УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - Державне підприємство «Богодухівський сільськогосподарський учбово-курсовий комбінат», код за ЄДРПОУ 00387298, розташоване за адресою: 62103, Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова

м. Харків **Десятого січня дві тисячі двадцятого року**

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях** (код платника податків за ЄДРПОУ 43023403), запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, яке діє відповідно до наказів Фонду державного майна України від 16.05.2019 № 467 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», від 02.07.2019 № 639 «Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях» в особі начальника регіонального відділення Пампури Максима Валерійовича, який зареєстрований за адресою; та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 487, наказу Фонду державного майна України від 17.05.2019 №156-р «Про призначення Пампури М.В.», місцезнаходження: 61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1, **(далі – Продавець)**, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Навчальний виробничо-дослідний центр «АГРОТЕХ»** (код платника податків за ЄДРПОУ 24342900), місцезнаходження: 62002, Харківська область, Краснокутський район, смт Краснокутськ, вул. Миру (Леніна), 86, дата державної реєстрації 17.07.1996, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 1480120000042362, в особі директора Ломаки Надії Андріївни, реєстраційний номер

та діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого Рішенням Єдиного учасника від 22.05.2019 №2, **(далі – Покупець)**, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю Об'єкт малої приватизації - Державне підприємство «Богодухівський сільськогосподарський учбово-курсовий комбінат», код за ЄДРПОУ 00387298, розташоване за адресою: 62103, Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується сплатити ціну його продажу, прийняти Об'єкт приватизації і виконати визначені у цьому Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе всі активи і пасиви, інвентар, обладнання, устаткування та інше майно згідно з матеріалами інвентаризації станом на 31.08.2019, за результатами якої складений Зведений акт інвентаризації майна, затверджений Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях 20.09.2019. До складу Об'єкта приватизації не увійшло майно, що зазначено в Інвентарному опису №6 від 31.08.2019.

Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі Україна, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, а саме:

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

нежитлова будівля кормокухні літ. «А-1» загальною площею 117.5 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Н - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.10.2016 №70795934, реєстраційний номер 924538863208;

нежитлова будівля котельні літ. «А-2» загальною площею 265.6 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Д - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.10.2016 №71289265, реєстраційний номер 926662463208;

нежитлова будівля пилорама літ. «А-1» загальною площею 145.2 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Є - Інформаційна довідкаи з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 №71232148, реєстраційний номер 926623563208;

нежитлова будівля плотницька майстерня літ. «А-1» загальною площею 63.4 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2В - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 №71197492, реєстраційний номер 925907163208;

нежитлова будівля криниця літ. А-1 загальною площею 15.2 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Е - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 №71227232, реєстраційний номер 926586963208;

нежитлова будівля вбиральня літ. «А1» загальною площею 27.8 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Б - Інформаційна довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 №71185364, реєстраційний номер 925905163208;

нежитлова будівля баня літ. «А-1» загальною площею 207.6 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2 - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.10.2016 №71122842, реєстраційний номер 925900063208;

нежитлова будівля склад для матеріалів, літ. «А-1» загальною площею 221.5 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14У - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.10.2016 №71119936, реєстраційний номер 941491563208;

адміністративна будівля літ. «А-2» загальною площею 763,2 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Г – Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.10.2016 №70987022, реєстраційний номер 941593063208;

нежитлова будівля корівник літ. «А-1» загальною площею 665.2 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14М - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.10.2016 №71029209, реєстраційний номер 924516063208;

нежитлова будівля зерносховище літ. «А-1», загальною площею 210.9 кв.м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14О - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.10.2016 №71114286, реєстраційний номер 924561663208;

нежитлова будівля свинарник літ. «А-1», загальною площею 583.9 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Л - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.10.2016 №71490020, реєстраційний номер 924486363208;

нежитлова будівля склад ПММ літ. «А-1», загальною площею 22.1 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14К - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.07.2019 №174779586, реєстраційний номер 924458763208;

нежитлова будівля тракторний гараж літ. «А-1», загальною площею 1413 кв.м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Й - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.10.2016 №71454210, реєстраційний номер 924430463208;

нежитлова будівля їдальні літ. «А-2» загальною площею 612.6 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ю - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.10.2016 №71408305, реєстраційний номер 925893163208;

нежитлова будівля автомобільна лабораторія літ. «А-1» загальною площею 202.7 кв.м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Щ - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.10.2016 №71402220, реєстраційний номер 925890463208;

нежитлова будівля автомобільний гараж літ. «А-1», загальною площею 272.1 кв.м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ц - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.10.2016 №71394810, реєстраційний номер 925835863208;

нежитлова будівля учбового корпусу літ. «А-2» загальною площею 1044.6 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ч - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.10.2016 №71[illegible]6, реєстраційний номер 925848163208;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

нежитлова будівля господарське приміщення літ. «А-1», загальною площею 39.6 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14І інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.10.2016 №71655830, реєстраційний номер 924365963208;

нежитлова будівля господарське приміщення літ. «А-1», загальною площею 58.4 кв.м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Х - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2016 №74150448, реєстраційний номер 925820763208;

нежитлова будівля критий тік літ. «А-1», загальною площею 1020 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ф - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2016 №73455507, реєстраційний номер 925812363208;

нежитлова будівля склад МТФ літ. «А-1», загальною площею 177.4 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ї - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2016 №73454479, реєстраційний номер 924394663208;

нежитлова будівля підвал для овочів літ. «А-1», загальною площею 119.3 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Т - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2016 №73453444, реєстраційний номер 925800363208;

нежитлова будівля підвал для овочів літ. «А-1», загальною площею 60.9 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14С - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.11.2016 №72077799, реєстраційний номер 925786863208;

нежитлова будівля овочесховище літ. А-1, загальною площею 309.6 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14ІІ - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.10.2016 №71840046, реєстраційний номер 925694763208;

жомова яма літ «А-1», загальною площею 69,1 кв.м, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Р - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.11.2016 №72099467, реєстраційний номер 925728363208;

нежитлова будівля учбова майстерня літ. «А-1», загальною площею 916,7 кв.м. за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ш - Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.11.2016 №74153357, реєстраційний номер 925884463208.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке передається у власність Покупцю, наведено у Додатку до договору купівлі-продажу, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельні ділянки не входять до складу Об`єкта приватизації, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об`єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (зі зниженням стартової ціни) №UA-PS-2019-11-14-000051-2 від 13.12.2019, на підставі якого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 19.12.2019 №01192 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу учасником, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 6964682,68 гривень (шість мільйонів дев'ятсот шістдесят чотири тисячі шістсот вісімдесят дві гривні 68 коп.) без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 1392936,54 гривень (один мільйон триста дев'яносто дві тисячі дев'ятсот тридцять шість гривень 54 коп.).

Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 8357619,22 гривень (вісім мільйонів триста п'ятдесят сім тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 22 коп.), у тому числі ПДВ 1392936,54 гривень (один мільйон триста дев'яносто дві тисячі дев'ятсот тридцять шість гривень 54 коп.).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 8357619,22 гривень (вісім мільйонів триста п'ятдесят сім тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 22 коп.) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюється таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України», в сумі 689562,65 гривень (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 65 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок продавця №UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 689562,65 гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ПДВ – у розмірі 137912,53 гривень (сто тридцять сім тисяч дев'ятсот дванадцять гривень 53 коп.);

грошові кошти Покупця в розмірі 7530144,04 гривень (сім мільйонів п'ятсот тридцять тисяч сто сорок чотири гривні 04 коп.), у тому числі ПДВ – 1255024,01 гривень (один мільйон двісті п'ятдесят п'ять тисяч двадцять чотири гривні 01 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м.Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування відповідно до пункту 7.2 цього Договору).

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Луганській областях в порядку, встановленому Фондом державного майна України (ст.27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

5.12. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.13. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях копії документів, що підтверджують його право власності.

5.14. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.15. Відсутність погодження Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений Договором строк.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків по Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та чинним законодавством України.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця (№UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м.Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях) неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

Зазначений вище розрахунковий період починає діяти з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

7.3. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця приватизованого Об'єкта накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства тільки за згодою Сторін, оформлюються договором про внесення змін до Договору, викладаються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору здійснюються в порядку, затвердженому Фондом державного майна України.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний або визначений недійсним на вимогу іншої Сторони, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених цим Договором у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4. Виключними умовами для розірвання цього Договору в порядку передбаченому чинним законодавством є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладення Договору відповідно до умов Договору;

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

- подання Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях неправдивих відомостей;

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників Об'єкта приватизації з ініціативи Покупця чи уповноваженого ним органу;

- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого Об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

13.3. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, який посвідчив Договір, інші два примірники видаються Сторонам.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Харківській, Донецькій та Луганській областях
код за ЄДРПОУ* 43023403
61057, місто Харків, майдан
Театральний, будинок 1
р/р №UA718201720355090030001220О1,
Державна казначейська служба України м.Київ
ГУДКСУ у Харківській області,
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 43023403,
тел. (057)700-03-14
e-mail:kharkiv@spfu.gov.ua
Начальник регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Харківській, Донецькій та Луганській областях

М.В. Пампура

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Навчальний виробничо-дослідний центр
«АГРОТЕХ»
код за ЄДРПОУ 24342900
62002, Харківська обл., смт Краснокутськ, вул.
Миру (Леніна), 86
р/р IBAN UA513000000002600165995З
в АТ «Райфайзен Банк Аваль» у м. Києві
МФО 380805, код за ЄДРПОУ 14305909
тел. (096) 591-13-65
e-mail: agrotex2019@ukr.net

Директор ТОВ «Навчальний
виробничо-дослідний центр
«АГРОТЕХ»

Н.А. Ломака

Місто Харків, Україна.
Десятого січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бінус О.О., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ТОВ «Навчальний виробничо-дослідний центр «АГРОТЕХ» та повноваження їх представника і належність Державі Україна відчужуваного нерухомого майна - перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 10 .

Стягнуто плати у гривнях відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус **О.О. Бінус**

НОЕ 494043

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Додаток
до договору купівлі-продажу
від 10.01.2020

ПЕРЕЛІК

нерухомого майна об'єкта малої приватизації - Державне підприємство «Богодухівський сільськогосподарський учбово-курсовий комбінат», код за ЄДРПОУ 00387298, розташоване за адресою: 62103, Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова

№ з/п	Назва об'єкту	Адреса	Інвентарний номер
1	2	3	4
1.	нежитлова будівля кормокухні літ. «А-1» загальною площею 117,5 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Н	10.00029
2.	нежитлова будівля котельні літ. «А-2» загальною площею 265,6 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Д	10.00026
3.	нежитлова будівля пилорама літ. «А-1» загальною площею 145,2 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Є	10.00185
4.	нежитлова будівля плотницька майстерня літ. «А-1» загальною площею 63,4 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2В	10.00018
5.	нежитлова будівля криниця літ. А-1 загальною площею 15,2 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Е	10.00182
6.	нежитлова будівля вбиральня літ. «А-1» загальною площею 27,8 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2Б	10.00025
7.	нежитлова будівля баня літ. «А-1» загальною площею 207,6 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14/2	10.00022
8.	нежитлова будівля склад для матеріалів. літ. «А-1» загальною площею 221,5 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14У	10.00002
9.	адміністративна будівля літ. «А-2» загальною площею 763,2 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Г	10.00009
10.	нежитлова будівля корівник літ. «А-1» загальною площею 665,2 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14М	10.00028
11.	нежитлова будівля зерносховище літ. «А-1», загальною площею 210,9 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14О	10.00030
12.	нежитлова будівля свинарник літ. «А-1» загальною площею 583,9 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Л	10.00027
13.	нежитлова будівля склад ПММ літ. «А-1», загальною площею 22,1 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14К	10.00024
14.	нежитлова будівля тракторний гараж літ. «А-1», загальною площею 1413 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Й	10.00017
15.	їдальня літ. «А-2» загальною площею 612,6 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ю	10.00019
16.	нежитлова будівля автомобільна лабораторія літ. «А-1» загальною площею 202,7 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Щ	10.00020
17.	автомобільний гараж літ. «А-1», загальною площею 272,1 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ц	10.00016
18.	нежитлова будівля учбовий корпус літ. «А-2» загальною площею 1044,6 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н. село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ч	10.00014

19.	нежитлова будівля господарське приміщення літ. «А-1», загальною площею 39,6 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14І	10.00181
20.	нежитлова будівля господарське приміщення літ. «А-1», загальною площею 58,4 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Х	10.00036
21.	критий тік літ. «А-1», загальною площею 1020 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ф	10.00035
22.	нежитлова будівля склад МТФ літ. «А-1», загальною площею 177,4 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ї	10.00037
23.	підвал для овочів літ. «А-1», загальною площею 119,3 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Т	10.00034
24.	підвал для овочів літ. «А-1», загальною площею 60,9 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14С	10.00033
25.	нежитлова будівля овочесховище літ. А-1, загальною площею 309,6 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14І	10.00031
26.	жомова яма літ «А-1», загальною площею 69,1 кв.м	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Р	10.00032
27.	нежитлова будівля учбова майстерня літ «А-1», загальною площею 916,7 кв.м;	Харківська обл., Богодухівський р-н, село Лозова, вул. Агрошкільна, 14Ш	10.00015

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Харківській, Донецькій та Луганській
областях
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403
61057, місто Харків, майдан
Театральний, будинок 1
тел. (057)700-03-14

Начальник

М.В. Пампура

М.П.

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Навчальний виробничо-дослідний центр
«АГРОТЕХ»
код за ЄДРПОУ 24342900
62002, Харківська обл., смт Краснокутськ,
вул. Миру (Леніна), 86
тел. (096) 591-13-65

Директор

Н.А. Ломака

М.П.