця О. Бабія, будинок № 5, квартира № 1, яка діє на підставі вищевказаного Положення та Наказу Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 196-к від 09.10.2020 року (*надалі Продавець*), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЮСТАР»**, ідентифікаційний код юридичної особи - **37879814**, місцезнаходження: 79008, місто Львів, вулиця Кривоноса, будинок № 25, нежиле приміщення № 16, в особі директора Товариства *Толсторожєва Василя Володимировича*, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3178909878**, місце проживання зареєстровано за адресою: Львівська область, Самбірський район, місто Рудки, вулиця Садова, будинок № 10а, який діє на підставі Статуту Товариства (*надалі – Покупець*), з другої сторони, разом у тексті іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується, відповідно до ухвали Львівської міської ради 22-ої сесії 7-го скликання від 12.12.2019 року № 6017 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону», розпорядження Сихівської районної адміністрації Львівської міської ради №417 від 13.08.2020 «Про зміну адреси нежитловим приміщенням на вул. Угорській, 9 у м. Львові», Протоколу № 2 від 29.09.2020 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Віденська, 1 (змінено з вул. Угорська, 9) (1-й поверх, загальна площа 52,8 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-03-000132-3, сформованого 23.09.2020 року о 12:02:45, затвердженого наказом органу приватизації Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Віденська, 1 (змінено з вул. Угорська, 9)» від 29.09.2020 року № 201, передати у власність Покупцю **НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ першого поверху під індексами 1, 2, 3, 4, загальною площею 52,8 кв. м (п'ятдесят два цілих вісім десятих квадратних метра)**, що знаходяться за адресою: **Львівська область, місто Львів, вулиця Віденська, будинок № 1 (один)**, надалі – Об'єкт продажу, які належать Територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нежитлові приміщення № С-03908, виданого Виконавчим комітетом Львівської міської ради 14 травня 2010 року згідно з рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14 травня 2010 року № 534, дублікат якого видано Комунальною установою «Львівський міський центр приватизації державного житлового фонду» 30 січня 2020 року, право власності на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, Хмільяр Х.А. 17.08.2020 року за номером запису: 37842486, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2150470346101**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 221029868 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, № інформаційної довідки 229141512, сформованою приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Зуєвою С.М.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

22.10.2020 року, а Покупець зобов'язується прийняти зазначені приміщення та оплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому договорі, та зареєструвати право власності на вказані приміщення у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виготовленому Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради» станом на 22.07.2020 року, інвентаризаційна справа № 91/1.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта продажу, разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій, отримання акту прийому-передачі Об'єкта продажу та державної реєстрації у встановленому чинним законодавством України порядку права власності на придбаний об'єкт.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 1 183 000 (один мільйон сто вісімдесят три тисячі) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 06 серпня 2020 року № 1007-08/9/08.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 20 серпня 2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Віденська, 1 (змінена з вул. Угорська, 9) (перший поверх, загальна площа 52,8 кв.м), на виконання ухвали Львівської міської ради від 12.12.2019 року № 6017.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 2 150 100,00 (два мільйони сто п'ятдесят тисяч сто) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ – 358 350,00 (триста п'ятдесят вісім тисяч триста п'ятдесят) гривень 00 копійок

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРОДАЖУ

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 2 150 100,00 (два мільйони сто п'ятдесят тисяч сто) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми **2 008 140,00 (два мільйони вісім тисяч сто сорок) гривень 00 копійок**, з урахуванням ПДВ, з поточного рахунку №№ UA613252680000026001100740001, відкритого у АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ АКЦІОНЕРНО-КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ЛЬВІВ», МФО 325268, на рахунок Продавця № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ: 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі 141 960 (сто сорок одна тисяча дев'ятсот шістдесят) гривень 00 копійок, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРОДАЖУ

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.



5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від «22» жовтня 2020 року, щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта, актуальна інформація про арешти, податкові застави, заборони відчуження, обтяження, іпотеки, стосовно відчужуваного нерухомого майна та Продавця відсутня, проте наявна інформація про інше речове право – право користування (найму (оренди)) вищевказаних нежитлових приміщень, строк дії якого закінчився 27.12.2015 року.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.



12. ВИКЛЮЧНІ УМОВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами), протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. ВИТРАТИ

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ УМОВИ

14.1. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Зуєвої С.М., за адресою: м. Львів, вул. Короленка В., 4, №№ 1-3, а інші видаються сторонам.

14.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ код ЄДРНОУ: 25558625 Юридична адреса: м. Львів, пл. Галицька, 15 п/р. № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172 В.о. начальника управління Сторож Лія Вікторівна	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЮСТАР» , ідентифікаційний код юридичної особи - 37879814, місцезнаходження: 79008, місто Львів, вулиця Кривоноса, будинок № 25, нежиле приміщення № 16, банківський рахунок № UA613252680000026001100740001, АТ АКБ «ЛЬВІВ», МФО 325268 Директор Товариства Сторожков Василь Володимирович

Місто Львів, Україна, двадцять другого жовтня дві тисяч двадцятього року

Цей договір посвідчено мною, Зуєвою С.М., приватним нотаріусом Львівського міського округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ЮСТАР»**, повноваження їх представників і належність **ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА ЛЬВОВА ОСОБИ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** відчужуваного майна - нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1842

Стягнуто плати у гривнях в розмірі згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Зуєва С.М.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів

Нотаріус

Зуєва С.М.